



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2014-11-11  
Sammanträdestid  
08.30-11.55

Nr 26

### Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande, inte § 330  
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande, ordf. § 330  
Ingemar Johansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Per Svensson (S) istället för Björn Jönsson (S)  
Christer Norrman (M) istället för Mari-Louise Wernersson (C)  
§ 330

### Ersättare

Christer Norrman (M), utom § 330  
Lars Fagerström (FP) §§ 325- 333  
Georgia Ferris (KD)  
Marcelle Farjallah (S)

### Övriga förtroendevalda

-

### Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef  
Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 325-329  
Sabina Uzelac, planarkitekt § 330  
Josefin Selander, planchef § 330  
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 330  
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 332-334  
Kenny Störsjö, byggprojektledare § 336  
Agneta Elofsson, kost- och städchef § 336  
Åsa Heiner, kostkonsult § 336  
Lina Weetman, upphandlingsjurist § 338  
Jill Wegerup, ungdomssekreterare § 339  
Erika Svensson, ungdoms- och bidragschef § 339

### Paragrafer

§§ 325 – 345

**Justering**

Ordföranden samt Jan Dickens

**Underskrifter**

Sekreterare .....  .....

Jenny Antonsson

Ordförande .....  .....  .....

Mari-Louise Wernersson

CLAES-L JUNG

Justerare .....  .....

Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-11-14 och anslaget 2014-11-17

Underskrift .....  .....

Jenny Antonsson

## § 325

### **Försäljning av del av fastigheten Arvidstorp 1:39 inom Smedjeholms industriområde till Mattssons El. KS 2014-415**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Arvidstorp 1:39 till Mattssons El.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Mattssons El – upprättat av SBK 2014-10-30

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-31

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mattssons El har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Mattssons El hyr idag in sig på Servicevägen (mitt emot bilprovningen) och är tre anställda.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 2 500 kvm som är beläget utmed Oktanvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Mattssons El köper området för 300 000 kr med tillträdesdag den 8 december 2014. Lantmäterikostnaden för fastighetsbildningen betalas av Mattssons El som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Arvidstorp 1:39 under år 2014. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2014.

#### **Övervägande**

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

## § 326

### **Försäljning av del av Jonstorp 1:1 inom Vinbergs Heds industriområde. KS 2014-395** **KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9 – upprättat av SBK 2014-10-24

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-30

#### **Sammanfattning av ärendet**

FA-tek bedriver mekanisk verkstad på fastigheten Betongen 16 inom Smedjeholms industriområde. Samma typ av verksamhet bedriver de även på fastigheten Jonstorp 1:9 som är belägen inom Vinbergs Heds industriområde. FA-tek har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark intill fastigheten Jonstorp 1:9 i syfte att utveckla sin verksamhet i Falkenberg. Inom den kommunala marken är tanken att bygga en förlängning av den industrihall som finns inom Jonstorp 1:9.

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att ett område om 3910 kvm överförs från den kommunala fastigheten Jonstorp 1:1 till fastigheten Jonstorp 1:9. Ägaren till Jonstorp 1:9 betalar 463 800 kr till kommunen i ersättning för marken. Betalningsdag är satt till den 15 januari 2015 och tillträdesdag är den dag då lantmäteriets beslut att överföra området vunnit laga kraft. Inom det överförda området finns en nätstation som ägs och drivs av Feab. Ägare till Jonstorp 1:9 accepterar att det bildas ett servitut eller en ledningsrätt för att trygga markrätten för Feabs nätstation av lantmäteriet i samband med att marken överförs. Lantmäterikostnaderna för genomförandet av överenskommelsen betalas av ägare till Jonstorp 1:9. Dock betalas inrättandet av servitutet eller ledningsrätten av Feab. Området är även beläget inom skyddsområdet till Jonstorps vattentäkt som ägare till Jonstorp 1:9 har tagit del av och accepterat bestämmelserna som finns för att nyttja området. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Jonstorp 1:1 under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

### **Övervägande**

Markersättningen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Vinbergs Heds industriområde. Taxan är 120 kr/kvm. Ersättningen är dock nedsatt med 5 400 kr då 45 kvm ska upplåtas för Feabs nätstation.

## § 327

### **Försäljning av fastigheten Växthuset 9 till Falkberget Holding AB. KS 2014-393**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Växthuset 9 till Falkberget Holding AB.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Falkberget Holding AB – upprättat av SBK 2014-10-17  
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Godkännande av förslag till köpekontrakt med Falkberget Holding AB. Köpekontraktet innebär att kommunen säljer fastigheten Växthuset 9 som är planlagd för bensinstationsändamål för 970 000 kr. Tillträdesdagen är satt till den 3 mars 2015.

Fastigheten är upplåten via anläggningsarrende till Statoil Detaljhandel AB som äger och driver en bensinstationsanläggning inom fastigheten. Gällande arrendeperiod löper 140701- 150631 och för den perioden har Statoil betalt 46 148 kr till kommunen. Köparen har tagit del av arrendeavtalet och övertar på tillträdesdagen kommunens rättigheter och skyldigheter som följer av arrendeavtalet.

Inom fastigheten finns även en nätstation som ägs och drivs av Feab. En ledningsrätt är inrättad som tryggar Feabs rätt till att bevara nätstationen inom berörd del av fastigheten. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar att de på tillträdesdagen övertar kommunens rättigheter och skyldigheter som följer av ledningsrätten.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för fastigheten under år 2015. Efter avdrag av fastighetens bokförda värde innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

På grund av försäljningen minskar kommunens framtida arrendeintäkter. Detta bör beaktas i kommande budgetarbete.

#### **Övervägande**

Prissättningen för fastigheten bygger på den av kommunfullmäktige fastslagna taxan för försäljning av industrimark. Cirka en kilometer från Växthuset 9 äger kommunen mark som är planlagd för bensinstationsändamål och som enligt taxan är till salu för 250 kr/kvm.

Detta är samma kvm-pris som nyttjas vid prissättningen av Växthuset 9. Avdrag i köpeskillingen har dock gjorts för den ytan som är upplåten till Feabs nätstation och för att ingen fördelning av den arrendeavgift som Statoil inbetalt till kommunen i förskott sker, för perioden som slutar den 31 juni 2015.

## § 328

### **Byte av mark med ägare till Carlsson & Co rörande fastigheterna Reparatören 9 och 10, Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75. KS 2014-396**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheterna Reparatören 9 och Reparatören 10 till ägare av Carlsson & Co.
- 2 Godkänna köpekontrakt för köp av fastigheten Skogstorp 3:49 av ägare till Carlsson & Co.
- 3 Godkänna köpekontrakt för köp av fastigheten Tröinge 6:75 av ägare till Carlsson & Co.

#### **Beslutsunderlag**

Översigtskarta och detaljkartor tillhörande ärendet

Värdering av Skogstorp 3:49 – utförd av Värderingsinstitutet i Halmstad, januari 2013

Förslag till köpekontrakt för fastigheterna Reparatören 9 och 10 – uppr. av SBK 2014-10-17

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Skogstorp 3:49 – upprättat av SBK 2014-10-17

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Tröinge 6:75 – upprättat av SBK 2014-10-17

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Carlsson & Co bedriver sin verksamhet, försäljning och service av personbilsläp och mindre entreprenadmaskiner, vid Göteborgsvägen i Skogstorp. De har en längre tid sökt lösning av problemet av att de är för trångbodda i sina nuvarande lokaler. Ägarna har funderat på omlokalisering till olika platser inom kommunen men även på utbyggnad på befintlig plats i Skogstorp. Nu har de bestämt sig för att pröva att omlokalisera sig till Smedjeholms industriområde.

Stadsbyggnadskontoret ser ett värde i att Falkenbergs kommun förvärvar den fastighet där Carlsson & Co bedriver sin verksamhet i, Skogstorp 3:49. Detta i syfte att omvandla området från industriell verksamhet till bostäder. Så skedde med grannfastigheten, Skogstorp 3:52, där man 1993 antog en ny detaljplan som ändrade användningen från industri till bostäder. Grannfastigheten är dock ännu obebyggd. Ändring av användningen av fastigheten Skogstorp 3:49 skulle även innebära en mer attraktiv miljö runt huvudinfarten till Skogstorp centrum. Ägarna till Carlsson & Co äger även fastigheten Tröinge 6:75 utmed allmän väg nr: 154 som de 1998 förvärvade i syfte att omlokalisera Carlsson & Co dit. Denna fastighet ligger inom område, 210, som i delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort från 2007, pekar ut som framtida verksamhetsområde. Inom område



210 äger Falkenbergs näringsliv AB merparten av angränsande mark och har under året gjort stora förvärv av mark inom området.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därav att man prövar markbytet med ägare till Carlsson & Co i enlighet med köpekontrakten. Försäljningen av Reparatören 9-10 är industrimarksförsäljning medan inköpen av Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 är strategiska markinköp som görs i syfte att förädla markområdena för att därefter sälja planlagda tomter för bostads- respektive verksamhetsändamål.

Köpekontraktet rörande fastigheterna Reparatören 9 och 10 innebär att ägare av Carlsson & Co köper 6682 kvm mark inom Smedjeholms industriområde för 664 000 kr. Detta i syfte att omlokalisera Carlsson & Co dit. Tillträdesdagen är satt till den 1 april 2015. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för fastigheterna Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 tecknas mellan parterna och fullföljs dels att köparen ansökt om bygglov för byggnad om minst 600 kvm inom fastigheterna senast den 1 mars. Dessutom ges ägarna till Carlsson & Co möjlighet att avbryta köpet, senast den 1 mars, om de av någon orsak inte vill fullfölja köpet. Avbryter de köpet faller även de övriga köpen. Fastigheterna belastas av ledningsrätt för spillvattenledning som ägs av FAVRAB. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar den belastar fastigheterna. Även el- och teleledningar som tillhör Feab respektive TeliaSonera belastar fastigheterna som köparen accepterat. I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor.

Köpekontraktet för Skogstorp 3:49 innebär att Falkenbergs kommun köper fastigheten, inklusive byggnader för 1,25 miljoner kronor. Tillträdesdagen är satt till den 1 april. Fastigheten är på 2 088 kvm och bebyggd med en huvudbyggnad och ett par komplementbyggnader. Fastigheten bebyggdes ursprungligen som ett spinneri men köptes senare av Ford som använde huvudbyggnaden för försäljning av bilar. Ford ägde även fastigheten på andra sidan Göteborgsvägen där de hade försäljning av drivmedel när Göteborgsvägen utgjorde E6:an. Ingen försäljning av drivmedel har skett inom Skogstorp 3:49. Ägarna till Carlsson & Co förvärvade fastigheten 1992 där de därefter bedrivit sin verksamhet. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för Reparatören 9-10 och Tröinge 6:75 tecknas av parterna och fullföljs dels av att Falkenbergs kommun har rätt att avbryta köpet, om markundersökning av objektet påvisar att åtgärder krävs för att bedriva befintlig verksamhet inom fastigheten, senast den 1 februari 2015. Avbryter kommunen köpet faller även övriga köp. Carlsson & Co ges även möjlighet att hyra tillbaka fastigheten under ett år, med avsikten om att de samtidigt bebygger Reparatören 9-10 i syfte att omlokalisera sig dit. I övrigt innehåller köpekontraktet t sedvanliga villkor.

Köpekontraktet för Tröinge 6:75 innebär att Falkenbergs kommun köper den obbyggda fastigheten för 620 000 kronor. Fastigheten är 20 670 kvm stor och tillträdesdagen är satt till den 1 april 2015. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för fastigheterna Skogstorp 3:49 och Reparatören 9-10 tecknas mellan parterna och fullföljs dels av att kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen av länsstyrelsen.

Fastigheten är upplåten via jordbruksarrende som kommunen övertar på tillträdesdagen. I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor.

### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för fastigheterna Reparatorén 9 och 10 under år 2015. Fastigheterna är belägna inom Smedjeholms industriområde som kommunen har exploaterat. Kostnader som kommunen haft för inköp av marken, detaljplaneläggning, utbyggnad av industrigator, gc-vägar m.m. ligger lagerfört på exploateringsprojektet. Efter avdrag av fastigheternas del av exploateringskostnaderna (beräknas efter tomtstorlek) förs återstoden av köpeskillingen in som en vinst i kommunens resultat för 2015.

Falkenbergs kommuns kostnader för inköp av fastigheterna Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 läggs som ett bokfört värde på fastigheterna och belastar inte kommunens resultat 2015. Det påverkar inte kommunens resultat förrän kommunen väljer att sälja fastigheterna vilket inte avses ske förrän kommunen förädlat områdena där fastigheterna är belägna till detaljplanelagda tomter för bostad- respektive verksamhetsändamål. Det är som fastigheterna säljs avräknas köpeskillingen mot exploateringskostnaderna (inköp mark, rivnings- och saneringskostnader, iordningställande av gator och gc-vägar, detaljplanekostnader m.m.) och förs därefter till kommunens resultat det aktuella året.

På grund av köpet av fastigheten Tröinge 6:75 ökar kommunens arrendeintäkter. Förvaltningen av fastigheten Skogstorp 3:49 kan även innebära driftskostnader för byggnader etc. Dessa intäkter och kostnader bör beaktas i kommande budgetarbete.

### **Övervägande**

Köpeskillingen för Reparatorén 9 och 10 är nedsatt med ca 130 000 kr mot den av kommunfullmäktige beslutade taxan för området. Detta på grund av att ledningsrätten för Favrabas spillvattenledning från Carlsberg starkt begränsar byggrätten av fastigheterna, Ledningsrätten är 7 meter bred och går tvärs över tomterna vilket framgår av bilaga 2 i köpekontraktet. Inom ledningsrätten får ingen byggnation ske men ytan kan användas för parkering eller som körytor.

Köpeskillingen för Skogstorp 3:49 bygger på en värdering utav fastigheten som är utförd av värderingsinstitutet i Halmstad 2013. Fastighetsvärderingen visar på 1,2 miljoner kr plus/minus 100 000 kr.

Värderingen, som ligger till grund för köpeskillingen, för Skogstorp 3:49 bygger på att säljaren säljer fastigheten till kommunen för befintlig verksamhet. Det vill säga för att bedriva industriell verksamhet. Därav är villkoret för kommunen att häva köpet satt till att markundersökningen ska ligga under kriteriet för mindre känslig markanvändning. För att kunna ändra användningen och bygga bostäder inom Skogstorp 3:49 krävs dock att markundersökningen visar sig klara kriterierna för känslig markanvändning. Om samtliga villkor i köpekontrakten är uppfyllda och kommunen blir ägare av Skogstorp 3:49 kan det

därav innebära att kommunen får bekosta åtgärder för att komma ner till kriterierna för känslig markanvändning i samband med att kommunen planlägger fastigheten Skogstorp 3:49 för bostadsändamål.

Köpeskillingen för Tröinge 6:75 bygger på den värderingen som gjordes när Falkenbergs näringslivsbolag tidigare under året köpte angränsande mark. Råmarksvärdet inom det berörda området bedömdes då till 30 kr/kvm vilket köpeskillingen för fastigheten är baserad på.

## § 329

### **Ramavtal med Hotell Strandbaden inför planändring av kvarteret Strandbaden m.m. KS 2014-394**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till ramavtal med tomträttsinnehavare till fastigheten Strandbaden 3 (Hotell Strandbaden) angående mark inom kvarteret Strandbaden m.m.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ramavtal- upprättat av stadsbyggnadskontoret 2014-10-15

Gällande tomträttsavtal och nyttjanderättsavtal mellan Falkenbergs kommun och tomträttsinnehavare till fastigheten Strandbaden 3.- Tecknad 1989

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag- daterat 2014-10-24

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för kvarteret Strandbaden m.m.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ramavtal med tomträttsinnehavaren till fastigheten Strandbaden 3. Bolaget som är tomträttsinnehavare ingår i samma koncern som äger det bolag som äger och driver Hotell Strandbaden inom Strandbaden 3. Ramavtalet beskriver översiktligt kostnadsansvaret för åtgärder som krävs för att genomföra kommande detaljplan. Tomträttsavtalet, nyttjanderättsavtal med flera avtal som finns mellan Falkenbergs kommun och tomträttsinnehavaren kommer också att behöva skrivas om och antagligen behövs nya tecknas för gemensamt nyttjande av områden för infart, parkering etc. Enligt ramavtalet ansvarar tomträttsinnehavaren för alla åtgärder inom fastigheten Strandbaden 3 men ska även vara med och bekosta vissa åtgärder på allmän platsmark som genomförandet av kommande detaljplan medför.

Ramavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal som ska vara tecknat före det att kommande detaljplan antages av Falkenbergs kommun. I exploateringsavtalet preciseras tomträttsinnehavarens ansvar för genomförandet av detaljplanen. Om inte ramavtalet är ersatt av exploateringsavtal före den 1 januari 2017 upphör det automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av ramavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av kommande detaljplan kommer dock att påverka kommunens ekonomi för de förvaltningar som berörs av genomförandet. Detta kommer att redovisas i samband med att detaljplanen antages och exploateringsavtal tecknas.

## § 330

### **Detaljplan för Stafsinge 3:6 m fl. Avrapportering av samrådsskede, förslag till revidering. KS 2010-236**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar.
- 2 Godkänna koncept till granskningshandlingar för utskick.
- 3 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ytterligare se över trafiksäkerheten på gång- och cykelvägar inom planerat område.

#### **Beslutsunderlag**

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, daterad 2014-10-20

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 2014-10-24

Planbeskrivning 2014- 11-11 UTKAST

Plankarta 2014-11-11 UTKAST

Illustrationskarta 2014-11-11 UTKAST

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2014-11-11 UTKAST

#### **Ärende**

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett kommunalt utbyggnadsområde för bostäder samt att möjliggöra för en hästby, ett hästnära boende med en gemensam stallanläggning. Förslaget innehåller ca 240 bostäder i det kommunala utbyggnadsområdet, varav ca 120 enbostadshus och ca 120 lägenheter. Utöver de 240 bostäderna planeras 25-30 bostäder i hästbyn. Större delen av området utgörs av friliggande villatomter.

#### **Bakgrund**

Planförslag upprättat 2013-08-20 har varit föremål för samråd mellan 14 maj 2014 – 13 juni 2014. Planförslaget har under samrådstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Annons om samrådsremiss och offentligt möte har varit i Hallands Nyheter 2014-05-14. Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2014-04-30 av Metria. Planförslaget har remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl. enligt utsändningslista.

#### **Övervägande**

Med anledning av bl.a. inkomna synpunkter föreslås en rad förändringar och kompletteringar i planförslaget.

Följande revideringar/kompletteringar föreslås i plan- och genomförandebeskrivningen:

- Uppdatering av riksintressebeskrivningar
- Kompletterande beskrivning av vattenförekomster och påverkan på miljökvalitetsnorm för vatten
- Fler motiv för ianspråktagande av jordbruksmark
- Beskrivning av fasta fornlämningar
- Förtydligande avseende riktlinjer för skyddsavstånd till djurhållning
- Aktuella trafiksiffror och trafikflöden
- Utveckling av planens sociala konsekvenser
- Förtydliga bildandet av gemensamhetsanläggning och föreslagen vaktmästarbostad inom hästanläggningen
- Beskrivning av alternativ uppvärmning
- Genomförandebeskrivningen förtydligas avseende ledningsrätt och kostnader för flytt av ledningar
- Redogörelse för alternativ till gemensamhetsanläggning
- Hastighet för godståg justerats och ett risk PM upprättats med hänsyn till den högre hastigheten
- Utveckling av begreppet förhärskande vindriktning och påverkan på boende

Följande revideringar/kompletteringar föreslås på plankartan:

- Reglering av förbud mot delning av fastighet ändras till en minsta tomtstorlek istället på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:27.
- Ökning av byggrätt för flerbostadshus till 25% för att tillgodose eventuellt behov av komplementbyggnader
- Placering av garage minst 6 meter från lokalgata
- Planförslaget justeras så att enskild väg inte nyttjas för infart i den sydvästra delen av planområdet
- Planförslaget justeras så att tomtmark inte placeras närmare 10 meter från jordbruksmark med hänsyn till pågående markanvändning vid fastigheten Stafsinge Arvidstorp 2:19
- Mark som inte får bebyggas har minskats på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:142
- Komplettering med u-områden och transformator efter önskemål från ledningsägaren

Följande revideringar/kompletteringar föreslås på illustrationsplanen:

- Möjlig gc-väg mellan hästby och bostadsområde föreslås
- Illustrera möjliga ridvägar i området

Följande revideringar/kompletteringar föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Kompletterande beskrivning av samverkansseffekt av häst- och svinhållning i området
- Förtydligande avseende förhärskande vindriktning och hur detta påverkar t ex lukt och risk för allergier

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar ställs ut.

**Yrkande, propositionsordning och beslut**

Jan Dickens (S) yrkar i första hand avslag på stadsbyggnadskontorets förslag med anledning att han anser att Stafsingeområdet bör planeras i sin helhet samt att han avstyrker en hästby i området. I andra hand yrkar Jan Dickens (S) på att stadsbyggnadskontoret ytterligare ser över trafiksäkerheten på gång- och cykelvägar inom planerat område.

Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag men instämmer i Jan Dickens yrkande att stadsbyggnadskontoret ytterligare ser över trafiksäkerheten på gång- och cykelvägar inom planerat område.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag med tillägget att stadsbyggnadskontoret ytterligare ser över trafiksäkerheten på gång- och cykelvägar inom planerat område.

***Anteckning***

Mari-Louise Wernersson (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets diskussioner eller beslut.

## § 331

### Antagande av detaljplan för Boberg 3:122. KS 2011-76

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anta planförslaget.

#### Beslutsunderlag

Plankarta antagande 2014-05-14

Planbeskrivning antagande 2014-05-14

Samrådsredogörelse 2014-09-02

Brev 2014-09-24

#### Sammanfattning av ärendet

2011-05-03 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta förslag till detaljplan för Boberg 3:122. Planförslaget innebär möjlighet till delning av fastigheten i två delar.

Planförslag upprättat 2014-05-14 har varit föremål för samråd mellan 11 juni – 15 augusti 2014. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Samrådsredogörelse med inkomna synpunkter samt Stadsbyggnadskontorets kommentarer finns upprättad. Där föreslogs inga revideringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter 2014-09-16 att inga revideringar behöver genomföras med anledning av inkomna synpunkter.

Detta beslut samt samrådsredogörelsen har 2014-09-24 kommunicerats till samtliga sakägare. Inga synpunkter har inkommit med anledning av detta.

#### Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören.

#### Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.



## § 332

### **Detaljplan för Morups-Lyngen 2:10 m fl. - Samrådsbeslut KS 2010-302**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna planförslag för Morups-Lyngen 2:10 m fl. för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2014-11-05

Orienteringskarta

Förslag till planbeskrivning och plankarta, 2014-11-05

Behovsbedömning, 2014-10-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till den befintliga byggnaden Solsidan Krog och Café inkom 2007 med en förfrågan att upprätta en detaljplan för att reglera en del av Morups-Lyngen som kvartersmark/restaurangverksamhet. Byggnaden står idag på en del av en större jordbruksfastighet som är planlagt som allmän platsmark/park.

Kommunstyrelsen gav 2007-10-09 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet av Morups-Lyngen 2:10.

Beslut om planavtal togs 2014-02-04 (ks § 29).

Detaljplanarbetet för Morups-Lyngen 2:10 m.fl. handläggs med s.k. enkelt planförfarande (PBL 5 kap 7 §).

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandling. Syftet med detaljplanen är att reglera och trygga befintlig verksamhet och att möjliggöra avstyckningen av en del av fastigheten Morups-Lyngen 2:10 m.fl..

En behovsbedömning har tagits fram och ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eftersom planförslaget syftar till att reglera det bebyggda planområdet efter gällande förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår arbetsutskottet att samråd ska ske av planförslaget.

## § 333

### **Ansökan från Favonius AB om tillstånd till uppförande och drift av vindkraftverk i Kattegatt, Falkenbergs kommun – projekt ”Kattegatt Offshore”. KS 2011-120**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Informera Mark- och miljööverdomstolen om pågående arbete med upphävande av gällande detaljplan för vindkraft i Kattegatt samt att i övrigt inte kommentera inkommen besvärsskrivelse från bolaget Favonius AB.
- 2 Översända skrivelse från stadsbyggnadskontoret, daterad 2014-11-05 som kommunens svar på domstolens föreläggande om yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret, daterat 2014-11-07.

Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, 2014-10-17.

Besvärsskrivelse från Favonius AB till domstolen, inkluderande utlåtande från Århus universitet

Förslag till skrivelse från kommunen, stadsbyggnadskontoret 2014-11-05

Protokoll från kommunstyrelsen 2014-11-04 § 257

Förslag till planhandling, koncept 2014-11-05

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och miljööverdomstolen har i skrivelse 2014-10-17 förelagt kommunen yttra sig över bolaget Favonius AB överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-25 i mål M2036-12. Domen innebar ett avslag på ansökan om att få tillstånd till uppförande och drivande av vindkraftverk i Kattegatt, Falkenbergs kommun. Bolaget har i skrivelse 2014-07-11 överklagat domen och har i skrivelse 2014-09-22 utvecklat grunderna för överklagandet, och även bifogat ett utlåtande från Århus universitet.

Mark- och miljööverdomstolen ger nu Falkenbergs kommun möjlighet att kommentera skrivelserna.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen informerar Mark- och miljödomstolen om beslutat och pågående arbete med upphävande av detaljplan samt att kommunen väljer att i övrigt inte kommentera besvärsskrivelsen från Favonius AB. Förslag till svarsskrivelse har upprättats.

**Yrkande och beslut**

Claes-L Ljung yrkar på att beslutsunderlagen till ärendet ska inkludera protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 4 november 2014.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget

## § 334

### **Falkenberg centrum - information om pågående centrumarbete. KS 2013-384**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen om kostnader för genomförda projekt i centrum.
- 2 Notera att årets projektbudget överskrids med 105 tkr och att 1 895 tkr återstår 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-11-03

Kostnadssammanställning, daterad 2014-11-03

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades 2014-01-25 om föreslagna projekt avseende satsningar i stadskärnan. Översiktliga kostnadsuppskattningar gjordes och dessa behandlades i ksau 2014-02-25 och godkändes därefter av kommunstyrelsen 2014-03-04. För projekten tilldelades 1 627 tkr ur budget.

Projekten har nu genomförts och ksau informerades 2014-09-16 om projekten och om de preliminära kostnaderna för dessa. Slutliga kostnader har först nu kunnat sammanställas och dessa redovisas i bifogad kostnadssammanställning, daterad 2014-11-03.

#### **Ekonomi**

Medel (2 miljoner kronor) finns avsatta i kommunstyrelsens budget för 2014, för satsningar i centrum.

#### **Övervägande**

Projekten ”Lilla Rådhusplatsen” (temporär sittmöbel vid Nygatan) samt ”Åsikten” (ny mötesplats vid Ågatan) får anses fallit väl ut. Förändringarna har rönt stor uppmärksamhet och diskuterats. Båda förändringarna i stadsbilden synes tagits väl emot av falkenbergare och besökare, och varit väl använda, även om kritiska röster även hörts. Projektet ”cykel i stan” (nya cykelställ m.m.) har ännu inte slutförts och effekterna är svårare att bedöma.

Kostnaden för projekt Lilla Rådhusplatsen har ökat från preliminärt angivna 143 tkr till slutkostnad 183 tkr. En del av dessa kostnader utgörs av personalkostnader inom kultur- och fritidsförvaltningen. Konstruktionen är utformad så att den går att flytta och därmed användas på skilda platser kommande år.

Kostnaden för projekt Åsikten har ökat från preliminär kostnadsuppgift 1 334 tkr till slutkostnad 1 770 tkr. Kostnadsbedömningen för det relativt komplexa projektet gjordes på en enkel ritning och togs fram på mycket kort tid. Platsen är utformad (material m.m.) med hänsyn till den känsliga närmiljön och är möjlig att flexibelt användas för skilda syften kommande år. Anslutning för VA är framdragen och möjligheter till elanslutning föreligger.

**Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att det förs till protokollet att projektbudget överskrider med 105 tkr 2014 och att 1 895 tkr återstår 2015.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

## § 335

### Satsningar i lokalsamhällen. KS 2014-281

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan från Vessigebro Samhällsförening om medel för byggnation av offentlig, handikappanpassad toalett.

#### Beslutsunderlag

Ansökan från Vessigebro Samhällsförening om 120 tkr för den merkostnad som byggnation av en offentlig toalett skulle innebära.

#### Sammanfattning av ärendet

I kommunens investeringsplan 2014-2015 finns 1 mkr avsatt för satsningar i lokalsamhällen. Lokalsamhällena har haft möjlighet att ansöka om dessa medel för åtgärder på allmän platsmark, såsom förbättring av lekplatser, försköning av centrumanläggningar, skapande av träffpunkter med mera.

Ansökan för 2014 skulle vara inlämnad senast 2014-06-30.

10 föreningar har beviljats medel 2014, totalt uppgår bidraget till dessa till 659 tkr. Av dessa medel har 100 tkr redan beviljats till Vessigebro för upprustning av lekplatser.

Efter ansökningstidens utgång inkom Vessigebro Samhällsförening (2014-09-08) med en ansökan om medel till toalettbyggnad i samband med byggnation av nytt klubb- och allaktivitetshus. Vessigebro Samhällsförening har begärt att bidrag ska beviljas 2014, för att toaletten ska kunna integreras med klubb- och allaktivitetshuset, och kostnaden därmed hållas nere.

#### Ekonomi

Ytterligare medel för 2014 saknas.

#### Övervägande

På grund av att ansökan för bidrag till toalettbyggnad inkommit efter ansökningstidens utgång och för att ytterligare medel för 2014 saknas föreslås att ansökan från Vessigebro Samhällsförening avslås.

## § 336

### **Godkännande av investeringsprojektet renovering av Söderskolans kök. KS 2014-407**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Remittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden för att efterhöra förutsättningarna för barn- och utbildningsnämnden att svara för den utökade kostnaden enligt investeringsprojekt alternativ 2 istället för alternativ 1.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-10-15 § 73

#### **Sammanfattning av ärendet**

Söderskolans kök har drabbats av genomgående fuktproblem. Polygon har varit på platsen för mätning 2014-05-12 samt en utökad mätning 2014-05-27.

**Kök:** Otätt mellan golvmatta och installationer av maskiner på golv. Svetsskarvar spricker m.m.

**Kyl & frysrums:** Kondensbildning under golv och strax utanför. Fukt noterades i underliggande träpanel i källarplan precis under kyl- och frysrums.

**Diskrum:** Fukt i väggar och golv p.g.a. otät plastmatta både vid trösklar, balkar och uppvik. Även i angränsande korridor noterades fukt i golv intill vägg.

#### **Åtgärder**

Utrivning och upptorkning av samtliga drabbade ytor. Vid närmare undersökning framgick det att logistiken i köket är väldigt dålig, och efter samråd med både kök och verksamheten i skolan har ett alternativ till förbättring tagits fram (alternativ 2). Detta förslag har förankrats både med kost och städ samt barn- och utbildningsförvaltningen som ställt sig positiva till förslaget.

**Alternativ 1:** Utrivning och upptorkning samt återställning enligt befintlig utformning. Investeringsutgift: 6,6 mkr.

**Alternativ 2:** Utrivning och upptorkning samt omdisponering av köksytor för effektivare flöde i både kök och matsal, samt omdisponering av estetiska ytor till större och mer effektiv utformning enligt önskemål från verksamheten. Investeringsutgift: 10 mkr.

#### **Ekonomi**

I kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget 2015-2019 finns 6,6 mkr avsatta för renovering av Söderskolans kök. Dessa medel avser alternativ 1. Kapitalkostnader för detta

alternativ beräknas till 452 tkr per år och är avsatta i budgetförslaget. I det fall man väljer alternativ 2 innebär det en investering på 10 mkr vilket beräknas generera kapitalkostnader på 685 tkr, en ökning med 233 tkr per år jämfört med alternativ 1. Ökningen består av finansiella kostnader från och med 2015 med 131 tkr och kostnader för avskrivning från och med 2016 med 102 tkr.

### **Övervägande**

Alternativ 2 ger fördelar i form av

- Bättre logistik för köket vid varuleverans.
- Bättre logistik för köket vid servering.
- Köket optimeras i och med bättre utformning.
- Bild- och textilundervisningen får större ytor, vilket efterfrågas.
- Bildundervisning får mer verksamhetsanpassade ytor i form av mörkerrum och ateljé.
- Rum bredvid NO-preppsal uppgraderas till tekniskal.
- Mer plats frigörs i matsal och kan utnyttjas även för andra evenemang.

### **Yrkande och beslut**

Jan Dickens (S) tillstyrker alternativ 2 med en projektbudget på 10 000 tkr och yrkar på att ärendet remitteras till barn- och utbildningsnämnden för att efterhöra förutsättningarna för barn- och utbildningsnämnden att svara för den utökade kostnaden enligt investeringsprojekt alternativ 2 istället för alternativ 1.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet återremitterar ärendet till barn- och utbildningsnämnden.



## § 337

### **Redovisning utförda tester samt plan för kommande intern kontroll. KS 2014-418** **KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna utförda tester av kontroller för perioden 2013-06-01 - 2014-05-31, samt planen för perioden 2014-06-01 - 2015-05-31 för kommunstyrelseförvaltningens verksamheter.
- 2 Godkänna tester av kontroller utförda för perioden 2013-06-01 – 2014-05-31, samt planer för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31 för övriga nämnder, bygglovsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll över tester avseende för kommunstyrelsens verksamheter för perioden 2013-06-01 tom 2014-05-31, samt plan för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31.

Respektive nämnds beslut/information om utförda tester avseende perioden 2013-06-01 - 2014-05-31, samt beslut om planer för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I kommunallagen 6:7 anges att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I reglementet avseende ekonomisk intern kontroll anges att kommunstyrelsen har ansvar att tillse att det finns god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen skall med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Ärendet innehåller två delar, dels tester enligt tidigare beslutad plan (2013-06-01 – 2014-05-31) och dels plan för efterföljande period (2014-06-01 – 2015-05-31).

Rutinförändringar samt andra åtgärder har vidtagits för att förbättra de brister som upptäckts. Dock har ingen brist varit i den grad att kommunen lidit någon väsentlig skada.

#### **Övervägande**

Ekonomienheten tillstyrker att, såväl de genomförda testerna som planerna för kommande intern kontroll godkänns.

**Ekonomi**

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi, däremot är det av stor betydelse att dessa rutiner är tillfredsställande.

## § 338

### **Uppsiktsplikt enligt 6 kap. 1 § a kommunallagen. KS 2014-412.**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Falkenbergs Stadshus AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 2 Falkenbergs Bostads AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 3 Falkenberg Energi AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 4 Falkenberg Energihandel AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 5 Ekobilen 5 A Fastighets AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 6 Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 7 Vatten och Miljö i Väst AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 8 Falkenbergs Näringsliv AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 9 Destination Falkenberg AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

10 Falkenbergs Stadshus DB 1 AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

11 Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

12 Ge lekmannarevisorerna i särskilt uppdrag att göra de kontroller som krävs för att kunna uttala sig om huruvida bolagen har bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-27.

### **Sammanfattning av ärendet**

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 1 a § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2013 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, månatliga möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.1 § a KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar och styrelseprotokoll.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Övervägande**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2013 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

## § 339

### Information Ungdomsråd. KS 2014-4

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om ungdomsråd till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Under 2013 anställdes en ungdomssamordnare under kommunstyrelseförvaltningen. Sedan oktober 2014 har ungdomssamordnaren organisatoriskt flyttat över till kultur- och fritidsförvaltningen. Arbetsutskottet informeras om ungdomssamordnarens arbete under 2014 samt om ungdomsrådet som planeras starta upp i december 2014.

## § 340

### **Medborgarförslag om att låta pensionärer åka buss gratis mellan klockan 9.30-14.30. KS 2014-130**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollektivtrafiken i kommunen i ett större perspektiv.
- 2 Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik.
- 3 Efter genomförd utredning ska återkoppling ske till förslagsställaren.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-03-18

Yttrande från tekniska nämnden 2014-06-11 § 59

Yttrande från Hallandstrafiken 2014-04-29

Yttrande från tekniska nämnden 2014-10-15 § 78

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren önskar att alla pensionärer erbjuds att åka kostnadsfritt på kollektivtrafiken i Falkenbergs kommun under lågtrafik mellan klockan halv tio och halv tre.

Förslaget om fri kollektivtrafik för pensionärer har under senaste åren väckts i kommunen vid följande tillfällen:

- Medborgarförslag 16 juni 2010
- Motion från Vänsterpartiet 9 maj 2011
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 22 februari 2011
- Skrivelse från styrelsen Mötesplats Mölle 18 november 2013
- Medborgarförslag 18 mars 2014
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 28 maj 2014
- Medborgarförslag 17 juli 2014

Dessutom har kommunen besvarat ett medborgarförslag om fri kollektivtrafik för resenärer med rullstol eller rollator som inkom den 24 januari 2014.

Region Halland och tekniska nämnden har yttrat sig om förslaget. Region Halland ansvarar för kollektivtrafiken, genom Hallandstrafiken. Hallandstrafiken förklarar, liksom de gjort vid tidigare tillfällen, att förslaget hamnar inom ramen för Tillköp, det vill säga att kommunerna själva får finansiera det beräknade intäktsbortfall som kan komma att uppstå.

Tekniska nämnden återremitterade medborgarförslaget till stadsbyggnadskontoret i juni för vidare utredning. Därefter togs medborgarförslaget åter upp för beslut i nämnden i oktober, då med information om vilket resultat de kostnadsfria resorna har gett i Halmstad sedan starten 2010. Halmstads kommun betalar idag 28 kr per resa för resenärer i åldern 75 år eller äldre (inkl. moms). Under 2013 gjordes ca 221 000 resor, vilket innebar en kostnad för kommunen på cirka 6 200 000 kronor. Nämnden har även sett att införandet av kostnadsfria resor i Halmstad innebar en viss minskning av färdtjänstresandet de första två åren, men sedan stabiliserades igen. Det har inte gjorts några djupare analyser av varför resandet minskade, Hallandstrafiken vill inte kategoriskt säga att det beror på införandet av kostnadsfria resor. Tekniska nämnden gör slutligen bedömningen att ett flertal andra åtgärder, till exempel ökad turtäthet, skulle ge större nytta om mer medel ska satsas på kollektivtrafiken.

### **Ekonomi**

Någon ekonomisk beräkning har inte gjorts, men fri kollektivtrafik skulle innebära en omfattande kostnad för kommunen eftersom det innebär ett tillköp från Hallandstrafiken där kommunen själv står för kostnaden för de resor som görs av pensionärer.

### **Övervägande**

Falkenbergs kommun har, som nämns ovan, vid ett flertal tidigare tillfällen besvarat frågan om gratis kollektivtrafik och eftersom omständigheterna är desamma så har kommunen inget ytterligare att tillföra än det svar som tidigare lämnats på andra liknande medborgarförslag.

När det gäller gratis kollektivtrafik så kan vi se på hur andra kommuner har gjort och vad det resulterat i, men det är svårt att utifrån detta kunna dra slutsatser om hur det skulle fungera i Falkenberg eftersom varje kommuns förutsättningar är unika. Det bör i sammanhanget betonas att kollektivtrafiken redan är kraftigt subventionerad som den är. Även om det är svårt att räkna ut exakt vad fria resor för pensionärer skulle kosta kommunen så ser vi att det skulle innebära en betydande kostnad. Erfarenheterna från Halmstad är att det har varit en uppskattad åtgärd, men att det samtidigt har blivit dyrare för kommunen än först beräknat. Dessutom finns det skillnader i resemonster mellan Falkenberg och Halmstad och likväl så ser geografin olika ut, där fler långa resor görs inom Falkenbergs kommun jämfört med i Halmstads kommun.

För Falkenberg är det främst en ekonomisk fråga om gratis kollektivtrafik skulle kunna införas. Kommunen har under senaste åren valt att satsa på seniorer, bland annat genom att öppna Mötesplats Mölle. Men vad det gäller kollektivtrafiken menar Falkenbergs

kommuns stadsbyggnadskontor, som ansvarar för kommunala trafikfrågor, att det finns andra åtgärder som ligger närmare att satsa extra på de närmaste åren än fri kollektivtrafik. Om ekonomin hade funnits så ligger det istället närmare att satsa på tätare turer, vilket är en åtgärd som det finns ett större behov för hos fler invånare.

#### **Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollektivtrafiken i kommunen i ett större perspektiv. Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik. Därmed ska också medborgarförslaget anses behandlat.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.



## § 341

### **Medborgarförslag angående fria bussresor för pensionärer under lågtrafik. KS 2014-314**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollektivtrafiken i kommunen i ett större perspektiv.
- 2 Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik.
- 3 Efter genomförd utredning ska återkoppling ske till förslagsställarna.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-07-17

Yttrande från tekniska nämnden 2014-10-15 angående medborgarförslag från 2014-03-18 (KS 2014-130)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställarna önskar att alla pensionärer från 70 år ålder och uppåt (eller eventuellt från 75 år uppåt) erbjuds att åka kostnadsfritt på kollektivtrafiken i Falkenbergs kommun under lågtrafik.

Förslaget om fri kollektivtrafik för pensionärer har under senaste åren väckts i kommunen vid följande tillfällen:

- Medborgarförslag 16 juni 2010
- Motion från Vänsterpartiet 9 maj 2011
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 22 februari 2011
- Skrivelse från styrelsen Mötesplats Mölle 18 november 2013
- Medborgarförslag 18 mars 2014
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 28 maj 2014
- Medborgarförslag 17 juli 2014

Dessutom har kommunen besvarat ett medborgarförslag om fri kollektivtrafik för resenärer med rullstol eller rollator som inkom den 24 januari 2014.

Förslagsställarna skickade in sitt förslag med tillhörande egen utredning till kommunen i maj 2014. Förslaget besvarades då med en skrivelse signerad kommunstyrelsens ordförande och 2:a vice ordförande i vilken det förklarades att det finns andra åtgärder som ligger närmare för kommunen att prioritera och satsa på än fri kollektivtrafik. Anledningen till att den inkomna skrivelsen besvarades på delegation var att förslag om fri kollektivtrafik redan hade behandlats flera gånger och att kommunens ståndpunkt i frågan inte förändrats.

Ett medborgarförslag från den 18 mars 2014 har under hösten behandlats av tekniska nämnden och Hallandstrafiken. Region Halland ansvarar för kollektivtrafiken, genom Hallandstrafiken. Hallandstrafiken förklarar, liksom de gjort vid tidigare tillfällen, att förslaget hamnar inom ramen för Tillköp, det vill säga att kommunerna själva får finansiera det beräknade intäktsbortfall som kan komma att uppstå.

Tekniska nämnden har undersökt vilket resultat de kostnadsfria resorna har gett i Halmstad sedan starten 2010. Halmstads kommun betalar idag 28 kr per resa för resenärer i åldern 75 år eller äldre (inkl. moms). Under 2013 gjordes ca 221 000 resor, vilket innebar en kostnad för kommunen på cirka 6 200 000 kronor. Nämnden har även sett att införandet av kostnadsfria resor i Halmstad innebar en viss minskning av färdtjänstresandet de första två åren, men sedan stabiliserades igen. Det har inte gjorts några djupare analyser av varför resandet minskade, Hallandstrafiken vill inte kategoriskt säga att det beror på införandet av kostnadsfria resor. Tekniska nämnden gör slutligen bedömningen att ett flertal andra åtgärder, till exempel ökad turtäthet, skulle ge större nytta om mer medel ska satsas på kollektivtrafiken.

### **Ekonomi**

Någon ekonomisk beräkning har inte gjorts, men fri kollektivtrafik skulle innebära en omfattande kostnad för kommunen eftersom det innebär ett tillköp från Hallandstrafiken där kommunen själv står för kostnaden för de resor som görs av pensionärer.

### **Övervägande**

Falkenbergs kommun har som nämns ovan vid ett flertal tidigare tillfällen besvarat frågan om gratis kollektivtrafik och eftersom omständigheterna är desamma så har kommunen inget nytt att tillföra än det svar som förslagsställarna fått vid tidigare tillfälle.

När det gäller gratis kollektivtrafik så kan vi se på hur andra kommuner har gjort och vad det resulterat i, men det är svårt att utifrån detta kunna dra slutsatser om hur det skulle fungera i Falkenberg eftersom varje kommuns förutsättningar är unika. Det bör i sammanhanget betonas att kollektivtrafiken redan är kraftigt subventionerad som den är. Även om det är svårt att räkna ut exakt vad fria resor för pensionärer skulle kosta kommunen så ser vi att det skulle innebära en betydande kostnad. Erfarenheterna från Halmstad är att det har varit en uppskattad åtgärd, men att det samtidigt har blivit dyrare för kommunen än först beräknat. Dessutom finns det skillnader i resemonster mellan Falkenberg och Halmstad och likväl så ser geografien olika ut, där fler långa resor görs inom Falkenbergs kommun jämfört med i Halmstads kommun.

För Falkenberg är det främst en ekonomisk fråga om gratis kollektivtrafik skulle kunna införas. Kommunen har under senaste åren valt att satsa på seniorer, bland annat genom att öppna Mötesplats Mölle. Men vad det gäller kollektivtrafiken menar Falkenbergs kommuns stadsbyggnadskontor, som ansvarar för kommunala trafikfrågor, att det finns andra åtgärder som ligger närmare att satsa extra på de närmaste åren än fri kollektivtrafik. Om ekonomin hade funnits så ligger det istället närmare att satsa på tätare turer, vilket är en åtgärd som det finns ett större behov för hos fler invånare.

#### **Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollektivtrafiken i kommunen i ett större perspektiv. Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik. Därmed ska också medborgarförslaget anses behandlat.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

## § 342

### **Medborgarförslag om utbyggnad av omklädningsrum vid träningsbassängen på Klitterbadet. KS 2014-268** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Att medborgarförslaget tas med som ett förslag i det kommande arbetet med vision för Klitterbadet.
- 2 Notera att visionen för Klitterbadet ska redovisas för kommunstyrelsen senast i maj 2015.
- 3 Efter genomfört visionsarbete ska återkoppling ske till förslagsställaren.
- 4 Därmed anses medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2014-10-30

Medborgarförslag 2014-05-29

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2014-09-23 § 81

#### **Sammanfattning av ärendet**

Torsten Sjöberg har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en om- och utbyggnad av omklädningsrum, duschrum och entré vid träningsbasen på Klitterbadet så att dessa till fullo tillgänglighetsanpassas. Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig i ärendet och föreslår att förslaget beaktas i framtagandet av den nya visionen för Klitterbadet.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar i dagsläget inte kommuns ekonomi.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämnden förslag men anser samtidigt att om nämnden inte väljer att ta med förslaget i det slutliga visionsarbetet ska de motivera varför förslaget uteblivit till förslagsställaren. Motiveringen bör i så fall även infatta en ekonomisk kalkyl.

#### **Yrkande och beslut**

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägget att visionen för Klitterbadet ska redovisas för kommunstyrelsen senast i maj 2015.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

## § 343

### **Medborgarförslag om att införa syskonförtur vid placering i förskola. KS 2014-341 och KS 2014-342**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bifalla medborgarförslagen och införa syskonförtur vid placering i förskola.
- 2 Införa syskonförtur från 2015-01-01

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2014-10-31

Medborgarförslag 2014-09-02 Frida Rosenblom

Medborgarförslag 2014-09-03 Mia Hansson

Barn- och utbildningsnämnden 2014-10-22, § 69

#### **Sammanfattning av ärendet**

Två medborgarförslag har kommit med förslag om att införa syskonförtur vid placering av barn i förskola. Förslagsställarna är Mia Hansson och Frida Rosenblom. Argument som framförs är att förslaget är bra ur:

- 1 Barnperspektivet, då syskonförtur kan innebära trygghet i och med att lokalerna och personal är känd genom att barnet varit med när äldre syskon lämnats och hämtats.
- 2 Familjeperspektivet, då föräldrarna kan lämna och hämta flera barn på samma förskola, vilket är en tidsvinst.
- 3 Personalperspektivet, då familjen redan är känd av personalen och därmed kan minska viss administration.
- 4 Miljöperspektivet, då resandet mellan flera olika förskolor minskar.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig i ärendet och delar förslagsställarnas argument samt konstaterar att ett införande av syskonförtur inte medför några merkostnader. De föreslår bifall till medborgarförslagen och att syskonförturen på förskolor i Falkenbergs kommun införs från 2015-01-01.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

## § 344

### **Motion om att undersöka möjligheten till att erbjuda bostadsmarknadsorientering på gymnasieskolan. KS 2014-187**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Informera barn- och utbildningsnämnden att kommunfullmäktige ser bostadsmarknadsorientering som en viktig del i gymnasieutbildningen.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från Marcelle Farjallah (S) 2014-04-10

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2014-09-10

#### **Sammanfattning av ärendet**

Marcelle Farjallah har lämnat in en motion där hon föreslår att barn- och utbildningsnämnden ska få i uppdrag att undersöka möjligheterna för att erbjuda gymnasieelever kunskap och orientering om bostadsmarknaden som en del av undervisningen. Hon motiverar förslaget med att okunskap om vägen till en egen bostad kan bidra till att unga dels utestängs från bostadsmarknaden och dels omedvetet kan råka ut för skulder och oseriösa hyresvärdar.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig och förklarar att de är medvetna om läget på bostadsmarknaden för unga, men att de inte ser behovet av att ge orientering eller stöttning specifikt i bostadsmarknadsfrågor. Både yrkesförberedande och högskoleförberedande program i gymnasieskolan läser samhällskunskap, i vilken området privatekonomi ingår. Privatekonomi innefattar hushållets inkomster, utgifter, tillgångar och skulder samt konsumenträtt och hur privatekonomin påverkas av samhällsförändringar. Nämnden anser att lärare utifrån läroplanen själva bäst bedömer innehållet i kursen.

#### **Ekonomi**

Motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Barn- och utbildningsnämnden förklarar i sitt yttrande att de inte anser det finnas behov av ett specifikt fokus på bostadsmarknadsfrågor i undervisningen, utan att det inom samhällskunskapsämnet är upp till varje lärare att själv prioritera och lyfta in aktuella samhällsfrågor. I de fall nämnden kan identifiera problem eller samhällsområden som de ser ett stort behov av att arbeta mer med finns möjligheten att anordna till exempel

temadagar eller föreläsningar om detta. När det handlar om bostadsmarknaden bedömer dock inte nämnden att det finns ett sådant behov.

Kanslienheten ser med anledning av nämndens yttrande att det varken finns relevans eller intresse av att nämnden utreder frågan vidare. Därmed förslås avslag på motionen.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Per Svensson (S) yrkar på att barn- och utbildningsnämnden ska informeras om att kommunfullmäktige ser bostadsmarknadsorientering som en viktig del i gymnasieutbildningen och att motionen därmed ska anses behandlad.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för liggande förslag att avslå motionen, Nej-röst för Per Svenssons förslag att anse motionen behandlad.

	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>	<u>Avstår</u>
Mari-Louise Wernersson (C)	x		
Claes-L Ljung (M)		x	
Ingemar Johansson (C)	x		
Jan Dickens (S)		x	
Per Svensson (S)		x	

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med 2 Ja-röster mot 3 Nej-röster enligt Per Svenssons yrkande att barn- och utbildningsnämnden ska informeras om att kommunfullmäktige ser bostadsmarknadsorientering som en viktig del i gymnasieutbildningen och att motionen därmed ska anses behandlad.

## § 345

### Utredning av förutsättningar för marknadsföring av kommunen vid järnvägsstationen. KS 2014-83

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge Destination Falkenberg i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för produkt- och imagemarknadsföring vid strategiska platser i kommunen, järnvägsstationen inkluderat.
- 2 Utredningen ska ta sin utgångspunkt i en marknadsplan som omfattar Falkenberg som helhet.
- 3 Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast i oktober 2015.

#### Beslutsunderlag

Motion från Christina Johansson (S) 2013-12-01

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2014-06-24 § 106

Utredning från Destination Falkenberg 2014-09-29

#### Sammanfattning av ärendet

Till följd av en motion från Christina Johansson (S) beslutade fullmäktige den 24 juni 2014 att ge Destination Falkenberg i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för att bättre marknadsföra kommunen vid järnvägsstationen. Utredningen skulle innehålla förslag på åtgärder inklusive kostnadsuppskattning.

Destination Falkenberg beskriver i sin utredning att de vill stärka destinationen ”Falkenberg” ur ett inflyttnings-, etablerings- och besöksperspektiv genom att definiera en gemensam varumärkesplattform. Som en del i varumärkesarbetet vill de definiera en marknadsstrategi samt en strategi för utveckling av befintligt utbud som tillsammans ska kunna utgöra ett ramverk för fortsatt marknadsföring och utveckling av Falkenberg som destination.

Som en del i utredningen har Destination Falkenberg varit i kontakt med Trafikverket, som äger järnvägsstationen och som därför ska godkänna eventuell marknadsföring där. Trafikverket har påbörjat ett nationellt projekt med att möjliggöra reklam på järnvägsstationer, men de reklamplatser som framöver kan komma att användas på landets stationer kommer att erbjudas i öppen konkurrens. Därför kan det inte garanteras att sådana eventuella reklamplatser i Falkenberg skulle kunna användas till att marknadsföra just kommunen. Trafikverket vill inte gå vidare med frågan om annan typ av marknadsföring på järnvägsstationerna så länge det pågående reklamprojektet pågår.



### **Ekonomi**

Destination Falkenberg har inte gjort någon kostnadsberäkning av vad reklam i anslutning till perrongen skulle kosta eftersom Trafikverket har sagt nej till förslaget som Destination Falkenberg tagit fram.

### **Övervägande**

Destination Falkenberg bildades för att utveckla och marknadsföra kommunen som destination och uppdrag som tilldelas bolaget bör vara i linje med deras pågående arbete både innehålls- och tidsmässigt. I utredningen påpekar Destination Falkenberg att utomhusreklam bör inkludera fler nyckelplatser än enbart järnvägsstationen, så att en helhet skapas genom att reklam placeras på de ställen i kommunen som kan identifieras som strategiskt viktiga för marknadsföring. Kanslienheten instämmer i det förslag som Destination Falkenberg själva presenterar i utredningen, vilket innebär att de får fortsatt uppdrag att utreda förutsättningarna för produkt- och imagemarknadsföring vid strategiska platser i kommunen. Järnvägsstationen kan inkluderas som en av dessa platser och utredningen ska ta sin utgångspunkt i en marknadsplan som omfattar Falkenberg som helhet.