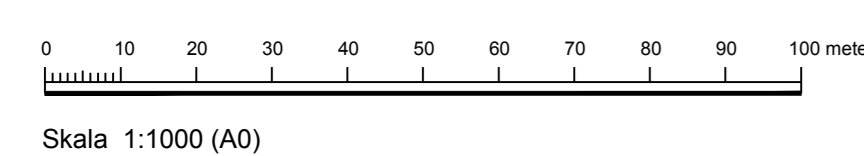




Plankarta



Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde - skötselväg får anordnas
- SKYDD Bullerskyddsvall - skötselväg får anordnas

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J Industri
- H Handel (dock ej livsmedel)
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Uf Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a Gällande plan upphävs
- a; Marklov krävs inte för bullerskyddsvall (PBL 4 kap 15 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- z Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNING:

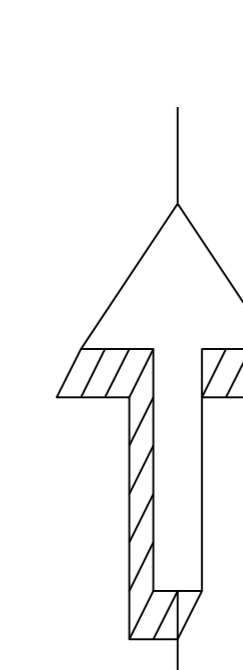
Ingen arkeologisk utredning har genomförts för planområdet. Enligt 2 kap 10 § Kulturmiljölagen gäller att om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med ändringen av detaljplanen för Smedjeholm 1:65 är att möjliggöra att ändamålsenliga industritomter kan styckas av i områdets övre delar och tidigare reservat för industrispår tas bort. Syftet är även att upphäva del av gällande detaljplan planlagd för industrimark, samt att en bullerskyddsvall ska placeras ut mellan Smedjeholms industriområde och närliggande bostadsområdet Kroka.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsfototeckning
 - Behovsbedömning
 - PM Trafik



Detaljplan för industri och handel (dock ej livsmedel)
 Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m fl
 Normalt planförfarande
ANTAGANDEHANDLING
 Upprättad: 2016-03-21
 Reviderad: 2017-02-07
 Maria Jallin Mansfield
 Planarkitekt
 Laga kraft vinner:
 2017-02-28
 Inga
 Daniel Helsing
 Tf. Planchef
 Laga kraft vinner:
 2017-03-27
 Inga
 Daniel Helsing

FALKENBERG
 Planen är ritad i koordinatsystem
 Plan: Sverref 89 12 00
 Höjd: RH 2000
 A0 = Skala 1:1000
 A2 = Skala 1:2000
334