



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-12-13
Sammanträdestid
08.30 – 11.45

Nr 28

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L) istället för Claës-L Ljung (M)

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg § 386
Christian Kylin, verkställande direktör FaBo § 386
Daniel Helsing, tillförordnad planchef §§ 386-387
Anna Modigh, planarkitekt § 387
Ingela Danielsson, kommunekolog § 390
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 391-392
Henrik Olsson, utvecklingsledare § 391
Josefine Selander, tillförordnad samhällsbyggnadschef
§§ 391-392
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 392

Paragrafer

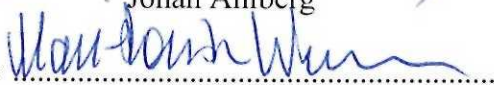
§§ 386 – 395

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 
Johan Ahlberg

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-12-13 och anslaget 2016-12-14

Underskrift 
Anja Franck

§ 386

**Information om fastigheten motorn 7 m fl i Falkenbergs hamn.
KS 2016-3**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om fastigheterna Motorn 7,8, 12, 13 och 14 i Falkenberg.

§ 387

Godkännande inför samråd av detaljplan för Dikaren 8 m fl. KS 2014-368

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna redovisat koncept till detaljplan för samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-12-06

Planbeskrivning, koncept 2016-11-23

Plankarta med bestämmelser och illustration, koncept 2016-11-23

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Ett koncept till samrådshandlingar har tagits fram.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Två av dessa villor avses rivas för att ge plats för den tillkommande bebyggelsen. Inom planområdet finns även en restaurangbyggnad som planläggs för handel, kontor och bostad. Våningsantalet för flerbostadshusen föreslås vara 2-4 våningar och för övrig bebyggelse 1-2 våningar.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploitören och regleras via särskilt avtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslag för Dikaren 8 m.fl. godkänns för samråd.

§ 388

Avtal om nyttjanderätt gällande del av Toppered 1:202. KS 2016-494

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om nyttjanderätt med Ätrabygdens ridklubb gällande del av fastigheten Toppered 1:202.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-28

Förslag till avtal om nyttjanderätt, nr 900 031

Nyttjanderättsavtal nr 900 011 och 900 020

Sammanfattning av ärendet

Ätrabygdens ridklubb ska ansöka om bidrag från Arvsfonden. För att få bidraget krävs ett 10-årigt nyttjanderättsavtal. Ätrabygdens ridklubb har idag två nyttjanderättsavtal som tecknades 1991 och 1995. För avtal nr 900 011 var avtalstiden tio år med ett års förlängning om inte avtalet sades upp senast nio månader före nyttjanderättstidens utgång. För avtal nr 900 020 var avtalstiden 25 år med en förlängningstid om tio år om inte avtalet sades upp senast två år före den löpande nyttjanderättstidens utgång. Nyttjanderättstiden på detta avtal löper ut 2020-03-14.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som börjar gälla 2017-03-14 och har en nyttjanderättstid på tio år. Avtalet förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader före den löpande nyttjanderättstidens utgång. Avtalet ersätter de båda avtalen 900 011 och 900 020.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

Övervägande

Området är planlagt för ridverksamhet. samhällsbyggnadsavdelningen ser inget hinder till att teckna ett 10-årigt avtal med Ätrabygdens ridklubb, så att de uppfyller villkoren för att få bidrag.

§ 389

Avtal om nyttjanderätt gällande del av Skrea 23:3. KS 2016-465

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om nyttjanderätt med Skrea IF gällande del av fastigheten Skrea 23:3.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-15

Förslag till avtal om nyttjanderätt, nr 200 678

Nyttjanderättsavtal, nr 200 354

Sammanfattning av ärendet

Skea IF ska ansöka om bidrag från Hallands Idrottsförbund. För att få bidraget krävs ett 10-årigt nyttjanderättsavtal. Skrea IF har idag ett nyttjanderättsavtal som tecknades 1994. Avtalstiden var tio år med ett års förlängning om inte avtalet sades upp senast ett år före nyttjanderättstidens utgång.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som börjar gälla 2017-07-01 och har en nyttjanderättstid på tio år. Avtalet förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande nyttjanderättstidens utgång.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

Övervägande

Området är planlagt för idrottsändamål. Samhällsbyggnadsavdelningen ser inget hinder till att teckna ett 10-årigt avtal med Skrea IF, för att på så sätt uppfylla villkoren för att erhålla bidrag.

§ 390

Information -Vattenmyndigheternas revision av Åtgärdsprogram 2017 – 2021. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om åtgärdsprogram för Västerhavet 2017-2021. Vattenmyndigheten arbetar för tillfället med åtgärdsförslag, vilka ska beslutas under 2017. Förslagen rör bland annat kommunal tillsyn, vattenskydd, fysisk planering och VA-planering.

§ 391

Centrumåtgärder – rapport om pågående centrumarbete. KS KS 2013-384

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen rörande genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg.
- 2 Godkänna preliminärt förslag till fördelning av medel för centrumåtgärder för 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-12-07

Rapport kring det samlade centrumarbetet i Falkenberg, 2016-12-07

Lägesrapport kring projekt inom budgetramen Satsningar i centrum, 2016-12-07

Satsningar i centrum 2014-2019 (projekt, ansvar och budget), 2016-12-07

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsledaren för centrum har tillsammans med stadsarkitekten skrivit en rapport kring genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg. Rapporten, daterad 2016-12-07, beskriver det samlade centrumarbete som pågår i Falkenberg, såväl det som bedrivs i kommunal respektive privat regi som det gemensamma arbete som pågår. Vidare har en lägesbeskrivning avseende de beslutade centrumprojekt som genomförs inom budgetramen *Satsningar i centrum* upprättats. Som bilaga till den rapporten finns en uppställning där de skilda projekten redovisas fördelade på år samt där budget och prognos anges.

Ekonomi

Kommunen har budgeterat två miljoner för centrumåtgärder under åren 2014-2017. Enligt nyligen antagen kommunbudget finns motsvarande medel avsatta för åren 2018-2019. Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning. Chefen för samhällsbyggnadsavdelningen står som beställare för samtliga projekt.

Övervägande

Utvecklingsledare har, efter diskussioner i centrumgruppen, utarbetat ett förslag till fördelning av budgeterade medel för centruminvesteringar 2017. Fördelningen på skilda projekt (*Satsningar i centrum 2015-2019*) redovisar vilka projekt som avses genomföras under 2017. Dokumentet redovisar projekten, vem som är ansvarig projektledare samt vilka medel som avses användas. I dokumentet finns även vissa tankar kring arbetet 2018-2019 redovisade.

Budgeten för centruminvesteringar är svåröverskådlig, då den fördelas på många skilda projekt med egna projektledare. De ingående projekten förutsätter bred samverkan och innehåller även utredningsfaser varför tidplaner kan vara svåra att överblicka. Prognos för utfallet i de skilda projekten redovisas i det bifogade dokumentet.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring genomfört och pågående centrumarbete. Vidare föreslås kommunstyrelsen godkänner förslag till fördelning av budgeterade investeringsmedel inom ramen Satsningar i centrum för år 2017.

§ 392

Workshop – FÖP Staden. KS 2016-3

Dialogforum om fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.

§ 393

Motion angående rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer. KS 2016-13

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det inte är möjligt att subventionera bygglovsavgifter för särskilda byggen och samtidigt följa kommunallagens 2 kap 2 § om lika behandling.
- 2 Uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast juni 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-16

Hållbarhetsberedningen, yttrande, 2016-09-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-30, § 114

Bygglovsnämnden 2016-01-28, § 1009

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer, 2016-01-12

Sammanfattning av ärendet

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska rabattera bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebara energikällor i samband med nybyggnationer av bostäder och industrilokaler. Då kommunen har uttalade mål att minska koldioxidutsläppen menar motionären att ekonomiska subventioner ska tas i bruk när förnyelsebara energikällor investeras vid nybyggnationer.

Bygglovsnämnden förmedlar i sitt yttrande att kommuner ska behandla alla medlemmar lika, såvida det inte finns skäl för någonting annat, i enlighet med kommunallagen 2 kap 2 §.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-30 att återremittera ärendet till hållbarhetsberedningen för att komplettera underlaget med exempel på hur andra kommuner hanterar rabatter på bygglov i samband med installation av förnyelsebar energi. Hållbarhetsberedningen förmedlar i sitt yttrande att det inte finns exempel på kommuner som hanterar frågan om bygglovsrabatt enligt motionens förslag. Däremot identifierar hållbarhetsberedningen ett antal andra varianter av bygglovshanteringssystem som har till syfte att uppmuntra användning av förnyelsebara energikällor. Exempel som lyfts fram är rabatt på bygglovsavgiften baserat på energiprestandan för det objekt som det ansökes

bygglov för, reducerade bygglovsavgifter vid uppfyllande av Boverkets energikrav, samt ett helt slopande av bygglov för solcellsinstallationer.

Ekonomi

Om kommunfullmäktige bifaller motionen att rabattera bygglovsavgiften vid investeringar i förnyelsebara energikällor av nybyggnationer kommer det innebära ett inkomstbortfall för bygglovsnämnden, eftersom avgifterna riskerar att minska.

Övervägande

I likhet med bygglovsnämnden ser kommunstyrelseförvaltningen bekymmer med ekonomiska subventioner av bygglovsavgiften för särskilda byggprojekt då det förutsätts att kommunen följer kommunallagen 2 kap 2 § om att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika. Vid en rabatterad bygglovsavgift för särskilt utvalda personer och byggprojekt menar kommunstyrelseförvaltningen att lagens bestämmelser åsidosätts, eftersom särbehandling av vissa kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vad avgifter beträffar ska dessa vara lika, och lagtexten i sig hindrar inte en reduktion av bygglovsavgiften. Det blir problematiskt då bygglovspliktiga miljöfrämjande åtgärder och förnyelsebara energisatsningar debiteras olika beroende på om det rör sig om nybyggnation av bostäder och industribyggnader eller om det rör sig om tillbyggnader på redan befintliga byggnader. Motionären syftar till en rabatterad bygglovsavgift endast vid nybyggnation av bostäder och industrilokaler.

Hållbarhetsberedningens yttrande, vilken är en komplettering efter önskemål från kommunstyrelsens arbetsutskott, bekräftar den bild kommunstyrelseförvaltningen har i ärendet då det inte finns någon kommun som använder sig av motionärens rabattförslag. Däremot exemplifierar hållbarhetsberedningen andra varianter som gäller i en del kommuner på hur bygglovshantering kan bli mer tillgänglig och uppmuntrande för de som söker bygglov för förnyelsebara energikällor eller andra åtgärder vid byggnationer som leder till låg energipåverkan. Dock är det frågor som hamnar utanför behandlingen av motionen och således ingenting som bör beaktas i detta ärende, men eventuellt frågor som kan utredas vidare i andra sammanhang.

Falkenbergs kommun har ett uttalat mål att minska koldioxidutsläppen över tid, vilket det redan idag finns framtagna incitament för. När kommunen genom exploateringsavtal överlämnar mark för att bebyggas med bostäder och lokaler av exploaterare, fastställs i avtalet att byggnaderna skall utformas så att den årliga energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel följer kommunens Miljöplan för byggande vad gäller energiprestanda. Länsstyrelsen administrerar statliga bidrag och stöd till vissa åtgärder inom energi- och bostadssektorn vid byggnation av förnyelsebara energikällor. Även Boverket och Energimyndigheten är myndigheter som kan bistå sökanden ekonomiskt.

Mot ovanstående bakgrund med hänvisning till kommunallagens bestämmelser, kommunens befintliga miljöarbete samt de befintliga bidrag som är möjliga att eftersöka anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast juni 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 394

Utvärdering av webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträden. KS 2016-248 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att utvärdering av kommunfullmäktiges webbsändning är genomförd och redovisad.
- 2 Webbsändningarna av kommunfullmäktiges sammanträden ska fortsätta.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-22

Kommunstyrelseförvaltningen, Tjänsteskrivelse, 2016-11-22

Kommunfullmäktige 2013-02-26, § 29

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-26 att uppdra åt kommunstyrelsen att under 2013 inleda webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträden. Anledningen till beslutet var att genom webbsändningen öka medborgarnas möjligheter till att ta del av och få ökad insyn i det kommunalpolitiska arbetet. Uppdraget kom ursprungligen från ett av fullmäktiges prioriterade mål om att förbättra dialogen med medborgarna.

I samband med beslutet av att webbsända kommunfullmäktiges sammanträden uppdrog kommunfullmäktige vidare att aktiviteten ska utvärderas senast 2016.

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en utvärdering som presenteras i separat tjänsteskrivelse.

Ekonomi

Utvärderingen föreslår att webbsändningarna av kommunfullmäktige fortsätter, efter ett framtagande av en plan för sändningarna. En kostnadsberäkning kommer att inkluderas i den eventuella planen. Det bör dock övervägas om särskilda medel ska avsättas för fortsatta sändningar, eftersom det i dagsläget inte finns några medel avsatta i budget för sändningarna. I dagsläget kräver sändningarna resurser i form av två personer som förbereder och sänder, samt utrustningen som används köptes in 2013 för en engångskostnad.

Övervägande

Utvärderingen har bestått i dialog med kommunikationsenheten och genom ett svarsunderlag via enkäter till förtroendevalda, kommunanställda och invånare med fokus på hur sändningen upplevs och vad som kan bli bättre. Den presenteras i separat tjänsteskrivelse. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att det, i samverkan med

kommunfullmäktiges presidium, upprättas en plan för webbsändningen som tydliggör ansvar, syfte och inriktning för hur sändningen bör utformas, vilken målbild som ska finnas och vilka effekter sändningen ska ge.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar avslag på kommunstyrelseförvaltningens andra förslagspunkt mot ändringen att webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträde ska fortsätta.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 395

Planavtal för ändring av stadsplan för Lövstaviken, Schubergstorp 16 m.fl. KS 2016-137

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för ändring av stadsplan för Lövstaviken, Schubergstorp 16 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2016-12-06
Planavtal godkänt av Fastighets AB Schubergstorp 17

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-09-06 § 251 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av stadsplan för Lövstaviken i syfte att ta bort utfartsförbud mot Badhusvägen.

Fastighets AB Schubergstorp 17 önskar ändra detaljplanen i syfte att ta bort utfartsförbudet mot Badhusvägen och möjliggöra fastighetsreglering. Badhusvägen är totalt cirka 700 meter lång och sträcker sig från Kvekatorpsvägen i öster till en Sanddynevägen i väster. Badhusvägen har via Tångvägen utfart till Sanddynevägen. För större delen av Badhusvägen, på sträckan från Kvekatorpsvägen till Tångvägen, gäller Stadsplan för Lövstaviken, fastställd år 1978. Denna del av Badhusvägen omfattas av utfartsförbud. Gällande detaljplan är utformad utifrån de äldre förhållandena då Badhusvägen var utfart från Falkenberg. Badhusvägen omnämns i äldre planer som en *matargata*, det vill säga en huvudgata. I samband med att Sanddynevägen byggdes ersatte den Badhusvägens funktion som huvudgata. Badhusvägen blev istället en lokalgata.

Ekonomi

Förslaget planavtal innebär att exploatören, Fastighets AB Schubergstorp 17 tar 60 % och kommunen tar 40 % av kostnaderna för planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för ändring av stadsplan för Lövstaviken, Schubergstorp 16 m.fl. godkänns.