



FALKENBERG
STADSBYGGNADSKONTORET



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för

Skrea 23:40 m fl

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2014-06-05 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tillbyggnad till befintligt församlingshem och att ge möjlighet att bedriva skolverksamhet och fritidsverksamhet. Inom planområdet prövas även möjligheten att uppföra bostadshus längs Kyrkovägen. Vidare är syftet att säkerställa den kulturhistoriska miljön kring Skrea Kyrka samt att anpassa planen efter rådande förhållanden.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i Skrea, i östra utkanten av det som i dag betraktas som Falkenbergs tätort. Området avgränsas i norr av befintligt seniorboende, i väst av Karl-Oskarskolan, i öst av Skrea Kyrka och i söder avgränsas området mot Kyrkovägen som löper parallellt med väg 767.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

I gällande översiktsplan, delöversiktsplan för Falkenbergs centralort mm antagen 2007, redovisas området som ett utbyggnadsområde.

Riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av riksintresseområdet Hallands kustområde (4 kap).

Skyddad natur

Planområdet berörs inte av biotopskydd, strandskydd eller annan skyddad natur.

Naturmiljö

I området finns fyra stycken skyddsvärda ekar.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns flera stengärdesgårdar som bidrar till miljön kring kyrkan och landskapet. Skrea kyrka klassas ”A”, nationellt intresse i bebyggelseinventeringen. Två registrerade fornminnen finns inom området, ett vägmärke och en fyndplats, som kan komma att beröras vid byggnation eller markarbeten.

Landskapsbild / Stadsbild

Skrea kyrka är ett landmärke i landskapet och syns på långt håll över det flacka åkerlandskapet från söder och öster. Den upplevs som riktmärke och entré till Falkenberg när man kommer på väg 767 österifrån. Området kring kyrkan är att betrakta som en värdefull kulturmiljö. Den gamla skolan och flera byggnader i närområdet, liksom naturligtvis kyrkan, finns med i de inventeringar av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som gjorts. Inom planområdet finns flera stengärdesgårdar som bidrar till miljön kring kyrkan och landskapet.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt. Norr om väg 767 finns två dagvattendammar som kan användas för hantering av dagvattnet i området.

Förorenad mark

Inga kända mark- eller vattenföroreningar finns inom planområdet

Förändringar/effekter

Riksintressen och Natura 2000

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte påverka riksintresset Hallands kust område.

Naturmiljö

De skyddsvärda ekarna bevaras genom att området där de står inte får bebyggas.

Kulturmiljö

Stengärdesgårdar inom området får en generell skyddsbestämmelse. Skrea kyrka som byggnad påverkas inte. I den mån fornminnena berörs av exploateringen bör dessa förundersökas.

Landskapsbild / Stadsbild

Stengärdesgårdarna inom området får en generell skyddsbestämmelse. För att värna om kulturmiljön i området kring Skrea kyrka utgår utökad lovplikt för samtliga byggnader i området avseende underhåll av takmaterial, fasadmaterial samt vid omfärgning.

Miljömål

Det miljömål som i första hand kan tänkas beröras är God bebyggd miljö. Detaljplanen motverkar inte uppfyllandet av miljömålen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer bedöms inte överstigas. Aktuellt avrinningsområde är kustområde 102/103 (mellan Suseån och Åtran) med avrinning till södra Hallands mellersta kustvatten (måttlig ekologisk status). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte riskera att uppfyllandet av miljökvalitetsnormen för vatten försvåras.

Trafik och buller

En bullerstudie har genomförts för att studera ny bostadsbebyggelse längs Kyrkovägen. Bullerstudien redovisar att Naturvårdsverkets riktlinjer för ekvivalent värdet vid fasad om 55

dB(A) nås om bostäder placeras minst 10 meter från Kyrkovägen och 80 meter från väg 767. Uteplats måste kunna ordnas norr om dessa bostäder då maxnivån överskrids på den södra sidan, alternativt att uteplats anordnas som bullerskyddad uteplats.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Planområdet är förenligt med ÖP och DÖP Centralorten.
Miljömål			X	Detaljplanen innebär en möjlighet att bygga till befintligt församlingshem med en byggnad för skol- och fritidsverksamhet samt möjlighet att uppföra bostadshus längs Kyrkovägen. Det miljömål som i första hand kan tänkas beröras är God bebyggd miljö. Detaljplanen motverkar inte uppfyllandet av miljömålen.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Påverkar inget av dessa områden.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet omfattas av riksintresseområdet Hallands kustområde (4 kap). Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Strandskydd Planområdet berörs inte av strandskyddat område.
			X	Biotopskydd. På norra sidan av gång- och cykelvägen löper en stenmur i öst-västlig riktning. Stenmuren ligger inte längre i direkt anslutning till åkermark och bedöms inte omfattas av biotopskydd. Längs östra sidan av den nuvarande åkermarken och mot parkeringen vid kyrkan finns en stödmur. Åkermarken ligger cirka en meter högre än parkeringsytan. Stödmuren bedöms inte omfattas av biotopskydd.
			X	Natur-/kulturresevat. Inget natur- eller kulturresevat berörs av detaljplanen.
			X	Vattenskyddsområde. Inget vattenskyddsområde berörs av detaljplanen. Öster om planområdet finns ett område som bedömts som viktigt för den framtida vattenförsörjningen (Heberg). Inom det området har Carlsberg ett vattenuttag (ca 1,2 km bort). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka grundvattenresursen.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Inga kända förekomster av rödlistade arter finns i området. Utifrån en bedömning av naturmiljön i området är förutsättningar för fridlysta, hotade arter eller på annat sätt skyddsvärda arter små och i huvudsak knutna till de fyra grova ekar som finns i området och till miljöerna kring kyrkan och på kyrkogården. Ingen av dessa miljöer ska påverkas av ett genomförande av detaljplanen.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Inom området, precis väster om församlingshemmet finns fyra stycken skyddsvärda ekar. De är också utpekade i kommunens Tätortsnära natur som ett litet område med mycket höga naturvärden. Området med ekarna föreslås få bestämmelsen att marken inte får bebyggas. I tätortsnära natur finns ett större område med naturvärdesklass 4, naturvärden, som berör den nordvästligaste delen av planen. Området har avverkats för att ge plats för bostäder i enlighet med gällande detaljplan. Området med bostäder och parkering närmast väg 767 utgörs av åkermark med mycket begränsade naturvärden. Planområdet i övrigt består av gräsytor med enstaka planterade träd.

Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	En ökad andel av planområdet kommer att utgöras av hårdgjord yta men påverkan i ett större perspektiv bedöms som liten. Dagvatten kan hanteras i dagvattendammar som är byggda på norra sidan om cirkulationsplatsen på väg 767.
Byggnadsminne eller fornminne			X	Två registrerade fornminnen finns inom området, ett vägmärke och en fyndplats, som kan komma att beröras vid byggnation eller markarbeten. . I den mån fornminnena berörs av exploateringen bör dessa förundersökas.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inom planområdet finns flera stengärdesgårdar som bidrar till miljön kring kyrkan och landskapet. Stengärdesgårdar inom området får en generell skyddsbestämmelse. Skrea kyrka klassas ”A”, nationellt intresse i bebyggelseinventeringen.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överstigas. Aktuellt avrinningsområde är kustområde 102/103 (mellan Suseån och Åtran) med avrinning till södra Hallands mellersta kustvatten (måttlig ekologisk status). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte riskera att uppfyllandet av miljö kvalitetsnormen för vatten försvåras.
Landskapsbild / Stadsbild			X	Skrea kyrka är ett landmärke i landskapet och syns på långt håll över det flacka åkerlandskapet från söder och öster. Den upplevs som riktmärke och entré till Falkenberg när man kommer på väg 767 österifrån. Området kring kyrkan är att betrakta som en värdefull kulturmiljö. Den gamla skolan och flera byggnader i närområdet, liksom naturligtvis kyrkan, finns med i de inventeringar av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som gjorts. Inom planområdet finns flera stengärdesgårdar som bidrar till miljön kring kyrkan och landskapet. Stengärdesgårdarna inom området får en generell skyddsbestämmelse. För att värna om kulturmiljön i området kring Skrea kyrka utgår utökad lovplikt för samtliga byggnader i området avseende underhåll av takmaterial, fasadmaterial samt vid omfärgning.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet omfattas av riksintresseområdet Hallands kustområde (4 kap). Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte påverka riksintresset
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Ej aktuellt.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer		X		En bullerstudie har genomförts för att studera ny bostadsbebyggelse längs Kyrkovägen. Bullerstudien redovisar att Naturvårdsverkets riktlinjer för ekvivalent värdet vid fasad om 55 dBA nås om bostäder placeras minst 10 meter från Kyrkovägen och 80 meter från väg 767. Uteplats måste kunna ordnas norr om dessa bostäder då maxnivån överskrids på den södra sidan, alternativt att uteplats anordnas som bullerskyddad uteplats.
Erosion, skred			X	Planområdet är inte utpekad som ett särskilt skred- eller erosionskänsligt område.
Djurhållning			X	Ungefär 500 meter söder om planområdet ligger en gård med nöt, 300-400 djurenheter. Skyddsavståndet bedöms som tillräckligt (Skrea 27:1). Samma djurhållare arrenderar en gård av cirka 300 meter nordöst om planområdet. Där finns förhållandevis få djur och skyddsavståndet är begränsat. Ungefär 150 meter söder

				om planområdet ligger en gård som idag inte har några djur. Även om djurhållning skulle återupptas bedöms omfattningen bli begränsad och skyddsavståndet tillräckligt.
Farligt gods, explosion			X	Planområdet ligger inte i anslutning till någon utpekad väg för farligt gods.
Förorenad mark, vatten			X	Inga kända mark- eller vattenföroreningar finns inom planområdet.
Havsyttehöjning			X	Planområdet ligger så högt att en eventuell framtida havsyttehöjning inte berör området.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Ej aktuellt.
Lukt			X	Stora områden med åkermark finns söder och öster om planområdet. I samband med gödsling av åkermarkerna finns risk för luktpåverkan. Effekterna bedöms som små då luktpåverkan är kortvarig till sin karaktär.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Planområdet ligger i normalriskområde för radon med lokala områden med högriskområden. En markradonundersökning ska genomföras före exploatering av området.
Trafiksäkerhet			X	Den befintliga gång- och cykelbanan norr om Skreavägen är planerad att förlängas in i planområdet och fram till Skrea kyrka vilket skapar god tillgänglighet till busshållplatser och till Falkenbergs övergripande gång- och cykelvägnät. Anslutning till väg 767 sker i tidigare anlagd cirkulationsplats.
Översvänningsrisk		X		Inom planområdet finns en historik med översvänningsrisk. Källarlösa hus planeras för att undvika framtida problem. I arbetet med nytt utbyggnadsområde (Skrea kyrkby), som planområdet är en del av, har dagvattenhanteringen studerats och risken för översvämning har minimerats.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planområdet binds samman med gång- och cykelstråket västerut. Väg 767 utgör en barriär mot åkerlandskapet i söder men sammanhanget med bebyggelsen väster om och den blivande bebyggelsen norr om planområdet störs inte.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Detaljplanen ger förutsättningar för att fortsätta utveckla området kring Skrea kyrka och församlingshemmet som en social mötesplats i Skrea.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	För detta område ges det en fortsatt möjlighet att utveckla skolverksamhet i Skrea och utveckla området kring Skrea kyrka och församlingshemmet som en social mötesplats i Skrea.
Identitet (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Detaljplanen ger förutsättningar för att fortsätta utveckla området kring Skrea kyrka och församlingshemmet som en social mötesplats i Skrea.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsomr, kvartersströvmarker)-nuvarande markanvändning			X	Ej aktuellt.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Detaljplanen ger möjlighet till byggnation av enbostadshus samt inför planbestämmelser som bekräftar rådande förhållanden för befintligt seniorboende.

Goda kommunikationer			X	Planområdet ligger i nära anslutning till väg 767 som är en av infarterna till centralorten. Busshållplats finns i nära anslutning till området och planområdet kommer att kopplas till det övergripande gång- och cykelvägnätet.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Inom planområdet bevaras viktig natur och vegetation, med kopplingar till omgivningen, vilket erbjuder goda möjligheter för motion och rekreation för alla.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Inom planområdet bevaras viktig natur och vegetation, med kopplingar till omgivningen, vilket erbjuder goda möjligheter för motion och rekreation för alla.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Detaljplanen ger förutsättningar för att fortsätta utveckla området kring Skrea kyrka och församlingshemmet som en social mötesplats i Skrea samt en fortsatt möjlighet att utveckla skolverksamhet i Skrea.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)		X		Ny byggnad för förskola/fritidsverksamhet samt det befintliga församlingshemmet innebär volymer som riskerar att landskapsbilden med Skrea kyrka som dominerande inslag förändras negativt.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)		X		Detaljplanen möjliggör ny byggnad för förskola/fritidsverksamhet i anslutning till det befintliga församlingshemmet. I anslutning till planområdet ligger Karl-Oskarskolan.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Detaljplanen innebär en möjlighet att bygga till befintligt församlingshem med en byggnad för skol- och fritidsverksamhet samt möjlighet att uppföra bostadshus längs Kyrkovägen.
Projektets förening med andra projekt			X	Detaljplanen är en utveckling av gällande detaljplan för området (Skrea 6:63 m fl, Skrea kyrkby).
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Förhållandevis lite mark tas i anspråk. De föreslagna bostäderna längs Kyrkovägen tar jordbruksmark klass 4 i anspråk.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Detaljplanen ger förutsättningar för bedrivande av förskole- och fritidsverksamhet. Det finns inga bestämmelser i planen som hindrar en kommande förskole- eller fritidsverksamhet att bedrivas i enlighet med miljöbalken.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Detaljplanen är en utveckling av gällande detaljplan för området (Skrea 6:63 m fl, Skrea kyrkby) där genomförande tiden fortfarande pågår. Den föreslagna detaljplanen hindrar inte genomförandet av gällande detaljplan. För Skrea Kyrkby.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	Detaljplanen innebär små risker för miljöproblem.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	
Påverkans totaleffekt.			X	Detaljplanen innebär förhållandevis små förändringar, i form av möjlighet att bygga till församlingshemmet med en extra byggnad samt att bygga bostäder längs med Kyrkovägen. Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön är små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning är liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Ej aktuellt.

Stadsbyggnadskontoret

Daniel Helsing
Kommunekolog