



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-11-18

§ 348

Försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde. KS 2014-427

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 till Vimo Byggen i Glommen AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Vimo Byggen i Glommen AB – upprättat av SBK 2014-11-10
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-11-11

Sammanfattning av ärendet

Vimo Byggen i Glommen AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lagerlokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 2 500 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Vimo Byggen köper området för 300 000 kr med tillträdesdag den 8 december 2014. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av Vimo Byggen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Smedjeholm 1:65 under år 2014. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2014.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2014-11-20 och anslaget 2014-11-21.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-11-18

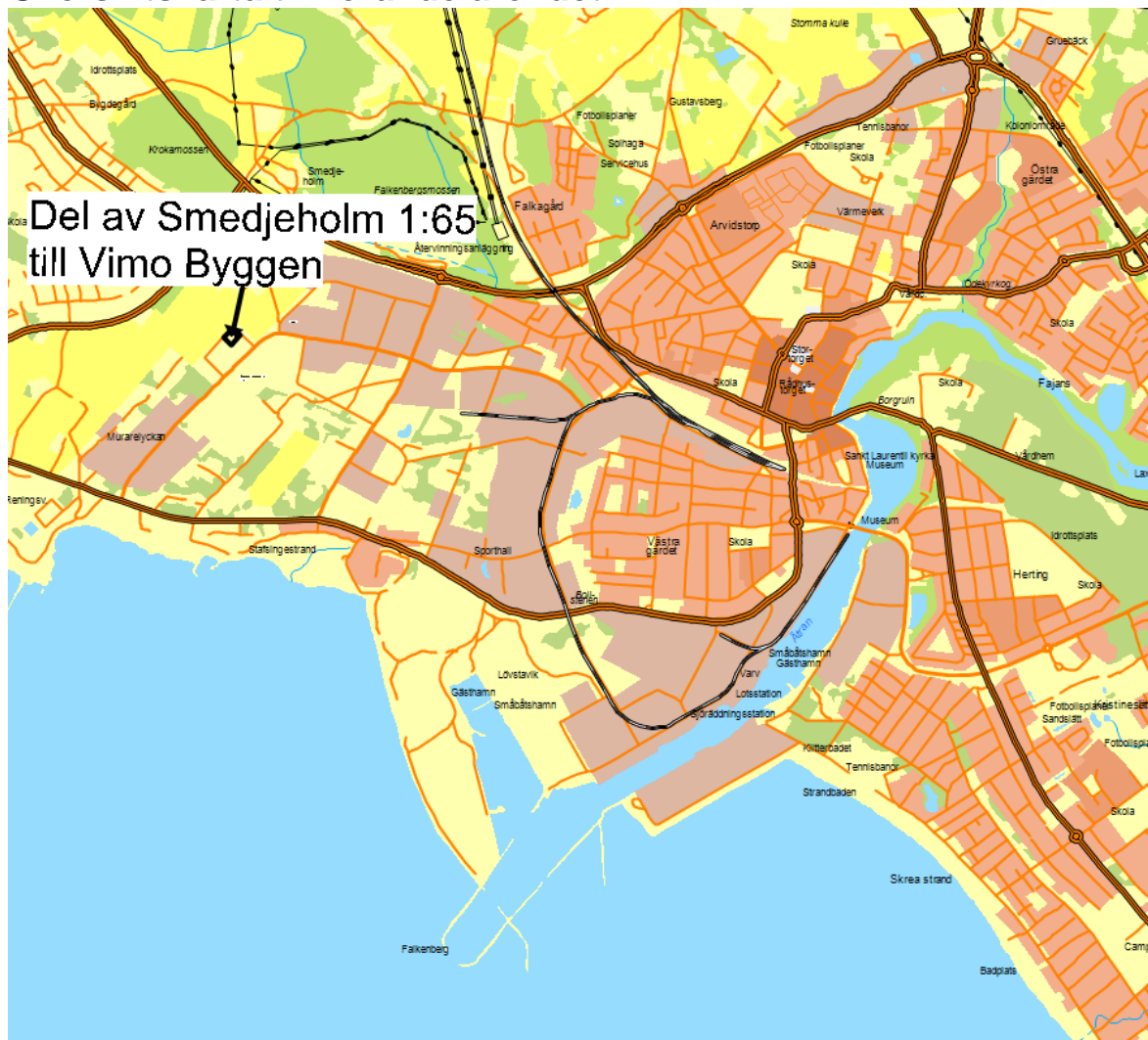
Forts § 348

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret

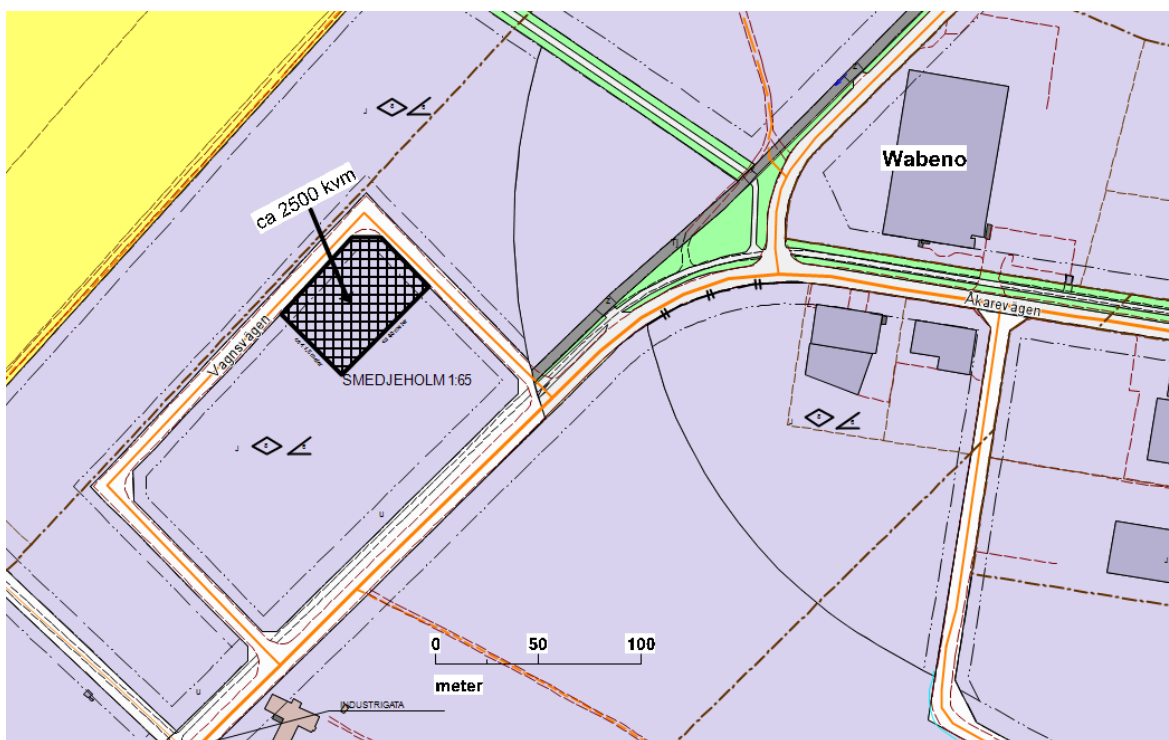
Försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Vimo Byggen i Glommen. Dnr KS2014/ 427

Översiktskarta tillhörande ärendet:



Försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Vimo Byggen i Glommen. Dnr KS2014/ 427

Detalj-karta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark (rutmarkerad del av Smedjeholm 1:65) inom Smedjeholms industriområde, till Vimo Byggen i Glommen AB.