



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-02-10

§ 38

Motion om byggklara tomter utanför Falkenbergs tätort. KS, KF KS 2014-349

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avvakta resultaten av bostadsförsörjningsprogrammet innan planläggning av nya bostäder påbörjas i kommunens mindre orter.
- 2 Därmed anses motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2015-01-26

Motion, Byggklara tomter i våra orter utanför Falkenbergs tätort, 2014-09-12

Tjänsteskrivelse 2014-12-12

Sammanfattning av ärendet

Monica Hansson (C) har inkommit med en motion där hon vill ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över planläggningen så att det finns byggklara tomter i samtliga kommunens orter samt att den kommunägda marken i Heberg planläggs för bostadsändamål. Detta är enligt motionären en viktig del för att möjliggöra utvecklingen i kommunens mindre orter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i frågan och anger följande:

Under 2015 kommer stadsbyggnadskontoret att arbeta med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram. I det arbetet kommer bostadsförsörjningsprogrammet från 2013 att ses över och behoven för de kommande åren att analyseras. Utgångspunkten för arbetet är den översiktsplan som antogs våren 2014. Översiktsplanen ger förutsättningarna för var vi kommer att planera ny bostadsbebyggelse i kommunen.

I arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet kommer en inventering av planlagd obebyggd mark för bostadsändamål att genomföras samt en redovisning av kommande planerade bostadsområden att tas fram. Parallellt med den inventeringen görs en analys och bedömning av framtida bostadsbehov under de kommande fyra åren, genom att bland annat titta på statistik om invånarantal, inflyttning och åldersfördelning. Analysen avser också att visa var behoven finns och vilken typ av boendeform som behövs och efterfrågas. I behovsanalysen går man också igenom utrymme inom barn- och äldreomsorg samt skola och tittar på kapaciteten vad det gäller vatten och avlopp m.m.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-02-10

Forts. § 38

När det gäller Heberg äger kommunen delar av den mark som är utlagt i översiktsplanen som bostadsmark. Så möjligheter finns att påbörja en planläggning av ett mindre område för villatomter om utredningen under nästa år visar på att ett behov finns. Även de andra mindre orterna kommer att inventeras på samma sätt.

Ekonomi

Beslutförslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

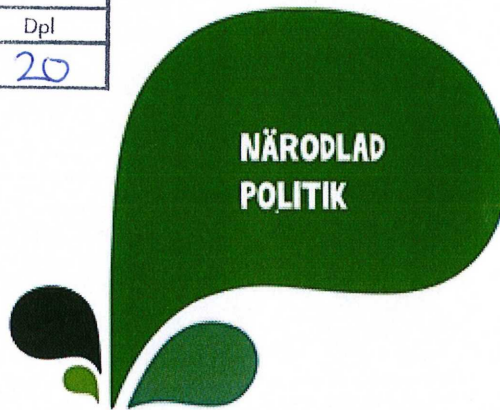
Protokollet justerat 2015-02-12 och anslaget 2015-02-13.

Utdragsbestyrkande

Falkenbergs kommun Kommunledningskontoret Kanslienheten	
2014-09-12	
Dnr	Dpl
KS 2014-349	20

Kommunfullmäktige

FALKENBERG



MOTION

Byggklara tomter i våra orter utanför Falkenbergs tätort

Jag föreslår

- att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att se över planläggning så att byggklara tomter finns i alla våra orter
- att den av kommunen ägda marken i Heberg planläggs för bostadsändamål

För att möjliggöra utveckling i kommunens mindre orter är bostadsbyggande av villor och småhus en viktig del. Vid ett möte i Heberg fann vi att det inte finns några planlagda tomter för detta ändamål. Trots att kommunen är en stor markägare och efterfrågan finns enligt uppgift.

Monica Hansson (C)

Centerpartiet i Falkenbergs kommun

VI UTVECKLAR I HELA KOMMUNEN



Ett hållbart val

CENTERPARTIET



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Marie-Louise Svensson

0346-88 50 18

Tjänsteskrivelse

Datum

2014-12-12

Vårt dnr: 2014-349

Angående motion om byggklara tomter i våra orter utanför Falkenbergs tätort

En motion lämnades till Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun den 12 september 2014. Förslagsställaren föreslår att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att se över planläggningen så att byggklara tomter finns i alla våra orter samt att den kommunägda marken i Heberg planläggs för bostadsändamål.

Under 2015 kommer stadsbyggnadskontoret att arbeta med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram. I det arbetet kommer bostadsförsörjningsprogrammet från 2013 att ses över och behoven för de kommande åren att analyseras. Utgångspunkten för arbetet är den översiktsplan som antogs våren 2014. Översiktsplanen ger förutsättningarna för var vi kommer att planera ny bostadsbebyggelse i kommunen.

I arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet kommer en inventering av planlagd obebyggd mark för bostadsändamål att genomföras samt en redovisning av kommande planerade bostadsområden att tas fram. Parallellt med den inventeringen görs en analys och bedömning av framtida bostadsbehov under de kommande fyra åren, genom att bland annat titta på statistik om invånarantal, inflyttning och åldersfördelning. Analysen avser också att visa var behoven finns och vilken typ av boendeform som behövs och efterfrågas. I behovsanalysen går man också igenom utrymme inom barn- och äldreomsorg samt skola och tittar på kapaciteten vad det gäller VA mm.

När det gäller Heberg äger kommunen delar av den mark som är utlagt i översiktsplanen som bostadsmark. Så möjligheter finns att påbörja en planläggning av ett mindre område för villatomter om utredningen under nästa år visar på att ett behov finns. Även de andra mindre orterna kommer att inventeras på samma sätt.

Marie-Louise Svensson