



FALKENBERG

2016-05-31

§ 190

Utveckling av verksamhet inom Arenaområdet. KS 2016-233

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå samhällsavdelningens förslag om att vidare utreda förutsättningarna för försäljning/upplåtelse av mark för ändamålet hälsa och idrott inom Arenaområdet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-05-25

Sammanfattning av ärendet

Ett lokalt företag inom hälsa och idrott har framfört önskemål om att kunna lokalisera sin verksamhet till området för Falkenbergs Arena. Verksamheten innefattar gym, gruppträning och tillhörande verksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med styrgruppen för Arenaprojektet bedömt att en verksamhet inom hälsa och idrott är lämplig att etablera inom området. Det är utrymmesmässigt möjligt och förhindrar inte framtida kommunal verksamhet.

En försäljning/upplåtelse av mark kan genomföras genom direktanvisning, anbudsförfarande eller genom markanvisningstävling. Vilket förfarande som är mest lämpligt i detta fall behöver utredas vidare. Det behöver också utredas om det är försäljning, upplåtelse av tomträtt eller eventuellt annan upplåtelse som är det mest fördelaktiga.

Ekonomi

Förslaget kommer att generera en intäkt vid en eventuell markförsäljning.

Övervägande

Verksamheten utgör ett bra komplement till den tänkta användningen inom Arenaområdet och är förenlig med gällande detaljplan.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser positivt på etableringen och anser att den föreslagna placeringen inte utgör hinder för deras framtida expansion.

Nackdelen med en försäljning/upplåtelse av mark inom området är att man förlorar rådheden över marken och dess användning. Utifrån dagens tankar stämmer förslaget väl in men vid framtida verksamhetsförändringar kan det innebära ett hinder eller försvåra när man behöver samordna sig med en extern aktör.



2016-05-31

FALKENBERG

Forts § 190

Ett alternativ till försäljning/upplåtelse av marken är att kommunen själv uppför en generell byggnad som hyrs ut till marknadsmässiga villkor. Fördelarna med detta är att man råder över marken och att en sådan affär skulle generera ett ekonomiskt överskott i form av positivt driftsnetto så länge fastigheten är uthyrd. Nackdelarna med alternativet är att det skulle konkurrera om medel i kommunens redan ansträngda investeringsbudget.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsavdelningens förslag att vidare utreda förutsättningarna för försäljning/upplåtelse av mark inom Arenaområdet.

Per Svensson (S) yrkar avslag på samhällsbyggnadsavdelningens förslag. Dahn Persson (S) och Claes-L Ljung (M) instämmer.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsavdelningens förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svensson (S) yrkande att avslå förslaget.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-06-01 och anslaget 2016-06-01.

Utdragsbestyrkande