

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas.
- BAD Badplats

### Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Kultur och fritidsanläggning
- R<sub>2</sub> Hotell
- B Bostäder
- E Transformatorstation
- H Handel
- P Parkering

### Vattenområden

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde
- WR<sub>1</sub> Öppet vattenområde med badbrygga samt kallbadhus

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nolplanet
- Parkering
- Tillfart Tillfart till fastighet, endast vilkorad trafik
- WC Toaletthyggnad

### UTNYTTJANDEGRAD

- 6,000 Största byggnadsareal i m<sup>2</sup>
- 6,000 Största bruttoareal i m<sup>2</sup>
- 6,000 Största bruttoareal i m<sup>2</sup>. Härutöver medges bryggor.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Läktorn med högst 100 m<sup>2</sup> byggnadsareal får uppföras. Högst läkten nockhöjd är +16,0 m.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I-VI Högst antal våningar. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer och trapphus.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver medges trapphus.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nolplanet
- Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och områdets utsatta och exponerade läge
- Byggnad skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns
- Byggnadens karaktär av smaskalig torpbyggnad skall bevaras. Fasaderna ska vara stående locklistpanel målad med fäurudfärg. Taktäckning ska huvudsakligen vara rött lertegel.

- Endast källartesa hus
- Lägsta nivå överkant färdigt golv är +2,8 m över kommunens nolplan i ny byggnad

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

### ANTAGANDEHANDLING

### DETAILPLAN FÖR

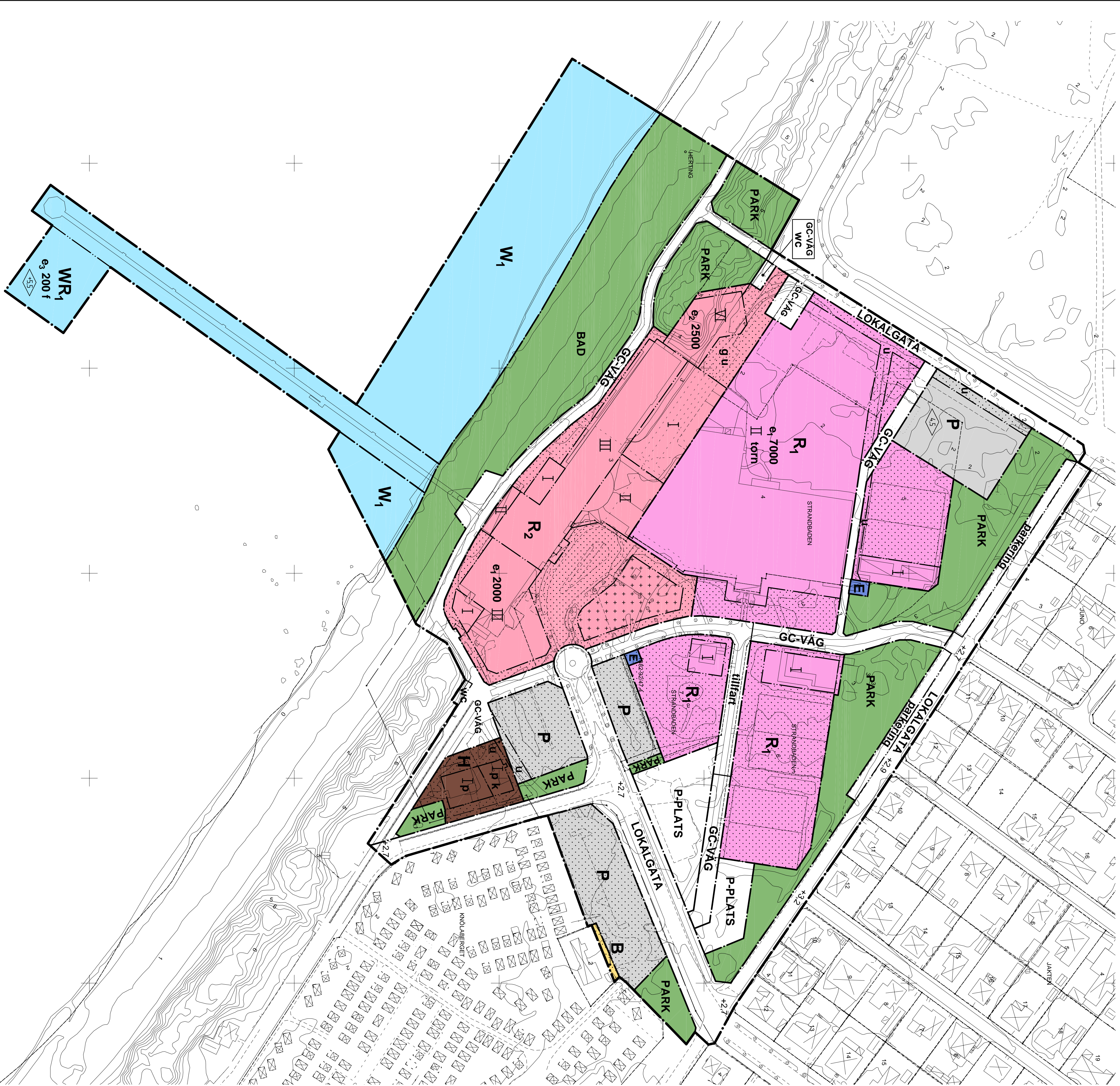
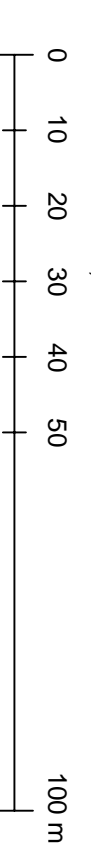
## KV STRANDBADEN 3 M FL

### FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-01-21, REV 2015-12-11, REV 2016-03-01

Johan Risholm Gunnar Håkansson  
Stadsvalnadskommitté Norcor:sult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000



- ### PLANHANDLINGAR
- Detailplanen består av
  - plananta med bestämmelser
  - Till planen hör
  - planbeskrivning
  - illustrationskarta
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samaradsredogörelse
  - gränsskingsutlåtande
  - behovsbedömning
  - parkeringsutredning

