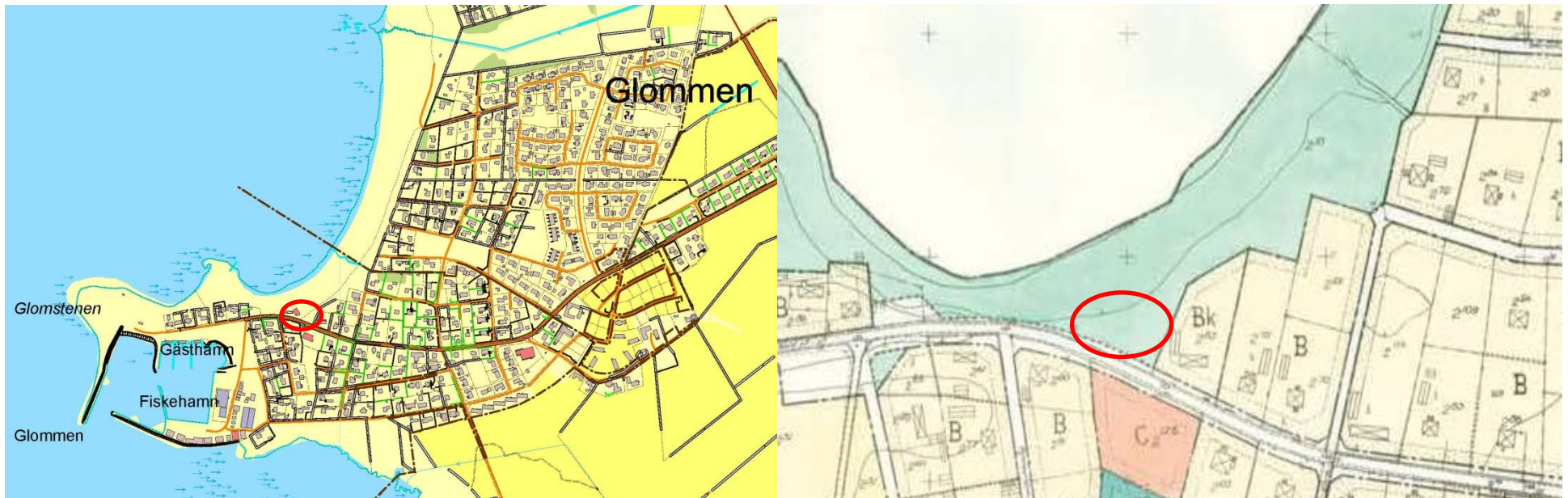




FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET



---

## BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för  
Morups-Lyngen 2.10 m fl  
om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

---

2014-10-22

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att reglera befintlig verksamhet och möjliggöra avstyckningen av en del av fastigheten Morup-Lyngen 2:10 m fl. Vidare är syftet att trygga bygggrätten för den befintliga byggnaden där det bedrivs restaurangverksamhet.

## Beskrivning av området

Det aktuella planområdet är ca 1040 kvm stort. Området består av gräsmatta samt parkeringsplats utöver den befintliga byggnaden I grundkartan över Glommens fiskeläge, upprättad 1951 (beslutad 1961), är det aktuella området betecknat som parkmark, i övrigt finns det ingen gällande detaljplan för planområdet.

### Översiktsplan/Delöversiktsplan

Planområdet ligger inom DÖP för norra kusten. Området är utpekad som naturmark.

### Gällande detaljplan

I byggnadsplan för Glommens fiskeläge (beslutad 16 oktober 1961) har det aktuella området bestämmelsen park, plantering.

### Riksintressen och internationella konventioner

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap miljöbalken (Hallands kustområde). Planområdet angränsar till område med riksintresse för naturvård (Träslövsläge – Agerör). Gränsen för ramsarområdet Träslövsläge-Morpups tånge går genom planområdet.

### Kulturmiljö

Inga dokumenterade kulturmiljövärden finns i planområdet.

## Naturvärden

Inom det aktuella planområdet finns inga dokumenterade naturvärden och miljöerna (klippt gräsmatta och parkeringsplats) bedöms inte vara värdefulla för naturvärden. I området runt om finns kustnära naturmark med strandängar och sanddynsmark.

### Strandskydd och andra skyddade områden

Planområdet ligger inom 100 meter från havet men i planområdet har strandskydd aldrig inträtt. I och med ny detaljplan för området inträder strandskydd. Inga andra skyddade områden berörs av planen.

### Närhet till havet/översvänningsrisk

Planområdet ligger som lägst ca 2,5 meter över havsytan och stiger något mot Glumstensvägen.

### Friluftsliv

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett kustnära strövområde.

### VA och Dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

### Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns inom området.

## Förändringar/effekter

Trots att området är angivet som parkmark i grundkartan från 1951 samt i den gällande DÖPen har det sedan 1940-talet funnits bebyggelse inom det aktuella planområdet i form av en mindre kioskbyggnad. Byggnaden som finns på planområdet idag, där det bedrivs restaurangverksamhet, byggdes 2007. Ingen ny bebyggelse förväntas tillkomma till följd av detaljplanen.

## Riksintressen och internationella konventioner

Planförändringen innebär ett fastställande av befintliga förhållanden. Det angränsande riksintresset för naturvård samt riksintresseområde för Hallands kustområde bedöms inte påverkas. Ramsarområdet har inget formellt juridiskt skydd, men de värden som Sverige har åtagit sig att skydda bedöms inte påverkas av detaljplanen.

## Delöversiktsplan

I kommunen översiktsplanen är riktlinjerna för kusten att havskontakten från omkringliggande områden och vägar ska värnas om samt att strövområden längs med kusten ska bevaras. Intentionen är att utveckla och stärka Glommen som en serviceort. Den aktuella detaljplanen bedöms inte motverka dessa riktlinjer.

## VA och Dagvatten

VA och dagvattenhantering i området förändras inte.

## Strandskydd

Eftersom planområdet redan är anspråkstagen mark i form av privatiserad tomtmark föreslås strandskyddet inom planområdet upphävas med särskild planbestämmelse.

## Naturvård och friluftsliv

Omgivande kustnära naturmark och strövområde bedöms inte påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

## Närhet till havet/översvänningsrisk

Hela planområdet ligger så pass lågt att det riskerar att översvämmas vid en havsytehöjning tillsammans med extrema väderförhållanden. Detaljplanen föreslår ingen nyexploatering. Eventuella åtgärder för att minska följderna av höga havsvattennivåer löses inte inom ramen för detaljplanen utan blir en fråga för fastighetsägaren då det är aktuellt.

## Miljö kvalitetsnormer

Eftersom detaljplanen avser att ändra markanvändning för att överensstämma med befintliga förhållanden bedöms risken för att överskrida någon miljö kvalitetsnorm, till följd av ett genomförande av planförslaget, vara låg.

## Trafik och buller

Trafiksituationen i området ändras inte.

## Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den eventuella miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**

