



FALKENBERG

2014-11-18

§ 346

Exploateringsavtal rörande Eftra 2:54 och Eftra 4:24. KS 2014-426

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 215 med Långasand Fastighets AB, baserat på detaljplaneförslag för Eftra 2:54 och 4:24.
- 2 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 216 med Hallandsbygd Fastighets AB, baserat på detaljplaneförslag för Eftra 2:54 och 4:24.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal nr 215 – undertecknat av exploatören 2014-10-06
Förslag till exploateringsavtal nr 216 – undertecknat av exploatören 2014-09-10
Förslag till ny detaljplan för Eftra 2:54 och 4:24, behandlas parallellt med dessa exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal med ägarna till fastigheterna Eftra 2:54 och 4:24 inför antagandet av detaljplanen. Exploateringsavtalen reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar respektive exploatör. Exploatörerna ska bland annat bekosta och iordningställa anläggningar på allmän plats inom exploateringsområdet (lokalgator och naturmark) och därefter kostnadsfritt överlämna anläggningarna till områdets framtida huvudman (befintlig vägförening alternativt en nybildad samfällighetsförening) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll. Avtalen följer sedvanliga villkor.

Ekonomi

Respektive exploatör ska betala en avgift till kommunen för teknisk kontroll och projekteringsmedverkan. Övriga kostnader som hänför sig till exploateringen bekostas direkt av exploatören.

Eventuellt kan ökade driftkostnader för befintlig vägförening, alternativt nybildad samfällighetsförening, drabba kommunen genom ett ökat kommunalt bidrag till föreningen. Dessa ökade bidragskostnader bör beaktas i budgetarbetet för Tekniska Nämndens verksamhet.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-11-18

Forts § 346

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2014-11-20 och anslaget 2014-11-21.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



Karta över planområdet för detaljplan för Eftra 2:54 och 4:24