



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2013-12-17

§ 385

Exploateringsavtal till detaljplan för Skrea 4:7 m fl. KS 2013-429

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 209 med Bertil Arvidsson, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 4:7 m.fl.
- 2 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 210 med Svenne och Monica Karlsson, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 4:7 m.fl.
- 3 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 211 med Barbro Johansson, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 4:7 m.fl.
- 4 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 212 med Ulf Angerås och Marianne Hall Angerås, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 4:7 m.fl.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal nr 209 - undertecknat av exploatören 2013-10-19

Förslag till exploateringsavtal nr 210 - undertecknat av exploatörerna 2013-10-22

Förslag till exploateringsavtal nr 211- undertecknat av exploatören 2013-10-23

Förslag till exploateringsavtal nr 212- undertecknat av exploatörerna 2013-10-20

Förslag till ny detaljplan för Skrea 4:7 m.fl. - behandlas parallellt med dessa exploateringsavtal.

Avtal avseende gemensamt iordningställande av anläggningar på allmän plats inom detaljplan för Skrea 4:7 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal med ägarna till fastigheterna Skrea 4:7, 4:11, 7:3, 7:4 och 18:1 inför antagandet av detaljplanen för Skrea 4:7 m.fl. Exploateringsavtalen reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar respektive exploatör. Exploatörerna ska bland annat bekosta och iordningställa anläggningar på allmän plats inom exploateringsområdet (lokalgator och naturmark) och därefter kostnadsfritt överlämna anläggningarna till områdets framtida huvudman (Ringsegårds vägförening alternativt en nybildad samfällighetsförening) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll. Avtalen följer sedvanliga villkor.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2013-12-17

Forts § 385

Ekonomi

Exploaterarna bekostar och ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom exploateringsområdet (gator, gc-väg och naturmark). Anläggningarna ska sedan kostnadsfritt överlämnas till huvudmannen för allmän plats. Exploaterarna ska betala en exploateringsavgift för utbyggnad av Strandvägen om 17 486 kr per i detaljplan angiven småhustomt. Total exploateringsavgift för samtliga exploatörer inom planområdet är 1 188 900 kr. Därutöver ska respektive exploatör betala en avgift till kommunen för teknisk kontroll och projekteringsmedverkan. Övriga kostnader som hänför sig till exploateringen bekostas direkt av exploatören.

Eventuellt kan ökade driftkostnader för Ringsegårds vägförening, alternativt nybildad samfällighetsförening, drabba kommunen genom ett ökat kommunalt bidrag till föreningen. Dessa ökade bidragskostnader bör beaktas i budgetarbetet för Tekniska Nämndens verksamhet.

Övervägande

Fastigheterna Skrea 4:7, 4:11, 7:3, 7:4 och 18:1 kommer efter antagande av detaljplanen att kunna styckas av i ett flertal fastigheter för bostadsändamål, vilket medför att exploateringsavtal bör tecknas med berörda exploatörer. I exploateringsavtalen regleras exploatörernas åtaganden vid en framtida exploatering.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2013-12-19 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret