



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Marcelle Farjallah (S) ersätter Per Svensson (S)

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Susan Pettersson (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 86
Fredrik Åkesson, verksamhetschef
Räddningstjänsten Väst § 87
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef §§ 88, 90
Jimmy Vänestål, projektingenjör § 88
Charlotte Ljung, trafikplanerare §§ 88, 91
Therese Lundgren, personalchef § 89
Anton Helgman, trainee § 89
Josefine Eirefelt, tillförordnad mark- och
exploateringschef § 90
Inger Gennerud Björksander, mark- och
exploateringskonsult § 90
Johan Risholm, stadsarkitekt § 91
Susanne Hörnstein, enhetschef
socialförvaltningen § 92
Marie Pettersson, administrativ chef § 95
Lina Weetman, kommunjurist §§ 95-96

Paragrafer

§§ 86 – 97

Justering

Ordföranden samt Dahn Persson

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Dahn Persson

Protokollet justerat 2017-03-11 och anslaget 2017-03-12

Underskrift
Anja Franck

§ 86

Tillägg till avtal om nyttjanderätt nr 700 128. KS 2017-177

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna tillägg till nyttjanderätt nr 700 128 med Slöinge Tennisklubb.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-29

Översiktskarta

Förslag, tillägg till nyttjanderätt nr 700 128

Avtal om nyttjanderätt nr 700 128, 2014-05-09

Sammanfattning av ärendet

Slöinge Tennisklubb har gjort en förfrågan om att få nyttja del av fastigheten Slöinge 1:120 för att där uppföra en padelhall. Området är idag upplåtet med nyttjanderätt till Susedalens kör- och ridklubb. Ridklubben har godkänt att det aktuella markområdet överläts till Slöinge Tennisklubb.

Nyttjanderättsavtal nr 700 128 med Slöinge Tennisklubb upprättades 2014.

Nyttjanderättstiden är tio år räknat från tillträdesdagen som var 2015-03-14. Därefter förlängs avtalet med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande nyttjanderättstidens utgång. Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett tillägg där det tillkommande markområdet läggs till befintligt nyttjanderättsavtal, nr 700 128.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

§ 87

Säkerhetsskyddschef. KS 2017-190

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Utse Jan Sjöstedt, förbundsdirektör Räddningstjänsten Väst, till säkerhetsskyddschef för Falkenbergs kommun.
- 2 Utse Fredrik Åkesson, verksamhetschef Räddningstjänsten Väst, till ersättare för säkerhetsskyddschefen för Falkenbergs kommun.
- 3 Erinra Räddningstjänsten Väst att säkerhetsskyddschefen, i enlighet med gällande lagstiftning, ska vara direkt underställd kommunchefen i frågor på säkerhetsskyddslagstiftningens område.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-04-04

Förtydligande av ägardirektivet för Räddningstjänsten Väst, 2016-12-20.

Sammanfattning av ärendet

En kommun ska, enligt 6 § säkerhetsskyddsförordningen (1995:633), ha en säkerhetsskyddschef samt en ersättare för säkerhetsskyddschefen. Säkerhetsskyddschefen ska vara direkt underställd kommunchefen. Säkerhetsskyddschefen ska utöva kontroll över säkerhetsskyddet. Med säkerhetsskydd avses enligt säkerhetsskyddslagen:

1. Skydd mot spioneri, sabotage och andra brott som kan hota rikets säkerhet.
2. Skydd i andra fall av uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen och som rör rikets säkerhet.
3. Skydd mot terroristbrott enligt lagen om straff för terroristbrott, även om brotten inte hotar rikets säkerhet.

Kommunfullmäktige antog 2016-12-20 § 273 ”Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst”. Av detta förtydligande framgår att det är respektive kommun som är beställare vad avser säkerhetsskydd i sin kommun samt att förbundet ska tillhandahålla funktionen säkerhetsskyddschef.

Räddningstjänsten Väst förordar att kommunen utser Jan Sjöstedt, förbundsdirektör Räddningstjänsten Väst, till säkerhetsskyddschef samt Fredrik Åkesson, verksamhetschef Räddningstjänsten Väst, till ersättare för säkerhetsskyddschefen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det framgår sedan tidigare av ”Förtydligandet av ägardirektivet för Räddningstjänsten Väst” att förbundet ska tillhandahålla funktionen säkerhetsskyddschef.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ingen anledning för kommunstyrelsen att inte utse de personer Räddningstjänsten Väst förordar utan föreslår att man utser dessa.

För att säkerställa att förordningens krav på säkerhetsskyddschefens organisatoriska placering uppfylls föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen särskilt tydliggör denna i en erinran till förbundet.

§ 88

Information – Upplägg och förberedelser inför kommundialog gällande infrastruktur. KS 2017-6

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om förberedelser inför kommundialog avseende regional infrastrukturplan. Beslut av planen väntas till våren 2018.

§ 89

Information – Nulägesrapport gällande uppdrag från budget: Arbete för jämställda löner. KS 2017-14

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om statusläge för budgetuppdrag om arbete för jämställda löner. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige i juni 2017.

§ 90

Information – Nulägesrapport gällande uppdrag från budget: Kommunens markreserv för bostäder och verksamhet. KS 2017-15

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om statusläget för budgetuppdrag om kommunens markreserv för bostäder och verksamhet. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige under i juni 2017.

§ 91

Detaljplan för Växthuset 9 m.fl. – Inriktningsbeslut inför granskning. KS 2015-164

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna redovisning av trafikbullersituationen vid planområdet till protokollet.
- 2 Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att färdigställa granskningshandlingarna och därefter ställa ut planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-04-05

Samrådsförslag, plan- och illustrationskarta

Trafikbullerutredning, WSP 2017-02-16, reviderad 2017-04-04

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade oktober 2015 ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete kring fastigheten Växthuset 9 med omgivningar. Syftet var att pröva möjligheten att uppföra en hög byggnad innehållande framförallt bostäder och hotell.

Planförslag var under november 2016 föremål för samråd. Under samrådet inkomna synpunkter sammanställdes och kommenterades i en samrådsredogörelse som även innehöll förslag till förändringar av planförslaget. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-02-28 § 30 att planförslaget skulle revideras och kompletteras på en rad punkter. Bullerfrågan skulle dock utredas vidare innan planförslaget är färdigt för nästa remiss – färdigt för granskningsutställning.

Parallellt med samrådsremissen gjordes trafikmätningar i området. Dessa har därefter legat till grund för en bedömning av trafikbuller såväl idag som år 2040. Trafikbullerutredningen har nu reviderats på så sätt att bedömningen av trafikmängder justerats, att ingående värden vad gäller hastigheter ändrats, att byggnadens utformning tydligare redovisats samt genom att en lägre bullervall gentemot väg 150 införts. Utredningen visar dock fortfarande ekvivalentvärden i nuläget på mellan 56 och 59 dB(A)_{ekv} på utsatta fasader samt värden mellan 56 och 60 dB(A)_{ekv} då trafiksiffror uppräknats till år 2040. Maximala bullervärden beräknas hålla sig under 70 dB(A)_{max}.

Ekonomi

Samtliga kostnader för planarbetet belastar exploatören via tecknat avtal.

Överväganden

Samrådsremiss har genomförts kring förslag till detaljplan. Efter genomgång av inkomna synpunkter med mera kvarstår bullerfrågan att lösa. Konsultföretaget WSP har nu vidareutvecklat frågan i en reviderad och kompletterad bullerutredning.

Den reviderade bullerutredningen redovisar tydligare vilka bullernivåer som kan påräknas vid bostadshusets skilda våningar, såväl ekvivalentvärden som maxvärden. Förändringarna i förutsättningar gör att redovisade värden blir lägre än i tidigare utredning.

Senaste månaden har det kommit uppgifter från regeringen om att gällande förordning om trafikbuller skall ändras sommaren 2017. Beslutet innebär att gränsvärden generellt höjs, vilket exempelvis innebär att den angivna gränsen för acceptabelt buller vid bostad avses höjas från 55 dB(A)_{ekv} till 60 dB(A)_{ekv}. Den nuvarande förordningen anger en nivå som kommer att gälla vid planerad granskningsremiss, sannolikt kommer en annan förordning gälla då planen skall antas och sen genomföras. Detta gör att vi i detaljplanen bör ange att bullersituationen skall redovisas i samband med bygglov och då prövas gentemot vid bygglov tillfället gällande förordning.

För att klara acceptabla bullernivåer kan olika åtgärder genomföras. Lägenheter kan, då de vetter mot bullerutsatt fasad, utformas så att de är genomgående och så att därmed en tyst sida erhålls. Vidare kan, i de fall detta inte är möjligt att orientera lägenheten mot tyst sida, fönster utformas med bullerdämpande vädringsfönster. Dessa innebär att man kan öppna fönster utan att buller utanför byggnaden når in i bostaden. Vidare avses privata uteplatser utformas som inglasade balkonger. Till detta planeras en gemensam uteplats som anordnas på mark och denna skyddas bullermässigt av föreslagen bullervall. De två våningarna längst ner synes vara mest utsatta för buller/maxvärden. Dessa avses dock inte innehålla bostäder utan kommer att fyllas med lokaler m.m. vilka ej har samma känslighet.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår, mot bakgrund av den nya trafikbullerutredningen samt uppgifterna om förmodad ändring i gränsvärden kring buller, att detaljplanen nu kan färdigställas för granskning. Den reviderade trafikbullerutredningen bör läggas som bilaga till planförslaget. Vidare bör det i planhandlingarna förtydligas att bullersituationen skall redovisas i bygglovsskedet samt att nödvändiga åtgärder för att uppnå godtagbara nivåer måste genomföras.

§ 92

Information – Kommunens kunskap och kompetens rörande arbetet mot våldsbejakande extremism. KS 2017-6

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om kommunens förebyggande arbetet mot våldsbejakande extrimism.

§ 93

Detaljplan för Skrea 29:1 m.fl. - Planavtal. KS 2015-285

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtalen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-28

Översiktskartor

Kommunstyrelsen, 2016-02-02 § 54

Planavtal undertecknade av exploatörerna

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-02 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Skrea 29:1 (f.d. Skrea Motell), Skrea 14:6 samt Källstorp 1:20. Kommunstyrelsen beslöt samtidigt att planarbete skulle föregås av tecknande av så kallat planavtal rörande plankostnader m.m. Avtal har utarbetats och godkänts av fastighetsägarna.

Ekonomi

Upprättade avtal innebär att hela plankostnaden tas ut av fastighetsägarna och att kostnaden fördelas lika dem emellan.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att avtalen godkänns.

§ 94

Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag. KS 2017-183

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp över 10 000 kr skall tecknas av någon av följande personer: Jan Fritz, Rickard Nordén, David Sjölander eller Liselotte Jönsson i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Veronica Persson, Ingela Gunnarsson eller Negra Savic.
- 2 Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp av 10 000 kr och därunder skall tecknas av någon av ovanstående personer två i förening.
- 3 Av kommunstyrelsen förvaltade stiftelsers bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag skall tecknas av Jan Fritz, Rickard Nordén, Veronica Persson eller David Sjölander i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Negra Savic eller Ingela Gunnarsson.
- 4 Beslutet gäller tills vidare.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-04-03.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer ges rätt att teckna bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag för kommunen samt för stiftelser, som förvaltas av kommunstyrelsen.

§ 95

Försäkringsupphandling. KS 2017-191

Ärendet lyfts ut från dagordningen.

§ 96

Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling. KS 2017-182

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta föreslag Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling.
- 2 Upphäva Taxa för kopior och avgifter mm av allmän handling antagen av kommunfullmäktige 2006-01-26, § 4.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-04-03

Föreslag, Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling

Taxa för kopior och avgifter mm av allmän handling, 2006-01-26 § 4.

Sammanfattning av ärendet

Allmänheten har rätt att få ta del av allmänna handlingar i kommunens lokaler utan avgift. Den som så önskar kan även begära en kopia, utskrift eller avskrift av allmän handling och kommunen har då rätt att ta ut en avgift. För att kommunen ska kunna ta ut avgift krävs dock att det finns en på förhand fastställd taxa.

Avgiftsförordningen (1992:191) reglerar statliga myndigheters avgiftsuttag, däribland vad avser kopia, utskrift eller avskrift av allmän handling. Avgiftsförordningen omfattar inte kommuner men de flesta kommuner har ändå valt att i sin taxa följa den.

Kommunfullmäktige antog 2006 taxa för kopior och avgifter mm av allmän handling. Den befintliga taxan är i behov av omarbetning. Detta främst då den saknar stöd för att ta ut avgift för kopiering och utskrift på pappersformat A1, A11, B1 och A0 samt vid inskanning. I samband med omarbetningen anser kommunstyrelseförvaltningen även att det är lämpligt att anpassa taxan så att den följer den statliga avgiftsförordningen.

Avgifterna i den föreslagna taxan följer avgiftsförordningen. Avgiftsförordningens reglering är dock inte utömmande. Övriga föreslagna avgifter är satta med ledning av andra kommuners nivåer i kombination med en bedömning av kommunens verkliga kostnad, exempelvis vad det kostar för kommunen att skriva ut en färg alternativt svartvit A4, utskrift av A3 alternativt A0 etc.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslagen taxa för kopior och avskrifter av allmän handling antas.

§ 97

Medborgarförslag- Uppdatering av lokala ordningsföreskrifter, ID-märkning av hundar och katter. KS 2017-95

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta föreslagen revidering av lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun, § 18.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-27

Medborgarförslag 2017-02-15

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun §§ 17-19 med föreslagna revideringar

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag avseende att de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun bör uppdateras vad gäller ID-märkning av hundar och katter har inkommit till kommunen. Förslagsställaren skriver att det är många år sedan hundar slutade öronmärkas och att skrivelsen bör omformuleras till att hund ska vara ID-märkt enligt gällande lagstiftning/praxis t.ex. chip. Detsamma gäller märkning av katt.

Av lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun § 18 st. 4 framgår:

”När en hund inte hålls kopplad skall den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer, eller vara öronmärkt.” Kommunstyrelseförvaltningen har tittat på ett antal kommuners lokala ordningsföreskrifter avseende ovanstående, däribland Varbergs och Halmstads. Skrivningarna är i stort sett identiska med ett undantag, det är enbart Falkenberg som har bisatsen ”eller vara öronmärkt”. Enligt lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter ska en hundägare låta märka sin hund så att den kan identifieras. Märkningen ska vara bestående. Hundägaren ska även låta registrera sin hund i hundregistret som administreras av Jordbruksverket. Skrivningen avseende att hundar ska vara öronmärkta infördes i de lokala ordningsföreskrifterna 1995, d.v.s. före lagkravet om märkning kom.

Av lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun § 18 st. 5 framgår:

”Lösgående katt, som huvudsakligen vistas inom detaljplanelagt område, skall bära halsband med ägarens namn och adress eller telefonnummer eller vara öronmärkt.”

Skrivningen avseende katter har funnits med i kommunens lokala ordningsföreskrifter sedan tillkomsten 1995. Kommunstyrelseförvaltningen har inte i den mall Sveriges kommuner och landsting (SKL) tog fram med anledning av den nya ordningslagen 1995, eller i någon annan kommuns lokala föreskrifter, återfunnit föreskrifter avseende katter. Någon ledning kan därför inte tas från hur detta hanteras i andra kommuner. Något lagkrav på att kattägare ska märka och registrera sin katt, likt de krav som ställs på hundägare, finns inte. Enligt Jordbruksverket är ID-märkt ett samlingsbegrepp på de olika sätt en kattägare kan märka sin katt, såsom t.ex. öronmärkning eller chip. Det är därför lämpligt att ersätta öronmärkt med ID-märkt.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Med hänvisning till att det idag är lagkrav på att hundar ska vara märkta och registrerade hos Jordbruksverket anser kommunstyrelseförvaltningen att det inte längre finns behov av en lokal föreskrift avseende märkning av hundar. Texten ”eller vara öronmärkt” i § 18 st. 4, föreslås därför strykas. Vad avser § 18 st. 5 föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ”eller vara öronmärkt” ersätts med ”eller vara ID-märkt” då detta begrepp även omfattar andra typer av märkning. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska anses behandlat.