



**Sammanträdesdatum**

2017-05-10

**Sammanträdestid**

13:00-14:30

**Ledamöter**

Ingemar Johansson (C), ordförande  
Håkan Nylander (M)  
Peter Janson (S)  
Bo Dannegren (C)  
Eva Bengtsson (S)  
Göran Paulsson (M)

**Tjänstgörande ersättare**

Ero Ahola (S) för Bengt Hackberg (S)

**Ersättare**

Owe Hjortmarker (FP)  
Othmar Nekham (MP)

**Övriga närvarande**

Per Ola Svensson, sekreterare  
Anders Ramberg, förvaltningschef  
Angelica Nordlund, inspektör §§ 23-24

**Paragrafer**

§§ 23-31

**Justering**

Ordföranden samt Eva Bengtsson

**Underskrifter**

Sekreterare.....  
Per Ola Svensson

Ordförande.....  
Ingemar Johansson

Justerare.....  
Eva Bengtsson

Protokollet justerat 2017-05-15 och anslaget 2017-05-16

Underskrift.....  
Per Ola Svensson

## § 23

### Yttrande gällande detaljplan i samrådsskedet som möjliggör för byggnation av bostäder och förskola Skrea 5:4 mfl, Lyckan

M-2012-2090

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

#### Bullernivåer vid fasad

I planbeskrivningen anges vilket avstånd det måste vara från de nya bostäderna till vägens mitt för att ljudnivån vid fasad inte ska överskrida 55 dBA. Avstånden verkar vara baserade på befintlig trafik utmed Strandvägen, Skrea stationsväg och Lyckans väg.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ställer sig frågande till om angivna avstånd även är tillräckliga när Strandvägen, Skrea stationsväg och Lyckans väg även kommer att trafikeras av bilister boende i de nya bostäderna samt bilister som ska till den nya förskolan.

#### Naturvärden

Miljö- och hälsoskyddsnamnden noterar att ännu en betydande grön kil inom Falkenbergs tätort planeras för bebyggelse - i det här fallet en grön kil mellan havet/strandängarna vid Ringsegård och kvarvarande gröna områden kring Mannaberg. Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser en generell trend mot att gröna kilar inom tätorten byggs igen för att istället ge plats för bostäder. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att större gröna kilar bör bevaras för att öka möjligheten till att inkludera lämpliga ekosystemtjänster i samhällsplaneringen. Namnden yrkar att B3-området mellan lek och naturområdet breddas så det får samma bredd som intill liggande lekplats. Därmed slopas 2 tomter men i gengäld blir det en enhetlig större grönyta centralt i planområdet.

Nämnden anser att kommunens Grönstrukturstrategi (antagen 2015) är ett viktigt underlag vid planering av framtida bebyggelse för att möjliggöra bevarande av gröna kilar.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ser positivt på att naturområdet i detaljplanens sydöstra del bevaras som naturmark. Detta innebär att den gröna kilen som är kopplad till Kvikksandsbäcken bevaras.

§ 23 forts.

### **Redogörelse för ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för byggnation av nya bostäder samt en förskola. Planförslaget omfattar ungefär 200 nya bostäder, varav ungefär 60 villor, 30 lägenheter i radhus/kedjehus och 80-110 lägenheter i flerbostadshus. Det finns sedan tidigare 13 befintliga bostadshus inom planområdet.

### **Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Ordförande Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg under rubriken Naturvärden: ”*B3-området mellan lek och naturområdet breddas så det får samma bredd som intill liggande lekplats. Därmed slopas 2 tomter men i gengäld blir det en enhetlig större grönyta centralt i planområdet*”.

---

## § 24

### **Yttrande gällande detaljplan i samrådsskedet som möjliggör för byggnation av bostäder Vitan 7**

Dnr M 2016-823

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskydds nämnden lämnar följande yttrande:

#### **Förorenad mark**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har haft kontakt med konsultföretaget WSP som utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning inom planområdet (daterad 2016-05-11). Miljö- och hälsoskydds nämnden bedömer att konsultens rekommendationer gällande provgrovsgrävning i samband med schaktning ska följas. Vi vill granska och eventuellt kommentera förslag på provtagningsplan, innan åtgärd vidtas. Kommande sanering/efterbehandling är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Även denna plan vill vi granska och eventuellt kommentera.

#### **Dagvatten**

Miljö- och hälsoskydds nämnden anser att koppartak bör undvikas helt inom planområdet, med tanke på att dagvattnet från området rinner rakt ut i Ätran. Vidare anser miljö- och hälsoskydds nämnden att eventuella brunnar i bostadshusets tillhörande garage ska förses med oljeavskiljare.

I samrådshandlingarna nämns lokalt omhändertagande av dagvattnet inom det planlagda området. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått uppfattningen av att i princip hela fastigheten kommer att bestå av hårdgjord yta. Om lokalt omhändertagande av dagvatten planeras genom alternativa lösningar, såsom exempelvis gröna tak, skulle vi vilja ta del av dessa lösningar.

---

#### **Redogörelse för ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse för bostäder och handel inom fastigheten. Befintlig byggnad mot Storgatan kommer att bevaras, medan resterande byggnader inom fastigheten (utmed Färgarestråtet) rivs och ger plats åt en byggnad i tre våningar som ska rymma totalt tolv nya lägenheter. Under bostadshuset och en bit ut på innergården kommer det finnas möjlighet att bygga ett parkeringsgarage.

§ 24 forts.

### **Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

## § 25

### **Internkontroll för perioden 2017-06-01 till 2017-12-31**

Dnr M 2017-869

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att anta upprättat förslag till Internkontrollplan för perioden 2017-06-01 till 2017-12-31.

---

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har sett över internkontrollplanen och bedömer den som fungerande.

#### **Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-04 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

## § 26

### **Styremedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja cirkulär ekonomi, SOU 2017:22 - Remiss från kommunstyrelseförvaltningen dnr KS 2017-220**

Dnr 2017-789

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande:

Utredningens förslag om en tidsbegränsad delegation som kan föra arbetet närmare ett genomförande är bra. Samverkan mellan olika aktörer liksom ett gemensamt kunskapscentrum och koppling till genomförandet av FN:s agenda 2030 ger delegationen styrka. Vår erfarenhet är att samverkan ger framgång. Med en tydlig styrning underbyggd av kunskap och vilja kommer vi närmare ett genomförande i sak.

En ökad tillgänglighet till bilpooler ger förutom effekter när det gäller resursutnyttjande också positiva effekter för stadsplaneringen i den situation vi är idag med ökad förtätning av städernas centrala delar. Falkenberg har idag en bilpoolen för tjänstebilar centralt placerad i staden. Idag används dessa bilar inte utanför tjänstetid men här finns en potential att öka användningen av befintliga fordon. Återbruk genom att renovera och/eller sälja begagnade produkter har genomförts som arbetsmarknadsåtgärder i kommunal regi. En utveckling med stimulans till hushållen för ökad konsumtion av återbrukade produkter är positivt och här kan kommunerna fortsätta att bidra.

---

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och energidepartementet har skickat utredning om Styremedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja en cirkulär ekonomi; SOU 2017:22 på remiss till Falkenbergs kommun. Kommunstyrelseförvaltningen har därefter skickat den på intern remiss till bl. a miljö- och hälsa.

#### **Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-04 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

## § 27

### Reviderade riktlinjer för telefoni - remiss från serviceförvaltningen dnr SVN 2016/15

Dnr M 2017-580

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande

Nämnden delar det beskrivna förhållningssättet och ser också samverkan mellan förvaltningar och kontaktcenter som den viktigaste vägen framåt för en än bättre service till allmänheten.

Under rubrik 4. ”*Ansvar och uppföljning*”, föreslår nämnden att punkt 3 ”*bör*” ändras till ”*ska*”.

Punkt 7 under ”*Ansvar och uppföljning*” kan komplementeras med de delar av uppföljningen som handlar om att mäta tillgänglighet, svarstid och andel tappade samtal.

---

#### Redogörelse för ärendet

Serviceförvaltningen har tagit fram riktlinjer för telefonanvändning. Riktlinjerna berör alla nämnder, bolag och kommunalförbund och planeras för en giltighetstid till 2019.

#### Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-02 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Ordförande Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att under rubrik 4. *Ansvar och uppföljning*, punkt 3 ”*bör*” ändras till ”*ska*”.



## § 28

### **Redovisning av budget och verksamhetsplan, januari-april 2017**

Dnr M 2016-780

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga redovisning av budget och verksamhetsplan januari-april 2017 till handlingarna.

---

#### **Ärendet**

##### Periodens ekonomiska resultat

Resultatet för perioden visar ett underskott på 562 tkr. Skillnaden består i att intäkterna för fasta årsavgifter blivit lite försenade i och med införandet av förvaltningens nya verksamhetssystem. Kvar att fakturera är hälsoskyddsenhetens årsavgifter vilka beräknas uppgå till 350 tkr samt miljöenhetens avgifter för köldmedia och några årsavgifter för företag. De beräknas uppgå till ca 150 tkr. Vidare har inte ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp inkommit i förväntad takt vilket innebär att utfall understiger budgeterad intäkt med 190 tkr. Kostnader för arbetskraft är ca 250 tkr högre och övriga verksamhetskostnader är 300 tkr lägre än väntat.

##### Måluppfyllelse

Periodens planerade kontroller ser ut att löpa på bra på alla enheter utom livsmedel och avlopp. Att livsmedelsenheten ligger efter är inte konstigt eftersom de under en långtid varit underbemannade. Inkommande ärenden har, som redan nämnts inkommit i lite mindre omfattning än väntat på avloppsenheten. Samma förhållande råder på miljöskyddsenheten.

##### Prognos för helår

Nämnden planerar att klara sin driftsram för 2017.

#### **Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-05-04 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

## § 29

### Delegationsbeslut maj 2017

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger nedan redovisade beslut till handlingarna.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## § 30

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger nedan redovisade ärenden till handlingarna:

- Mark och miljödomstolen avslår överklagandet. SAKEN Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Bölse X:X i Falkenbergs kommun  
Dnr M-2015-1442
  - Mark och miljödomstolen avslår överklagandet. SAKEN Begäran om att stoppa vindkraftverk.  
Dnr M-2016-152
-

## § 31

### Kurser och konferenser

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

att låta nämndens ledamöter delta vid världsmiljödagen i Halmstad den 7 juni. Anmälan sker inte via förvaltningen då dagen är kostnadsfri.

\_\_\_\_\_