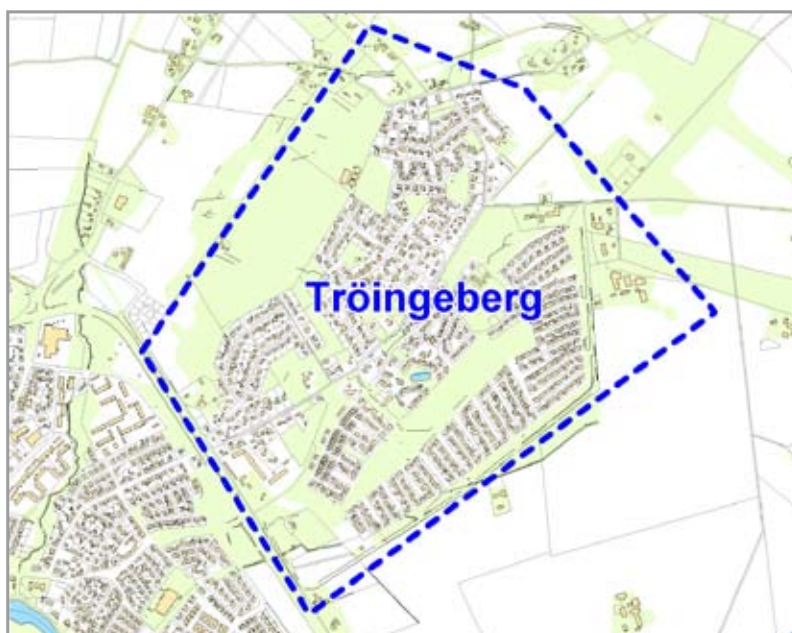


5. TRÖINGEBERG



Tröingeberg införlivades med Falkenbergs stad 1971. Stadsdelen har ett avskilt läge och avgränsades mellan åren 1960 och 1996 från resten av staden av gamla E6:an. Tröingeberg

genomkorsas av Lasarettsvägen som övergår till Österleden, vilken delar stadsdelen i en nordlig och en sydlig del. Vägen korsar i norren nya E6:an och leder fram till Vinberg och Vinbergs kyrka. Tröingevägen är den gamla infartsvägen och utmed denna ligger en äldre villabebyggelse.



Stadsdelen, som är ett utpräglat bostadsområde, utgörs till stor del av seriebyggda villor som uppfördes under andra hälften av 1900-talet. Ett fåtal flerbostadshus finns inom stadsdelen, dels byggde FaBo ett område med trevåningshus under 1970-talets början, dels finns ett område med mindre och mer sentida flerbostadshus sydöst om Rimmarevägen. Det har tidigare funnits en större affär på Tröingeberg men idag finns enbart en liten närbutik.

Övre Tröingeberg kännetecknas av stora nivåskillnader som ger en vid utsikt och slingrande gator med breda gaturum. Det finns mycket träd och grönområden. I nordväst gränsar bebyggelsen till kohagar. Nedre Tröingeberg, som utgörs av mer sentida bebyggelse, är mer flackt och har ett regelbundet gatunät. Området var i stort sett obebyggt fram till 1970. Söderut angränsar området till öppen åkermark.



Ett stort antal stenbrott har funnits på berget och på flera ställen ser man spår efter detta. Karaktäriserande för området är närheten till det agrara landskapet. Även om stadsdelen ligger nära staden så bedrivs jordbruk tätt intill villakvarteren.



Utsikt mot öst.

Värdeenhetsliga områden i Tröingeberg

— karta sid 191

1. FaBo-husen

Flerbostadshus från 1973 belägna norr om korsningen mellan gamla E6:an och Lasarettsvägen.

2. Övre Tröingeberg

Villabebyggelse från 1950-, -60- och -70-talen.

3. Gammels väg

Villor från 1970-talet med särpräglad placering i förhållande till gatusträckningen.

4. Rimmarevägen

Tidstypiska kedjehus från 1970-talet.

5. Flerfamiljshuset på nedre Tröingeberg

Flerfamiljshus från 1990-talet, planerade med hänsyn till terräng och kulturlandskap.

6. Nedre Tröingeberg

Blandad småhusbebyggelse från 1970-, -80- och -90-talen.

5:1. FABO-HUSEN



Direkt norr om korsningen mellan gamla E6-an och Lasarettsvägen ligger ett kvarter med flerbostadshus i tre våningar. Husen byggdes av FaBo och stod färdiga 1973. Husen omgärdas av en äldre villabebyggelse och är ett av få exempel på flerbostadshus på Tröingeberg. En liknande bebyggelse finns sedan 1960-talet i kvarteren Stöveln och Sloalyckan på Östra gårdet.

Husen har gula och röda tegelfasader och flacka sadeltak. Fönstren består av en luft samt ventilationsruta. Bågar och karmar är målade mörkt bruna. Balkongfronterna som ligger i liv med fasaden består av röd och grön korrugerad plåt. Parkeringsplatser och garage ligger i anslutning till bostadshusen.



Tröingebergsvägen från sydöst. Foto C. Thunqvist.



Tröingebergsvägen från söder.



Tröingebergsvägen från sydväst.

Värdering och rekommendationer FaBo-husen

Husen utgör en tidstypisk 1970-talsmiljö. Tegelfasaderna bör bibehållas.

5:2. ÖVRE TRÖINGEBERG



Övre Tröingeberg utgörs av en relativt enhetlig villabebyggelse från 1950-, -60- och -70-talen. År 1948 beslöt länsstyrelsen att en byggnadsplan för Tröingeberg skulle upprättas. Stadsplan för området upprättades 1950-52 av distriktlantmätare Per Söderpalm. Det blev en särpräglad plan med stora öppna gaturum som gav rymd åt hela området. Gatunätet fick anpassas efter terrängförhållandena och de stora höjdskillnaderna. Området

byggdes ut i snabb takt. Det blev ett attraktivt bostadsområde med närhet både till staden och naturen och många av husen har fin utsikt.

De flesta husen har en rektangulär grundform och en enhetlig placering på de relativt små tomterna. I sydväst dominerar 1,5 plans-husen med relativt branta sadeltak medan de flesta husen österut är enplansvillor med flackare sadeltak.



Vidablicksvägen, Tröinge 4:58 och 4:57.



Vidablicksvägen, Tröinge 4:63.



Hörngrensvägen, Tröinge 4:99.



Gökvägen, Tröinge 4:148 och 4:149.

Övervägande del av husen i området är så kallade kataloghus som uppfördes under 1960-talet. Eksjö hus är troligen det som dominerar. Exempel är Tröinge 4:63 och Tröinge 4:99 (se foton ovan) som båda är Eksjö hus och byggdes 1959 respektive 1961.

Husen har en särpräglad 1960-talsarkitektur med sadeltak täckta med tegel- eller betongpannor, tegelfasader och enluftsfnster. Av de enfamiljshus som byggdes under 1960-talet i Sverige var cirka 90 procent enplansvillor av den typen som finns på övre Tröingeberg. Som fasadmateriel var teglet det klart dominerande.



Vidablicksvägen, Tröinge 4:61.



Österleden 1.

I sydväst, utmed Österleden, ligger en äldre bebyggelse som tidigare kantade infartsvägen till Falkenberg.



Österleden 3.

Värdering och rekommendationer övre Tröingeberg

Området har ett värde genom den enhetliga och tidstypiska arkitekturen från företrädevis 1960-talet. De sammanhållande tegelfasaderna bör bibehållas. Sadeltaken som är det dominerande bör bevaras och för stora takkupor undvikas. De tidstypiska staketen och trappräckena är signifikanta för miljön och bör bevaras.

5:3. GAMMELS VÄG



Utmed Gammels väg ligger en enhetlig villabebyggelse. Byggnadsplanen för området upprättades 1968. Husen byggdes 1972 och har under åren genomgått smärre förändringar som inbyggnader av carportar och tillbyggnader av uterum. Arkitekt till husen var Stig Börjesson, Viproj AB, Varberg och byggherre var de lokala Bygg-Bröderna i Falkenberg AB.

Villorna i 1,5 plan har sadeltak täckta med betongpannor. Fasaderna består av stående panel. Det är en blandad färgsättning inom området.

Det som karaktäriserar området är den särpräglade planen. Husen ligger förskjutna i förhållande till varandra och skapar en V-form utmed de fyra säckgatorna. Fastighetsarean är 656 kvm.



Värdering och rekommendationer Gammels väg

Området består av en tidstypisk 1970-talsbebyggelse. Utmärkande för området är den särpräglade placeringen av husen. Tillbyggnader bör i möjligaste mån förläggas på husens baksidor så att gatufasaderna fortsättningsvis förblir enhetliga.

5:4. RIMMAREVÄGEN



Utmed den södra delen av Rimmarevägen ligger några kvarter med en enhetlig 1970-talsbebyggelse. Kedjehusen byggdes 1975 åt Svenska Riksbyggen. Husen i 1,5 plan, omfattande fem rum och kök, har branta sadeltak täckta med svarta betongpannor. Neder-våningen har fasader av rött tegel medan

gavelröstena är täckta med stående panel. Mellan husen ligger förrådsbyggnader med fasader av locklistpanel och plana tak. Det är en blandad färgsättning av träpanelen.

I anslutning till bostadshusen uppfördes fristående garagelängor.



Rimmarevägen 28 - 26.



Foto C. Thunqvist.

Värdering och rekommendationer Rimmarevägen

Bebyggelsen har en tidstypisk 1970-talsarkitektur. Bottenvåningarnas tegelfasader bör inte målas, putsas eller kläs med träpanel.

5:5. FLERFAMILJSHUSEN PÅ NEDRE TRÖINGEBERG



Utmed den norra delen av Rimmarevägen ligger ett flertal flerfamiljshus som uppfördes under 1990-talets början. Innan området exploaterades utgjordes det till största del av skogsmark och öppen ängs- och åkermark. En plan för området upprättades 1982 av Björn Lundberg och Jan E. Forsberg. Vid planläggandet eftersträvades att i görligaste mån ta hänsyn till befintliga naturvärden och resterna av gamla Tröinge by, dels genom att bevara en gammal fägata omgärdad av

stengärdesgårdar. Även den så kallade ”midsommarplatsen” i områdets norra del bibehölls.

I områdets södra del byggdes tvåvånings radhus, ritade av Viproj AB i Varberg. Byggnaderna har en oregelbunden placering och är placerade kring den befintliga dammen. Vid planläggning togs hänsyn till solförhållanden. Husen i två våningar har ljusa tegelfasader och flacka sadeltak täckta med betongpannor.



Rimmarevägen 21.



Prismavägen.

Direkt norr om tvåvåningshusen ligger en samlad parhusbebyggelse med en varierad utformning beträffande form, färg och lägenhetsstorlek. Sökande var Bygg-Bas, Byggbröderna i Falkenberg. Arkitekt var Viproj AB.

Husen i 1,5 plan har gula och röda tegelfasader. Sadeltaken är täckta med mörka betongpannor. Några av husen har takkupor medan andra har en frontespis mot gatan. Många av tomterna har direktkontakt med öppna, gemensamma grönytor.



Klocklångvägen.

Värdering och rekommendationer flerfamiljshusen på nedre Tröingeberg

Trots att området utgörs av flera olika hustyper finns en sammanhållande arkitektur som gör det till ett enhetligt område. De ljusa putsade fasaderna och de röda tegeltäckta sadeltaken går igen i samtliga byggnader. Bebyggelsen följer terrängen och bevarandet av öppna grönområden ger området extra kvaliteter.

5:6. NEDRE TRÖINGEBERG



Planen för nedre Tröingeberg, fastställd 1972, ritades i två etapper av arkitekt Gösta Henrikson i Halmstad. Den första etappen omfattar den högt belägna norra delen med säckgatorna Hagmarksvägen och Snaragårdsvägen. Därefter utökades planen med Hällinge ringled, som avgränsar området mot jordbrukslandskapet i öster och sydöst, och från vilken liknande säckgator leder in åt väster och nordväst till fler villakvarter.

Längs Hagmarksvägen och i viss mån Snaragårdsvägen ligger en enhetlig bebyggelse med välbevarade villor av hög arkitektonisk kvalitet. De är ritade av arkitekt Helge Bloch och byggda av Bygg-Bröderna i Falkenberg.

I planen angavs att villorna på gatornas södra sida skulle vara i ett plan utan källare och på den norra sidan suterränghus i 1,5

plan. Hustyperna anpassades efter den stora lutningen för att tillvarata utsikten över Åtradalen.

Husen på Hagmarksvägens norra sida har en T-formad plan. Mot gatan ligger garage och entré i källarplan. I övervåningen finns fem rum och kök. Sadeltaken är täckta med svarta betongpannor. Fasadbeklädnad är en kombination av puts och panel. Vissa av villorna längs Snaragårdsvägens norra sida har också denna utformning medan andra är mer ordinära typhus.

De låga husen på gatornas södra sidor har en nedsänkt placering i förhållande till gatan. Taken är helt plana. Arkitekturen betonas av lodräta och vågräta linjer. Fasaderna är vitputsade med inslag av panel. Ut mot gatan ligger en carport.



Hagmarksvägen, norra sidan. Foto C.T.



Hagmarksvägen, södra sidan.

Söder om dessa gator, mellan Enebackevägen och Bollagummans väg, ligger en mer sentida bebyggelse med större variation. Det är en blandning av kataloghus från olika företag. Längs dessa sex gator är uppdelningen av 1,5 respektive 1-planshus den motsatta.

Takhöjderna kommer här på samma nivå eftersom 1,5-planshusen ligger på gatornas södra sidor och 1-planshusen på de norra. Nivåskillnaderna längs gatorna upplevs inte som stora. Tomterna är relativt små och villorna ligger tätt. Husen byggdes mellan 1970- och 1990-talen.



Fru Vinas väg, sydsidan.



Fru Vinas väg, nordsidan.

Områdets sydvästra del domineras av den typiska 1970-talsvillan i 1,5 plan med brant sadeltak täckt med mörka betongpannor och en så kallad joddarbalkong åt ena gaveln. Fasadmaterialen är till övervägande del tegel.



Värdering och rekommendationer nedre Tröingeberg

Villorna längs Hagmarksvägen och Snaragårdsvägen har ett vackert läge och en omsorgsfull planering med nivåskillnader som understryker terrängens karaktär. De två dominerande hustyperna är olika men samspelade, med mycket högt arkitektoniskt värde, och representerar ett exklusivt villabyggande från 1970-talet.

Längs Hagmarksvägen och delar av Snaragårdsvägen bör husen bevaras i sitt originalutförande och för arkitekturen främmande om- och tillbyggnader undvikas. Fasadmaterial, taktäckning, utformning av fönster, dörrar och övriga byggnadsdetaljer samt ursprunglig färgsättning bör inte förändras.

Även längs gatorna Enebackevägen – Bollagummans väg har uppdelningen mellan 1- och 1,5-planshus noga planerats med hänsyn till terrängen, fast målsättningen här istället har varit att minska nivåskillnaderna mellan husen. I området bör husens våningsplan bibehållas.