



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-11-11

## § 326

### **Försäljning av del av Jonstorp 1:1 inom Vinbergs Heds industriområde. KS 2014-395**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9 – upprättat av SBK 2014-10-24

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-30

#### **Sammanfattning av ärendet**

FA-tek bedriver mekanisk verkstad på fastigheten Betongen 16 inom Smedjeholms industriområde. Samma typ av verksamhet bedriver de även på fastigheten Jonstorp 1:9 som är belägen inom Vinbergs Heds industriområde. FA-tek har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark intill fastigheten Jonstorp 1:9 i syfte att utveckla sin verksamhet i Falkenberg. Inom den kommunala marken är tanken att bygga en förlängning av den industrihall som finns inom Jonstorp 1:9.

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att ett område om 3910 kvm överförs från den kommunala fastigheten Jonstorp 1:1 till fastigheten Jonstorp 1:9. Ägaren till Jonstorp 1:9 betalar 463 800 kr till kommunen i ersättning för marken. Betalningsdag är satt till den 15 januari 2015 och tillträdesdag är den dag då lantmäteriets beslut att överföra området vunnit laga kraft. Inom det överförda området finns en nätstation som ägs och drivs av Feab. Ägare till Jonstorp 1:9 accepterar att det bildas ett servitut eller en ledningsrätt för att trygga markrätten för Feabs nätstation av lantmäteriet i samband med att marken överförs. Lantmäterikostnaderna för genomförandet av överenskommelsen betalas av ägare till Jonstorp 1:9. Dock betalas inrättandet av servitutet eller ledningsrätten av Feab. Området är även beläget inom skyddsområdet till Jonstorps vattentäkt som ägare till Jonstorp 1:9 har tagit del av och accepterat bestämmelserna som finns för att nyttja området. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-11-11

Forts § 326

### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Jonstorp 1:1 under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

### **Övervägande**

Markersättningen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Vinbergs Heds industriområde. Taxan är 120 kr/kvm. Ersättningen är dock nedsatt med 5 400 kr då 45 kvm ska upplåtas för Feabs nätstation.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2014-11-14 och anslaget 2014-11-17.

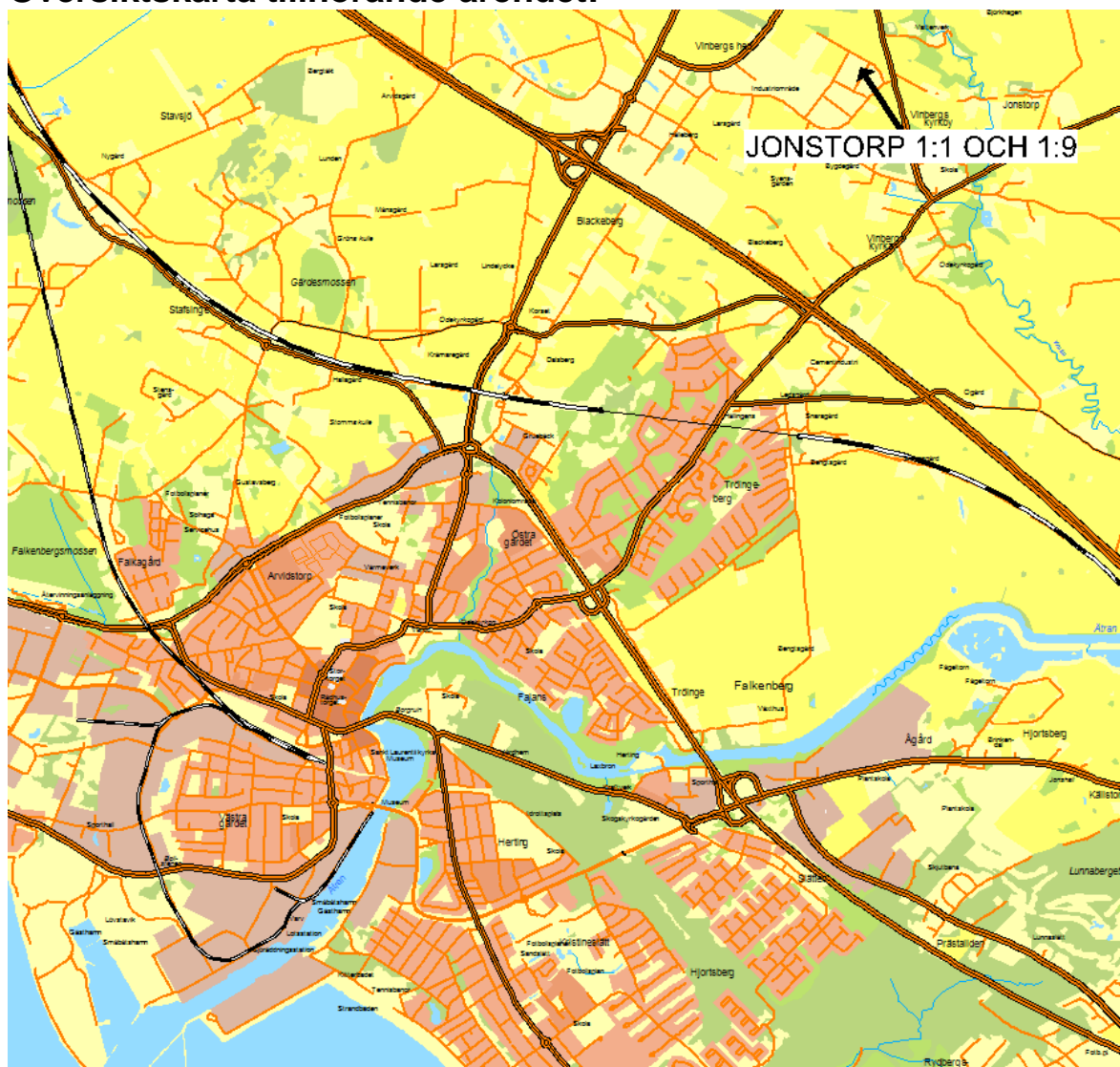
### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Stadsbyggnadskontoret

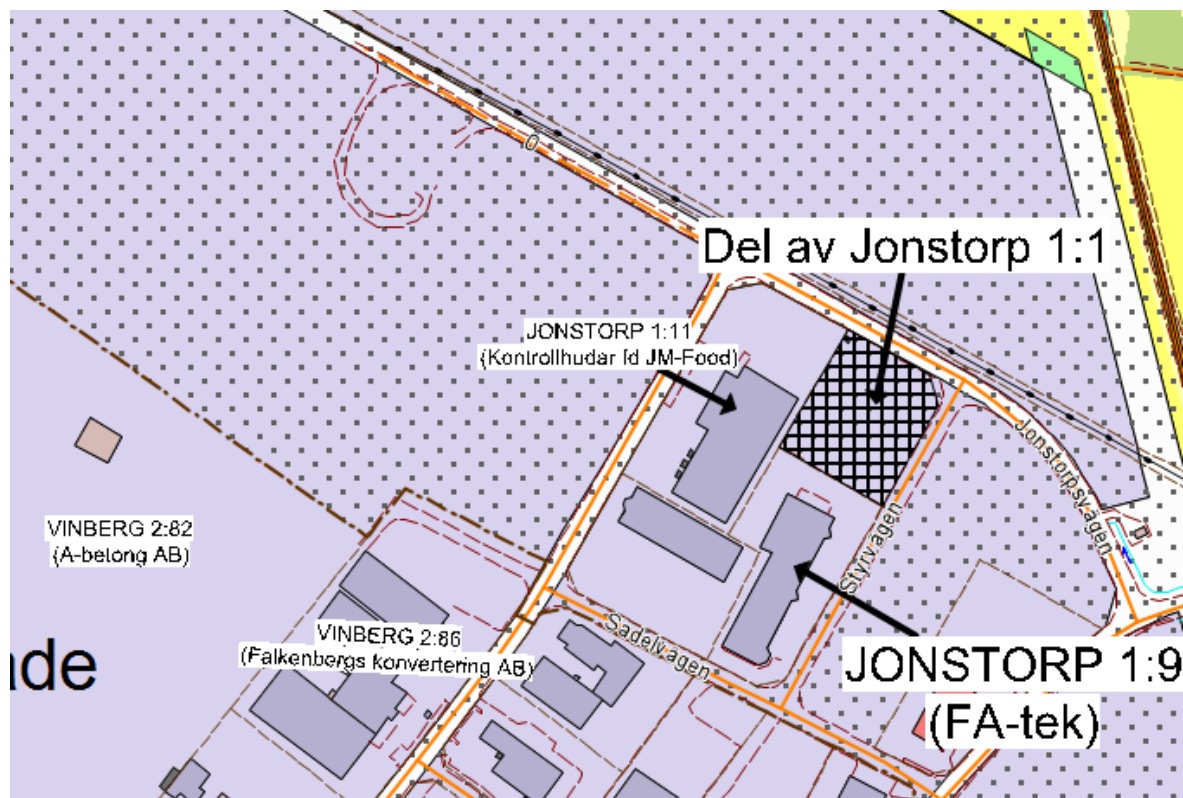
## Försäljning av del av Jonstorp 1:1 inom Vinbergs Heds industriområde. Dnr KS2014/ 395

Översiktskarta tillhörande ärendet:



## Försäljning av del av Jonstorp 1:1 inom Vinbergs Heds industriområde. Dnr KS2014/ 395

Detalj-karta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark (rutmarkerad del av Jonstorp 1:1) inom Vinbergs Heds industriområde, genom fastighetsreglering, till Jonstorp 1:9.