



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-01-21

§ 4

Detaljplan för del av Morups-Lyngen 2:10 – planavtal KS 2010-302

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- 1 Godkänna planavtal för detaljplanearbete del av Morups-Lyngen 2:10

Beslutsunderlag

Beslutsförslag daterat 2013-12-19

Karta över ungefärligt planområde

Förslag till planavtal, godkänt av Magnus Lomar 2013-12-07

Sammanfattning av ärendet

Efter ansökan från ägarna till Solsidan Krog och Café i Glommen, Magnus och Anna Lomar gav kommunstyrelsen hösten 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att efter tecknat planavtal påbörja detaljplanearbete för befintlig restaurangverksamhet inom del av fastigheten Morups-Lyngen 2:10.

Planarbetet syftar till att detaljplanelägga för verksamheten Solsidan Krog och Café i Glommen på del av fastigheten Morups-Lyngen 2:10. Verksamhet har enligt uppgift funnits med olika utföranden ända sedan 1938 men införlivades inte i den detaljplan som fastställdes 1961, utan kom att hamna inom allmän platsmark (parkmark). Sökanden beviljades av Bygglövsnämnden 2006-02-24 bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2016-12-31 för nybyggnad av café och kiosk (med stöd av PBL kap 8 § 14). Vidare beviljades rivningslov för befintlig kioskbyggnad. Det tillfälliga bygglovet kan efter prövning förlängas med två efterföljande 5-årsperioder, d v s totalt 20 år. Planläggningen är till för att reglera befintliga förhållanden och möjliggöra avstyckning.

Planarbetet avses inledningsvis att bedrivas som så kallat enkelt planförfarande (PBL kap 5 § 7). Förfarandet kan under planarbetets gång komma att ändras till normalt planförfarande (PBL kap 5 § 6).

Förslag till planavtal med sökanden Magnus Lomar är upprättat och har godkänts av sökanden.

Ekonomi

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-01-21

Forts § 4

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för detaljplanearbetet del av Morups-Lyngen 2:10 godkänns.

Vid protokollet

Henrik Lundahl

Protokollet justerat 2014-01-24 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

