



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-12-09
Sammanträdestid
8.30-11.45

Nr 28

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Christer Norrman (M) istället för Claes-L Ljung (M)

Ersättare

Lars Fagerström (FP)
Georgia Ferris (KD)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Therese Lundgren, personalchef § 363
Jenny Larsson-Svenmyr, PA-konsult § 363
Annika Gripencreutz, säkerhetssamordnare § 364
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 365-367
Henrik Olsson, utvecklingsledare centrum § 365
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg § 367
Lena Nylander, planarkitekt § 368
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef § 379
Katarina Löfberg, controller § 379
Daniel Helsing, kommunekolog § 380

Paragrafer

§§ 363-380

Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

Underskrifter

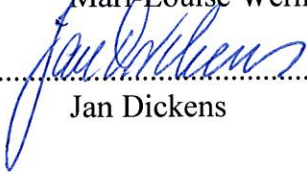
Sekreterare
Jenny Antonsson

Jenny Antonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-12-09

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-12-11 och anslaget 2014-12-11

Underskrift 

Jenny Antonsson

§ 363

Information om projektet önskad sysselsättningsgrad KS 2014-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om projektet ökad sysselsättningsgrad till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

En enkätundersökning har genomförts på socialförvaltningen av personal inom hemtjänsten och på särskilda boenden. Enkäten handlade om hur det fungerar med att nå önskad sysselsättningsgrad. Enkäten visar att personal inom hemstjänsten är mer nöjd än personalen på särskilda boende med att kunna påverka sin arbetstid. Förklaringen kan till viss del vara att arbetstidsplaneringen är ett nytt arbets sätt som alla ska lära sig och att det är lite mer omständligt för personalen på särskilda boenden.

Resultatet av enkäten kommer att arbetas vidare med framöver.

§ 364

Information om förslag på säkerhetspolicy för Falkenbergs kommun. KS 2014-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om säkerhetspolicyn till protokollet.

Beslutsunderlag

Förslag till Säkerhetspolicy från Räddningstjänsten Väst.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har tagit fram förslag på en säkerhetspolicy för kommunen. Policyn ska genomsyra allt arbete i kommunen och vara kommunens viljeyttring inom säkerhetsarbete.

När policyn är antagen följer att ta fram riktlinjer inom olika områden: säkerhetsorganisation, personsäkerhet, fysiskt skydd, kameraövervakning, skadeförebyggande arbete, brandskydd. Dessutom ska varje verksamhetsområde ta fram rutiner att arbeta utifrån och varje arbetsplats ska ta fram instruktioner för varje arbetsplats.

§ 365

Falkenbergs centrum - information om projekt ”offentliga rummet”. KS 2013-384

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Anteckna informationen om Offentliga rummet till protokollet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-12-01

PM ang. medial uppmärksamhet kring projekt ”offentliga rummet”

Lista med samtliga inkomna synpunkter (obearbetad), daterad 2014-11-26

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har genomfört del av ett projekt benämnt ”offentliga rummet”. Projektet utgör en del av kommunens arbete med utveckling av stadskärnan och syftar till att fånga upp medborgarnas idéer och synpunkter kring möjliga och önskvärda förbättringar i stadskärnan. Projektet genomförs i nära samarbete mellan Falkenbergs Näringsliv AB och kommunstyrelseförvaltningen/Stadsbyggnadskontoret med utvecklingsledaren som projektledare.

Projektets idé var att placera och bemanna en mindre byggnad (”glaslykta”) på Rörbäckstorget under en vecka i november. Omfattande information och marknadsföring föregick åtgärden. Under hela den aktuella veckan satt utvecklingsledare i ”glaslyktan” från kl. 09:00 till 21:00, från måndag morgon till söndag kväll. På detta sätt kunde skilda befolknings- och åldersgrupper fångas in och lockas lämna synpunkter på Falkenbergs centrum. Ytterligare kommunala tjänstemän fanns även på plats för att svara på frågor samt för att ta emot synpunkter. Insamlandet av idéer utgör en första fas, nu återstår att ta hand om de förslag som lämnats in.

Ekonomi

Kostnaden för hyra av byggnad, samt för inredning, marknadsföring mm kan bedömas till ca 90 tkr. Ett bidrag om 27,5 tkr har erhållits från Alexanderssoninstitutet (EU-medel), resterande medel har FNAB stått för. Vissa skyltar m.m. kan återanvändas. Personalkostnader för deltagande tjänstemän har respektive organisation bidragit med.

Övervägande

Sammantaget får utfallet från projektet anses vara mycket gott. Kommunen har fått in 559 stycken lappar, brev m.m. med ca 1290 formulerade förslag, under den aktuella veckan. Samtliga dessa tips, idéer, förslag m.m. skall nu sammanställas, sorteras och utvärderas.

En första bruttolista med samtliga inkomna förslag (där kan dock även finnas dubletter, ogenomförbara förslag m.m.) kommer inom kort att publiceras på kommunens hemsida.

Projektet har även gett sidoeffekter i form av positiv publicitet. Projektet har uppmärksammats i såväl lokal som nationell press, av fackpress, lokalradio och teve. Flera andra kommuner har intresserat hört av sig. Vidare har åtskilliga positiva reaktioner noterats från innevånare och besökare vilka uppskattat kommunens intresse för deras synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att informationen antecknas och avser efter nyår återkomma med närmare beskrivning och utvärdering av innehållet samt med förslag till prioriteringar m.m. för genomförande.

§ 366

Förslag till riktlinjer för uteserveringar, Falkenbergs kommun. KS 2014-358

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och återkomma med en antagandehandling.
- 2 I antagandehandling ska framgå att riktlinjerna inte ska gälla på andra sidan Ätran vid Vallarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2014-12-01

Förslag till riktlinjer för uteserveringar, samrådshandling, daterat 2014-09-23

Beslut om samråd, ksau 2014-09-30 § 273

Samrådsredogörelse, 2014-12-01

Jämförelse med andra städers riktlinjer, ”utblick”

Sammanfattning av ärendet

Intresset för att etablera uteserveringar i Falkenbergs stadskärna har ökat senare år. Utvecklingen kan förväntas fortsätta. Stadsbyggnadskontoret har utarbetat förslag till riktlinjer för tillstånds-hantering kring dessa.

Bakgrund

Anordnande av s.k. uteservering i anslutning till serveringslokal kan ske antingen på kvartersmark (egen mark) eller på allmän plats. Vid byggande på kvartersmark sker prövning och lovgivning via normalt bygglovsförfarande. Vid anordnande av servering på allmän plats (gata, torg etc.) däremot, sker prövning, tillståndsgivning och upplåtelse enligt andra regler.

Den som vill anordna uteservering på allmän plats ansöker om detta hos polismyndigheten som efter inhämtande av kommunens yttrande beslutar om tillstånd. Kommunen granskar föreslagen ansökan avseende lokalisering, framkomlighet, trafiksäkerhet, utformning, tillgänglighet m.m.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat förslag till riktlinjer för tillståndshantering, vilka skall vara vägledande för sökanden och ge stöd för granskningen inom stadsbyggnadskontorets gata/trafikenhet respektive bygglovsenhet.

Förslag till riktlinjer godkändes för samråd av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-30. Samråd har därefter genomförts och detta beskrivs i en samrådsredogörelse daterad

2014-12-01. I denna redogörelse finns inkomna synpunkter samlade och där finns även stadsbyggnadskontorets samlade kommentarer och förslag till justeringar.

Ekonomi

Polismyndigheten tar ut en avgift för tillstånd. Kommunen tar därefter även ut en avgift för upplåtelse av marken ("platshyra") enligt taxa för Tekniska nämndens verksamhet.

Övervägande

Förslaget medförde en viss debatt om riktlinjerna, bl.a. i massmedia och på sociala medier. Trots detta har endast ca tjugofem yttranden inkommit – relativt jämt fördelade mellan yttranden från nämnder och myndigheter, från företag och intresseorganisationer samt från privatpersoner. Flertalet yttranden från verksamhetsutövare och privatpersoner ifrågasätter förslaget.

Generellt kan man sammanfatta vissa inkomna yttranden och den förda diskussionen så att det framförs synpunkter på huruvida man skall ha riktlinjer över huvud taget, huruvida riktlinjerna skall behandla de områden de nu gör samt huruvida de föreslagna riktlinjernas formuleringar är lämpliga.

De flesta framgångsrika stadskärnor har en tydlighet vad gäller utformning av skyltar, serveringar m.m. En jämförande studie av jämförbara städer visar på en likartad reglering vad gäller centrala begrepp som placering på befintlig markbeläggning, avgränsningens konstruktion och färgsättning samt kravet på reklamfrihet. I vilken grad man väljer att reglera möbleringen skiljer sig däremot mer mellan de jämförda städerna. Flera städer väljer även att reglera markisers utformning.

Se vidare stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (samrådsredogörelse 2014-12-01) i ärendet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteskrivelsen att riktlinjerna justeras på en rad punkter. Efter justeringar av riktlinjerna samt komplettering med beskrivande bilder m.m. föreslår kontoret att riktlinjerna överlämnas till kommunstyrelsen för antagande.

I kommunens pågående översiktsplanarbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berör aktuellt ärende framförallt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad*.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Jan Dickens (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med kompletteringen att riktlinjerna inte ska gälla på andra sidan Ätran vid Vallarna.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall på andra beslutsmeningen, men att första beslutsmeningen som lyder *Godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till justeringar av förslag till riktlinjer för uteserveringar* tas bort.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons yrkande med Jan Dickens tillägg om att riktlinjerna inte ska gälla på andra sidan Ätran vid Vallarna.

§ 367

Detaljplan för kv Strandbaden, Falkenberg – godkännande inför samråd. KS 2010-307

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Fastigheten Strandbaden 3 skall planläggas för hotell. Bostäder medges ej inom fastigheten.
- 2 Godkänna redovisat koncept till detaljplan för kv Strandbaden för färdigställande och samråd.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2014-12-02

Orienteringskarta

Gällande detaljplan

Förslag till detaljplan för kv Strandbaden, koncept 2014-12-01

(illustrationskarta, juridisk karta, planbeskrivning samt parkeringsutredning)

Skrivelse från Falkenberg Strandbad AB, daterat 2014-11-27, inkl. bifogad skiss

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt i maj angående inriktning för planarbetet för kv Strandbaden. Planarbetet syftar till att ersätta gällande detaljplan som är otidsenlig. Bakgrunden är att både Klitterbadet och Falkenbergs Strandbad har omfattande utvecklingsplaner. Såväl de nya ägarna till Strandbaden som Klitterbadet arbetar parallellt med planarbetet med sina visioner för respektive verksamhet.

Stadsbyggnadskontoret har under hösten, med stöd av konsult, utarbetat förslag till ny detaljplan. Koncept till samrådshandlingar föreligger nu, daterade 2014-12-01.

Ekonomi

Avtal som fördelar huvuddelen av kostnaderna för planarbetet lika mellan Falkenbergs Strandbad och Klitterbadet föreligger. Avtalet täcker tillsammans 90 % av plankostnaderna, inklusive erforderliga utredningskostnader. Ramavtal har upprättats och detta har godkänts av såväl Strandbaden som av kommunstyrelsen (2014-12-02 § 291).

Övervägande

I föreslagen detaljplan ligger utbyggnadsmöjlighet kvar för Strandbaden, såväl mot nordväst som mot sydost. Den nordvästliga byggrätten, som ansluter till hotelldelen, är omstuderad så att den dels inte gör samma ingrepp i sanddynerna som tidigare byggrätt och dels anpassas till utblickar från Kattegattsvägen m.m. Byggrätten kan antingen inrymma en

vinkelbyggnad eller en mer spektakulär cylindrisk byggnad. Sådan skulle kunna hämta inspiration från tidigare Strandbaden (förstörd av vådabrand) medan vinkelbyggnaden mer skulle anpassas till den befintliga huvudbyggnadens volym. Byggrätten är uttryckt i bruttoarea som antingen kan medge fyra våningars vinkelbyggnad eller upp till sex-sju våningars cylindrisk byggnad. I den sydöstra delen ansluter byggrätten till befintligt kök och konferenslokaler. Ytterligare byggrätt för hotellbyggnad har i föreliggande förslag ändrats till parkering (nuvarande användning). Centralt i hotell- och konferensanläggningen finns ett spa. Ytterligare byggrätt har där utlagts i två våningar (koppling mot Klitterbadet). Syftet är att kunna utveckla spa-delen med ytterligare lokaler samt att möjliggöra omvandling av innergården mellan hotellet och badet samt att även på sikt kunna överglasa denna.

För Klitterbadet finns generell möjlighet till påbyggnad till två våningar, samt ombyggnad av entrédelen. Vidare finns omfattande möjligheter till utbyggnad på baksidan, inkl. utveckling av badlandskap m.m. Gränsdragningen mellan de områden som ingår i Klitterbadets respektive Strandbadens anläggning har justerats och vissa omdisponeringar fordras i respektive anläggning för att fullt ut kunna nyttja de möjligheter som detaljplanen medger. Sålunda medges en förbindelsegång mellan anläggningarna på plan två, överglasning av innergården, ombyggnad av entréområdet mm vilka kräver påbyggnad till två våningar på Klitterbadet, ombyggnad av befintlig förbindelsegång, ändrade inlastningsportar mm. Båda verksamheterna ser dock stora möjligheter till samverkan och uttrycker vilja till att utveckla och marknadsföra området tillsammans. Avtal dem emellan bör tecknas.

Byggrätt för en kompletterande badanläggning (bastuhus) redovisas i anslutning till badbyggnaden. Denna är inte avsedd utgöra egen fastighet utan ingå i kommunens strandfastighet. Nyttjande av sådant kompletterande bastuhus kan dock kopplas till såväl det kommunala Klitterbadet som till Hotell Strandbadens spaanläggning.

Planen reglerar i övrigt tennisklubbens, minigolfens samt det sydliga handelskvarterets gränser, byggrätter m.m. Vidare redovisar detaljplanen tydligare genomgående cykelvägar, cykelparkeringar, offentliga toaletter mm. Allmänhetens tillträde till strandområdet har ägnats särskild uppmärksamhet vad gäller gång- och cykelvägar, befintlig strand med klitter, gränsen mot hotellanläggningen m.m.

Parkeringsfrågan har särskilt studerats. Parkeringsbehov alstras av hotell- och konferensanläggningen, av Klitterbadet, av övriga besökare till kvarteret, av närliggande badstugekvarter samt av allmänhet som besöker strandområdet, särskilt sommartid. Vissa befintliga parkeringsplatser tas i anspråk av föreslagna byggrätter, samtidigt som ytterligare behov uppkommer p.g.a. utbyggnadsplaner. En del befintliga parkeringsplatser föreslås justeras i läge och utformning, i syfte att effektivisera dessa. För att klara parkeringsbehovet föreslås byggrätt för parkering i upp till tre plan i planområdets norra del. Sådan parkeringsanläggning behöver dock endast anläggas i en omfattning som svarar mot den faktiska utbyggnaden. (behovet av parkeringsplatser fastslås i samband med

bygglov). Parkeringsfrågan utreds och belyses närmare i särskild PM, vilken föreslås utgöra del av detaljplanen i samrådet.

Arbete med behovsbedömning (prövning huruvida föreslagen detaljplan kan komma att medföra betydande miljöpåverkan eller ej) pågår för närvarande. Stadsbyggnadskontorets bedömning att sådan risk inte föreligger men särskild remiss kring denna bedömning skall genomföras. Resultatet av denna remiss föreslås inarbetas i planhandlingarna innan samråd.

I framtagandet av föreliggande samrådshandling har omfattande diskussioner förts med Klitterbadet och med Falkenberg Strandbad AB. Full enighet har inte kunnat uppnås och Strandbadet har därför uppmanats framställa sina avvikande uppfattningar i särskild skrivelse (bifogas beslutsunderlaget).

1. Falkenbergs Strandbad AB ifrågasätter byggrätt för parkering i flera plan. Enligt kommunen (se särskild parkerings-PM) kan inte byggrätter utläggas med mindre än att omfattande parkeringsplatser tillskapas. Omfattningen av nyanlagda parkeringsplatser får sedan balanseras mot hur stor del av den tilldelade byggrätten som används. Det är stadsbyggnadskontorets uppfattning att parkeringar för kvarterets behov skall anordnas inom kvarteret samt att en parkeringsanläggning i flera plan med gott resultat kan instuderas i norra hörnet – med hjälp av god arkitektur och vegetation.
2. Falkenbergs Strandbad har vidare önskemål om att det nordvästra tillbygget skall kunna utformas fristående och har även redovisat en något annorlunda utformning. Kontoret föreslår en utbredning av byggrätten som tillförsäkrar goda utblickar mot havet som tar stor hänsyn till klitterna samt som medger tillgänglighet för Klitterbadet till baksidan. Den föreslagna byggrätten är uttryckt så att skilda byggnadsformer kan möjliggöras inom byggnadsytan.
3. Slutligen framför Falkenbergs Strandbad önskemål om att byggrätten skall medge bostäder med möjlighet till permanentboende. Stadsbyggnadskontoret avstyrker kraftigt från sådan möjlighet och menar att det centrala läget på Skrea strand enbart lämpar sig för hotellverksamhet och för det rörliga friluftslivet. I närliggande område (kv Bacchus) har byggrätter för omfattande bostadsbebyggelse nyligen utlagts och detta torde väl tillgodose behovet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner koncept till samrådshandlingar och ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att färdigställa dessa och att därefter genomföra samrådsremiss.

§ 368

Information om kv Krispeln 15 m.fl., Kultur- och kunskapscentrum m.m., Falkenbergs centrum. KS 2014-435

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om kv Krispeln 15 m.fl. till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2014-12-03
Orienteringskarta

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs gymnasieskola och stadsbibliotek är inrymda i f.d. industrilokaler. I samband med underhållsåtgärder i Hus 2 upptäcktes föroreningar i byggnadskonstruktioner och jordmassor under byggnaden. Efter omfattande provtagningar och utredningar rörande renoveringsåtgärder fattade styrgruppen för byggprojektet ett inriktningsbeslut om rivning och sanering av Hus 2 samt även andra byggnader inom gymnasieområdet.

Inriktningsbeslutet om rivningar av befintliga byggnader öppnar upp nya möjligheter till en översyn av området i stort. Under hösten har två workshoptillfällen hållits med politiker respektive tjänstemän.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att notera informationen.

§ 369

Antagande av detaljplan för Skrea 8:54. KS 2013-50

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anta planförslaget.

Beslutsunderlag

Orienteringskartor

Planbeskrivning - antagandehandling, 2014-12-09

Behovsbedömning, upprättad 2014-04-11

Plankarta - antagandehandling, 2014-12-09

Samrådsredogörelse, upprättad 2014-08-20

Sammanfattning av ärendet

2013-06-04 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta förslag till detaljplan för Skrea 8:54. Planförslaget innebär möjlighet till styckning av fastigheten i två delar.

Planförslag, upprättat 2014-05-14, har varit föremål för samråd mellan 11 juni – 15 augusti 2014. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Samrådsredogörelse med inkomna synpunkter samt Stadsbyggnadskontorets kommentarer finns upprättad. Inkomna synpunkter under samrådet föranledde förslag till komplettering av planförslaget:

- Att planbeskrivning kompletteras med minsta avstånd till tomtgräns för komplementbyggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter 2014-09-30 att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till komplettering av planförslaget.

Detta beslut samt samrådsredogörelsen har 2014-09-24 kommunicerats till samtliga sakägare som granskningshandlingar. Inga synpunkter har inkommit med anledning av detta.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploitören.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

§ 370

Uppdrag till barn- och utbildningsnämnden att utvärdera verksamheten vid Familjecentralens öppna förskola. KS KS 2013-74.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att uppdraget Utvärdering av verksamheten vid Familjecentralens öppna förskola är redovisat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från strategienheten reviderad 2013-04-22

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-28 § 78

Verksamhetsberättelse för Familjecentralen Skogstorp 2012-2013

Tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsnämnden 2014-06-11

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden 2014-09-10 § 58

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden lämnade 2013 förslag på förändringsarbete som beräknades ge minskade kostnader på nämndens budgetram 2014. Att lägga ner verksamheten vid Familjecentralens öppna förskola föreslogs av nämnden som en möjlig effektivisering. I samband med beslut om effektiviseringar inom kommunen gav kommunstyrelsen den 28 maj 2013 barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att utvärdera verksamheten vid Familjecentralens öppna förskola med redovisning senast våren 2014. Utvärderingen skulle bland annat innefatta redovisning av målgrupper, kundnöjdhet och resultat av arbetet. Ingen effektivisering av verksamheten vid Familjecentralens öppna förskola beslutades.

Utvärderingen genomfördes under 2014 och visar att öppna förskolan på Familjecentralen arbetar utifrån de mål och ramar som finns i skollagen. Verksamheten fokuserar på barnens och föräldrarnas behov och jobbar aktivt med föräldrastöd. Personalens kompetens och lokalerna uppfyller de krav som finns. Det finns ett systematiskt kvalitetsarbete som innefattar uppföljning och analys av verksamheten för att hitta utvecklingsområden.

Verksamheten riktar sig till barnfamiljer i hela kommunen med barn i åldern 0-6 år. Under läsåret 2012-2013 besökte nästan 4000 personer (barn och vuxna) öppna förskolans verksamhet. Enligt genomförda brukarenkäter är föräldrarna nöjda med verksamheten. Den fungerar som en träffpunkt och bidrar till ökad integration. Vissa brukare väljer att besöka familjecentralens öppna förskola även om de bor i andra delar av kommunen.

Ekonomi

I nuläget innebär utvärderingen ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Utvärderingen tyder på en uppskattad verksamhet som fungerar som en viktig träffpunkt för många föräldrar. Dessutom erbjuder Familjecentralen viktigt stöd för många föräldrar, inte minst för personer som är relativt nya i Sverige.

Familjecentralens öppna förskola driver fortfarande verksamhet och har inte påverkats av några effektiviseringsbeslut. Utvärderingen bör tas hänsyn till vid eventuell framtida effektivisering i nämnderna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar att uppdraget att utvärdera Familjecentralens öppna förskola är redovisat.

§ 371

Överföring av beställaransvaret för trygghetslarm och natthemtjänst från kommunstyrelsen till socialnämnden. KS, KF KS 2014-456

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överföra ansvaret för trygghetslarm och natthemtjänst från kommunstyrelsen till socialnämnden. Utförandeansvaret för verksamheten ligger oförändrat på Räddningstjänsten Väst.
- 2 Överföra budgeterade medel för verksamheten från kommunstyrelsen till socialnämnden 2015 med 9,8 mkr.

Beslutsunderlag

KF 2013 § 11 Överföring av verksamhets- och kostnadsansvaret för trygghetslarm och natthemtjänst till Räddningstjänsten Väst (RVäst), KS 2012-427.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2013-05-01 ligger utförandeansvaret för trygghetslarm och natthemtjänst hos Räddningstjänsten Väst. I samband med att Räddningstjänsten Väst tog över utförandet av verksamheten överflyttades beställaransvaret inom kommunen från socialnämnden till kommunstyrelsen. Syftet var att kommunstyrelsen skulle ha det samlade beställaransvaret för tjänster som utförs inom Räddningstjänsten Väst. Efter att verksamheten bedrivits enligt den nya ordningen i snart 20 månader konstateras att detta beslut inte varit optimalt då kommunstyrelseförvaltningen konsulterat socialförvaltningen i alla frågor av mer verksamhetsnära karaktär. För att arbetet ska bedrivas mer effektivt föreslås att beställaransvaret, från och med 2015-01-01, återgår till socialnämnden.

Verksamheten trygghetslarm och natthemtjänst är 2015 budgeterade till 9,8 mkr i kommunstyrelseförvaltningens budgetram, vilket överförs till socialnämnden i samband med överflytten av ansvaret.

Ekonomi

Förslaget innebär en omjustering av kommunstyrelsens och socialnämndens budgetramar 2015 men påverkar inte kommunens ekonomi totalt sett.

Övervägande

Beställaransvaret för en verksamhet bör ligga hos den nämnd där det finns bäst kompetens att hantera verksamhetsanknutna frågor. Därmed bör ansvaret övergå från kommunstyrelsen till socialnämnden fr.o.m. 2015-01-01.

§ 372

Styrelse och styrelseordförande i Falkenberg Energi-handel AB. KS 2014-451 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Kommunfullmäktige ska utse styrelsen i Falkenberg Energihandel AB.
- 2 Kommunfullmäktige ska utse styrelseordförande i Falkenberg Energihandel AB.
- 3 Ändra Falkenberg Energihandel AB:s bolagsordning § ”Styrelse” enligt förslag nedan.
- 4 Ledamöterna i Falkenberg Energihandel AB:s styrelse ska även vara ledamöter i Falkenberg Energi AB:s styrelse.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 3 kap. 17 § p. 3 kommunallagen ska kommunfullmäktige utse samtliga styrelseledamöter i ett kommunalt bolag. Att styrelsen utses av bolagsstämman är inte förenligt med gällande lagstiftning. Med anledning härav föreslås att Falkenberg Energihandel AB:s styrelseledamöter ska utses av fullmäktige samt att bolagets bolagsordning ska ändras i enlighet med detta, se förslag nedan.

Det är kommunfullmäktige som utser styrelseordförande i övriga kommunala bolag. Detta, samt vad som händer om styrelseordföranden avgår i förtid, finns reglerat i bolagens bolagsordningar. Samma skrivelse föreslås läggas till i Falkenberg Energihandel AB:s bolagsordning.

Falkenberg Energihandel AB:s bolagsordning:

§ Styrelse (nuvarande lydelse)

”Styrelsen skall bestå av tre ledamöter. Styrelsen utses av bolagsstämman”

§ Styrelse (ny föreslagen lydelse)

”Styrelsen skall bestå av tre ledamöter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun för tiden från den första bolagsstämma, som hålls efter året efter det val till kommunfullmäktige förrättats, intill slutet av den första bolagsstämma, som hålls året efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse. Om ordföranden avgår i förtid skall styrelsen utse en ordförande för tiden fram till kommunfullmäktige utser en ny ordförande.”

Slutligen föreslås att de ledamöter som ingår i Falkenberg Energihandel AB:s styrelse även ska ingå i Falkenberg Energi AB:s styrelse. Detta är ett önskemål från bolagens nuvarande styrelser då det anses medföra vinster vad gäller styrning och ledning av de två bolagen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens eller bolagets ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget i övrigt att erinra.

§ 373

Bidrag till SM i bordtennis 2015. KS 2014-457

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anslå 100 tkr till Falkenbergs BTK för att arrangera SM under 2015, bidraget finansieras via anslaget för oförutsedda kostnader 2014.

Beslutsunderlag

Ansökan från Falkenbergs Bordtennisklubb, 2014-10-22.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Bordtennisklubb har för första gången fått förtroendet att arrangera stora SM i bordtennis. Mästerskapet kommer att pågå mellan den 26 februari - 1 mars 2015. Uppskattat antal deltagare från hela landet uppgår till ca 500 personer. Antalet åskådare och övriga brukar variera mellan 500 till 1 000 personer. Alla större hotell i Falkenberg är uppbokade under dessa dagar.

För att klara av tävlingarna på bästa sätt ansöker föreningen om bidrag från kommunen.

Ekonomi

Ryms inom anslaget för oförutsedda kostnader.

Övervägande

Arrangemanget ligger i linje med kommunens ambition att skapa aktiviteter under hela året. Kommunen kommer också att exponeras på olika sätt under dessa dagar.

Yrkande

Jan Dickens (S) yrkar enligt liggande förslag.

§ 374

Delägarskap i IUC Halland. KS 2014-432

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs kommun går med som delägare i IUC Halland.
- 2 Som ägare i IUC Halland gå in med en aktiepost om 20 000 kronor.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från styrelsemöte Falkenbergs Näringsliv AB 2014-10-28 § 79

Sammanfattning av ärendet

IUC står för Industriellt Utvecklingscentrum och arbetar med projekt och processer som främjar industriell utveckling. Det finns idag 14 stycken regionala IUC-bolag i Sverige samt ett IUC Sverige. Initiativet kring ett halländsk IUC har kommit från IUC Sjuhärad via Falkenbergs Näringsliv AB.

Region Halland har genomfört en förstudie bland små och medelstora bolag för att utreda behov och intresse för att bilda ett IUC-bolag i Halland. Förstudien visade att det finns ett klart intresse av IUC och ett behov av mer och bättre samverkan mellan företag inom tillverkande företag. Region Halland har sedan augusti 2013 därför fördjupat arbetet med IUC genom att göra ett 30-tal tillväxtanalyser för att mer noggrant kartlägga behov, samt testa arbetsmetodiken som IUC Sverige nätverken arbetar med. Tillväxtanalyserna visar tydligt var behoven finns till utveckling – marknadssidan är klart störst sedan kommer produktutveckling och produktivitet på ungefär samma behov.

Med resultat från arbetet som bas har ett arbete påbörjats för att skapa ett IUC Halland AB. Det argumentet som bland företagen har gett största responsen är att det inte finns någon organisation som på ett bra sätt kan ta tillvara de nationella och internationella utvecklingsmedel som finns. Även om tjänstesektorn ökar hela tiden i Halland finns i alla kommuner viktiga industrier inom den tillverkande delen, med många arbetstillfällen.

IUC Halland kommer att kunna erbjuda tillverkande företag i Halland följande:

- **Teknikmäkling**, genom metodisk kartläggning av företag i regionen kommer man att kunna koppla ihop verksamheter som har en direkt affärsnytta av varandra.
- **Genomföra tillväxt- och kompetensanalyser** (TBN undersökningar), Tillväxt Befintligt Näringsliv är ett standardiserat sätt att kartlägga interna och gemensamma utvecklingsbehov.
- Ta fram **ansökningar om offentlig finansiering** samt **genomförande av dessa projekt**, koordinera de stöd som går att söka med kartlagda behov.

- **Process- och projektledning** genom att IUC bolaget har kompetens och kapacitet att vara genomförare till identifierade utvecklingsområden.
- Fungera som **en länk** till forskning och utveckling.

I förstudien har diskuterats gränssnitten mellan olika organisationer för att få en så smärtfri och effektiv organisering av de tillväxtfrämjande organisationerna i Halland. Följande tänkta gränssnitt är identifierade:

- TEK och Kompetensutveckling Varberg – Korta utbildningar och nätverkskoordinering.
- Science Park – forskningsnära utveckling och projektarena för att utveckla nya idéer. IUC kan bidra med inflöde till projektarenan.
- ALMI Halland – finansiering och innovation.

För att Halland ska starta ett IUC måste det finnas intresse från den tillverkande industrin. Det är gått ut ett erbjudande till företagen i Halland, utan den grunden bör man inte starta ett IUC Halland. Övriga tilltänka ägare är Unionen, LO, TEK, Kompetensutveckling Varberg, Region Halland samt de 6 kommunerna. Fem företag från Falkenberg har hittills visat intresse.

Ekonomi

TEK och Kompetensutveckling Varberg går in med 40 000 kronor, eftersom det är närbesläktad verksamhet. Övriga går in med 20 000 kronor.

Övervägande

Idag finns de 300 000 kronor som är minimum enligt bolagsordningen redan insatta på ett bankkonto. De som har betalat in är företag, TEK, Kompetensutveckling Varberg och Unionen. Vid ett gemensamt möte bland de som betalt in har beslutats att IUC Halland ska vara bildat senast den 30 november 2014. För att ha respekt för olika beslutsprocesser kommer det att ske en nyemission den 1 april 2015. Tanken är att inte ha någon nyemission efter det. En styrelse kommer att utses redan till den 30 november som sedan ska kompletteras efter nyemissionen. Målet är att kunna söka EU-projekt under vintern/våren som kan drivas under hösten 2015. Kommunberedningen informerades om IUC Halland den 7 maj 2014 och ställde sig positiva till bildandet av IUC Halland.

Kommunernas och regionens roll

Den kommunala näringslivsfunktionen kommer kunna ha IUC som ett stöd i sin dagliga genomförande roll gentemot tillverkande industri. Genom sitt ägande kommer kommunen att ha en påverkande roll vad IUC ska göra. Hur aktiv kommunerna vill vara är en fråga om vilken ambition man vill ha. Näringslivsfunktionen kan också vara förmedlare av de nationella stöd som IUC via Vinnova har till sitt förfogande. I dagsläget ligger det 9-10 innovationscheckar (nya pengar ej ALMI etc.) à 100 000 kr om det bildas ett IUC. Genom IUC kommer Halland med i nätverk som går att utnyttja för olika former av utvecklingsarbete. Genom IUC Halland skapas också en projektägare för nationella och

internationella finansierade utvecklingsprojekt. Framförallt i Västra Götaland finns flera dylika organisationer och i Halland är de mycket få om inte kommunerna och Region Halland vill vara projektägare.

Som delägare i IUC Halland förväntas Falkenberg kommun gå in med en aktiepost om 20 000 kronor. Kommunstyrelsen föreslås godkänna att Falkenbergs kommun går in som delägare i IUC Halland och godkänner kostnaden på 20 000 kronor för en aktiepost.

§ 375

Motion om införande av feministiskt självförsvar som tillval i gymnasieskolan. KS 2014-124 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen med hänvisning till barn- och utbildningsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Hallberg (V) 2014-03-07

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2014-05-21

Sammanfattning av ärendet

En motion har lämnats in där motionären föreslår att alla tjejer i gymnasieskolorna erbjuds en kurs i feministiskt självförsvar. Förslaget motiveras med att en sådan kurs skulle vara en konkret insats för att vidga kvinnors livsutrymme och stärka deras självförtroende. Vidare menar motionären att det inte är ”orättvist” att endast tjejer ska få lära sig självförsvar eftersom det utifrån ett könsmaktsperspektiv är en kompensation för att kvinnor sällan fått lära sig att i samma utsträckning som män höja sin röst och använda sin kropp för att försvara sig själva.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionens förslag och svarar i korthet att de är positiva till motionens intention, men att det utifrån skollagen inte finns någon möjlighet att erbjuda feministiskt självförsvar som en lokal särskild kurs. Nämnden ser heller inte några naturliga kopplingar till att inkludera feministiskt självförvar i någon redan befintlig kurs. Dessutom är det ämnesplanerna som styr kursernas innehåll och lärarna som tolkar planerna för sin undervisning. Nämnden påpekar att kommunfullmäktige inte styr över ämnesplanernas innehåll och tolkning.

Ekonomi

Om kommunfullmäktige skulle önska ytterligare kurser eller aktiviteter utanför den undervisning som är reglerad av skollag och läroplan behöver medel tillskjutas barn- och utbildningsnämnden för de ökande kostnaderna eftersom det inte finns något utrymme i budgeten för det.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden tydliggör att det inte finns någon möjlighet enligt läroplanen att erbjuda en sådan kurs som motionären föreslår. Dessutom menar nämnden att det, trots motionärens hänvisning till ett könsmaktsperspektiv, är problematiskt att en självförsvarskurs i skolans regi endast skulle erbjudas till tjejer trots att det är killar som statistiskt utsätts för flest våldsbrott.

Liksom nämnden förklarar så är det ett bra initiativ att främja jämlikhet och tjejeers självkänsla, men kommunstyrelseförvaltningen instämmer med barn- och utbildningsnämnden att självförsvar för tjejer är en aktivitet som bäst passar att genomföras utanför ordinarie undervisning. Nämnden är redo att uppmuntra initiativ till sådana idéer under förutsättning att det finns ekonomiska förutsättningar för genomförandet av aktiviteten.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför avslag på motionen.

§ 376

Medborgarförslag anbudsskola. KS 2014-409

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att Falkenbergs kommun redan idag anordnar upphandlingsutbildningar för lokala företagare.
- 2 Meddela förslagsställaren att Falkenbergs kommun inför varje upphandling ser över möjligheten till uppdelning i mindre delar.
- 3 Överlämna upphandlingsavdelningens tjänsteskrivelse till förslagsställaren.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Anders Källström 2014-10-20

Upphandlingsavdelningens tjänsteskrivelse 2014-11-24

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in där kommunen föreslås årligen anordna en anbudsskola för företagare i kommunen. Förslaget motiveras med en anbudsskola bland annat kan stimulera det lokala näringslivet och ge upphandlingsavdelningen möjlighet att lära av leverantörer. Vidare föreslås kommunen dela upp sina inköp av livsmedel. Detta motiveras med att små och medelstora leverantörer ska kunna vara med och lämna anbud.

Upphandlingsavdelningen har yttrat sig i ärendet. Falkenbergs kommun har tillsammans med Falkenbergs Näringsliv AB anordnat utbildningar i offentlig upphandling för lokala näringsidkare sedan 2008. Upplägget har varierat från tillfälle till tillfälle men fokus har legat på upphandling ur leverantörernas perspektiv. Upphandlingsavdelningen anser att man redan idag uppfyller det som föreslås i medborgarförslaget vad avser anbudsskola.

Även vad gäller uppdelning av inköp av livsmedel anser upphandlingsavdelningen att man, i det fall det är lämpligt, uppfyller det som föreslås i medborgarförslaget. Kommunens livsmedelsinköp är idag uppdelade på ett antal mindre områden. Inför varje upphandling utreder upphandlingsavdelningen och kost- och städservice vilken omfattning respektive del ska ha.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget i övrigt att erinra.

§ 377

Remiss angående förslag till geografisk underindelning av polisregion Väst. KS 2014-448.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Tillstyrka förslaget på geografisk underindelning.
- 2 Överlämna Falkenbergs kommuns yttrande till Polismyndigheten i Västra Götaland.

Beslutsunderlag

Remiss från Polismyndigheten i Västra Götaland 2014-11-24

Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari får Sverige en samlad Polismyndighet. Polismyndigheten i Västra Götaland och Polismyndigheten i Hallands län bildar från årsskiftet en av sju regioner, polisregion Väst inom vilket Halland kommer att bli ett av fem polisområden. Varje polisområde består i sin tur av lokalpolisområden.

Enligt förslaget kommer lokalpolisområde Falkenberg ha en geografisk avgränsning till kommunerna Falkenberg och Hylte. Indelningen i Halland har gjorts med utgångspunkt i att så långt som möjligt behålla rådande grundstruktur eftersom nuvarande organisation i Halland har visat sig fungera väl. Bedömningen har däremot gjorts att Hylte och Laholm inte har förutsättningar för att bilda egna bärkraftiga lokalpolisområden. Därför föreslås Hylte slås samman med Falkenberg.

Falkenbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över remissförslaget.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Falkenbergs kommun tillstyrker förslaget på geografisk underindelning av polisregion Väst och har i övrigt inget att invända mot.

§ 378

Ekonomikalendarium 2015. KS 2014-459

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna ekonomikalendarium för 2015.

Beslutsunderlag

Ekonomikalendarium 2015.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikalendarium 2015 har tagits fram. Kalendariet avser samtliga nämnder, förvaltningar och Stadshus AB.

Ekonomi

Kalendariet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 379

Projekteringskostnader Dals Ängars förskola. KS 2012-177

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna att projekteringskostnaderna för Dals ängars förskola belastar kommunstyrelsens driftutfall 2014.
- 2 Beakta detta beslut vid behandling av över- och underskott 2014, så att underskottet följt av beslutet inte överförs till 2015.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2014-09-09 § 228

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-26 § 239

Sammanfattning av ärendet

Projektering av Dals Ängars förskola har pågått under 2013 och 2014. Investeringen av förskolan låg ursprungligen i investeringsplan 2014 och 2015 med en projektbudget på 28 mkr. Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades i augusti om att budget befarades överskridas med 2 mkr och i september beslutade kommunstyrelsen att upphandlingen skulle avbrytas.

I kommunens investeringsplan, som beslutades i kommunfullmäktige 2014-11-25, har projektet med Dals Ängars förskola skjutits fram till 2016-2017 med en budget på 25 mkr. En ny projektering krävs.

Under 2013 och 2014 har 1 787 tkr lagts ner på projekteringen. 79 tkr av dessa avser geoteknisk undersökning och kan ligga kvar som investering, då den behövs för framtida projektering. De 1 708 tkr som kvarstår måste kostnadsföras 2014.

Ekonomi

Kostnaden på 1 708 kommer att påverka kommunens resultat 2014 negativt.

Övervägande

Då kommunstyrelsen var den nämnd som beslutade att avbryta projektet bör kostnaden belasta kommunstyrelsen.

Anteckning

Sammställning av projekteringskostnader läggs som separat bilaga till protokollet.

§ 380

Information om Länsstyrelsens beslut gällande utvidgning av strandskyddsområde i Falkenbergs kommun. KS 2014-308

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om Länsstyrelsens beslut gällande utvidgning av strandskyddsområde till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen 2014-12-03

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har tagit beslut om utökat strandskydd i Falkenbergs kommun. I samrådsredogörelsen har Falkenbergs synpunkter avvisats av Länsstyrelsen. Möjligheten finns för Falkenbergs kommun att överklaga beslutet. Ärendet tas upp för beslut på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 16 december 2014.

Projekteringskostnader Dals Ängar 2014

Geoteknisk undersökning	79
Markprojektering, anpassning tomt till förskola	176
Erfarenetsåterföring från Werners hage, ändrar proj installation m m	1035
Utskicka av förfrågningsunderlag	80
AF-del (unik för varje objekt), förfrågningsunderlag, utvärdering upphandling, projektledning	359
Intern projektledning byggavd	50