



## FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Remiss

Datum  
2017-02-22

Vårt dnr  
KS2016-109

Till

- kända sakägare och boende som berörs
- Länsstyrelsen
- övriga myndigheter mm enligt särskild utsändningslista

### Detaljplanesamråd

Förslag till ändring av detaljplan för **Estraden 2 och 3, Falkenbergs kommun**

Ansökan har inkommit till Falkenbergs kommun från Peter Carlsson och Ola Ingemansson om ändring av detaljplan för fastigheterna Estraden 4 och 5. Genom ändringen ges möjlighet att på fastigheterna Estraden 4 och 5 uppföra bostadsbebyggelse på 200 m<sup>2</sup> per fastighet till en högsta byggnadshöjd av 4 meter.

Rubricerad detaljplan är föremål för samråd och översänds härmed för skriftligt godkännande från dig som berörd sakägare/myndighet. Samrådstiden pågår under tiden **2017-02-23 – 2017-03-16**.

Ändringen, som bifogas i detta brev, bedöms vara av ringa intresse för allmänheten och angränsande fastigheter och kan därför handläggas med begränsat standardförfarande enligt 5 kap 11- 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Begränsat standardförfarande kan tillämpas under förutsättning att samtliga sakägare godkänner planförslaget under samrådet, i annat fall övergår ärendet till vad som kallas för standardförfarande vilket innebär ytterligare en remissrunda.

Skriftligt godkännande kan lämnas på bifogad svarsblankett i bifogat förfrankerat svarskuvert för dig som mottar denna remiss via brev. Godkännande och eventuella synpunkter kan även lämnas via e-post och skickas då till [plan@falkenberg.se](mailto:plan@falkenberg.se). Det är viktigt att det av er skrivelse framgår om ni godkänner förslaget eller har synpunkter som gör att förslaget till ändring inte kan godkännas av dig som sakägare/myndighet.

Samrådshandlingarna i ärendet hålls även tillgängliga på Samhällsbyggnadsavdelningen. Stadshuset, 3 vån, Falkenberg, samt på kommunens hemsida [kommun.falkenberg.se/detaljplaner](http://kommun.falkenberg.se/detaljplaner). De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Frågor hänvisas till Anna Modigh, planarkitekt, 0346-88 50 38 eller via e-post [anna.modigh@falkenberg.se](mailto:anna.modigh@falkenberg.se). Eventuella skrivelser med synpunkter eller frågor gällande detaljplanen kan också skickas till [plan@falkenberg.se](mailto:plan@falkenberg.se) eller Falkenbergs kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, Planenheten, 311 80 Falkenberg.

**SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN**  
Planenheten

## SVARSBLANKETT

Ändring av detaljplan för Estraden 2 och 3, Falkenbergs kommun, Samrådshandling 2017-02-17.

- Jag/vi godkänner förslag enligt ändring av detaljplan för Estraden 2 och 3
- Jag/vi godkänner förslag enligt ändring av detaljplan för Estraden 2 och 3 men vill lämna andra synpunkter som bifogas.
- Jag/vi godkänner **inte** förslag enligt ändring av detaljplan för Estraden 2 och 3, yttrande bifogas.

### Underskrift av sakägare

Ort och datum:	Fastighet:
Namnteckning:	Namnförtydligande:

Ort och datum:	Fastighet:
Namnteckning:	Namnförtydligande: