

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas.
- BAD Badplats

#### Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Kultur och fritidsanläggning
- R<sub>2</sub> Hotell
- B Bostäder
- E Transformatorstation
- H Handel
- P Parkering

#### Vattenområden

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde
- WR<sub>1</sub> Öppet vattenområde med badbrygga samt kallbadhus

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nolplanet
- Parkering
- Tillfart till fastighet, endast vilkorad trafik
- WC Toalettbbyggnad

### UTNYTTJANDEGRAD

- 6,000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- 9,000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- 9,000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>. Härutöver medges bryggor.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Läktorn med högst 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea får uppföras. Högsta tillåten nockhöjd är +16,0 m.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I-VI Högsta antal våningar. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer och trapphus.
  - Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver medges trapphus.
  - Högsta byggnadshöjd i meter över nolplanet
  - Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och områdets utsatta och exponerade läge
  - Byggnad skall placeras minst 1,0 m från fasthetsgräns
  - Endast källarfösa hus
  - Lägsta nivå överkant färdigt golv är +2,8 m över kommunens nolplan i ny byggnad
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
  - Strandskyvd enligt 7 kap miljöbalken upphävs inom planområdet med undantag av områden betecknade som öppet vattenområde (W1) samt BAD.

## GRANSKNINGSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR

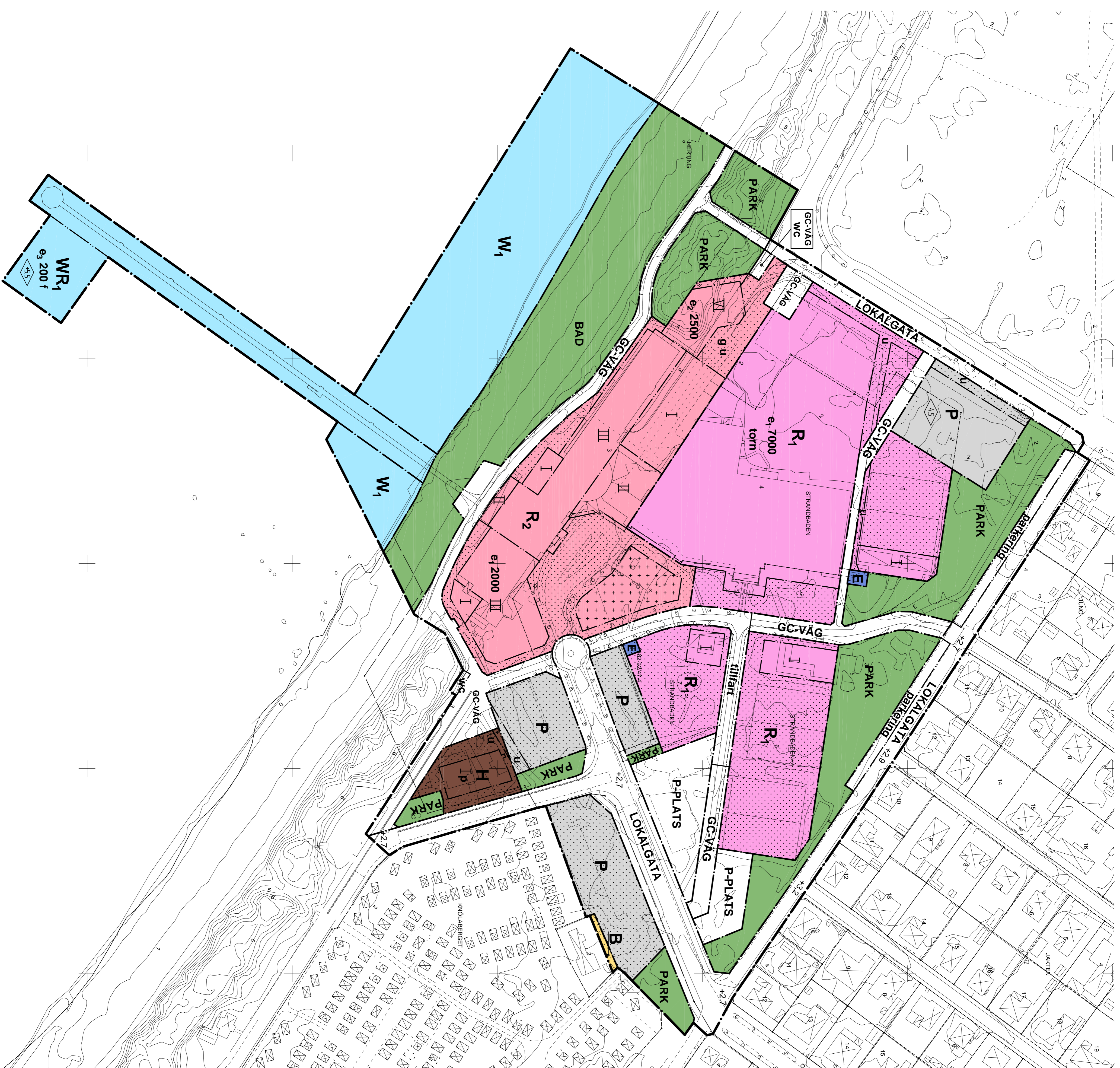
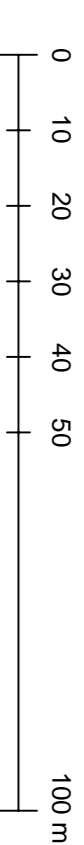
## KV STRANDBADEN 3 M FL

### FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-01-21, REV 2015-12-11

Johan Risholm Gunnar Håkansson  
Stadsvalnämndskommitté Norcorconsult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000



### PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
- plananta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samaradsredogörelse
- gränsskingsutlåtande
- behovsbedömning
- parkeringsutredning