



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-09-08

§ 210

Etablering av solcellspark i Falkenberg. (AU § 239) KS 2015-275

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå förslag om att investera i solcellsprojektet.

Beslutsunderlag

Samarbetsavtal med parterna i solcellsprojektet 2015-05-28
Avsiktsförklaring från parterna i solcellsprojektet 2015-08-10
Ekonomisk kalkyl

Sammanfattning av ärendet

Solceller är en teknik som gör det möjligt att omvandla solens energi till el med hjälp av halvledande kiselplattor. Under drift ger systemet inga utsläpp till mark, luft eller vatten och medför minimala andra störningar för omgivningen. Solceller är idag en relativt utbyggd förnybar energikälla i Sverige jämfört med många andra delar av världen, men är under stark tillväxt.

Kommunen blev introducerad till detta storskaliga solcellprojekt sommaren 2014 efter kontakt med Share Network AB som tillsammans med leverantören av solcellsteknik Glacell (Lambertsson Sverige AB) utarbetat en modell för hur storskalig, lokalt producerad solenergi skall kunna genereras för Falkenbergs organisationer, företag och privatpersoner. Att hitta en modell för hur offentliga och privata företag, organisationer och privatpersoner aktivt ska kunna ta ansvar för, och nyttja, solens instrålning är högt prioriterat i Sverige. Något som bland annat tydliggörs via regeringsbeslut 11:2 den 27 juli 2015 till Energimyndigheten med uppdraget att ta fram ett förslag till en strategi för ökad användning av såväl småskalig som storskalig solel. (M2015/636/Ee resp M2015/2853/Ee) Om projektet realiseras i den omfattning som planeras idag, 1,5 MW installerad effekt, blir den Sveriges största.

Under tiden från initiering till idag har tjänstemän från kommunen och FEAB jobbat aktivt med projektet. Kommunen har tagit fram ett förslag på ett lämpligt markområde för projektet.



2015-09-08

FALKENBERG

Forts. § 210

Bolagsformer/Övrigt

Walters Bildelar AB, Peterson & Hansson Byggnads AB och Falkenberg Sparbank beslutar sig för att delta i projektet så fort FEAB eller kommunen går in. Dessa aktörer kommer att gemensamt starta ett driftsbolag i aktiebolagsform.

Det bifogade samarbetsavtalet är ett utkast som i ett nästa steg skall granskas och gemensamt godkännas av parterna.

Det har inom ramen för denna skrivelse inte varit möjligt att säkert utreda huruvida den typ av samarbete mellan kommun och näringsliv som föreslås i denna modell är i alla delar överensstämmande med gällande regler och lagar.

Ekonomi

Totala investeringen för 1,5 MW är 20 000 000 kronor, varav ca 1.000.000 kronor utgörs av priset kommunen offererat projektet för den aktuella marken Töringe 7:3. FEAB:s eller kommunens del är en fjärdedel vilket blir en investering på 5 000 000 kronor. Beräknad produktion ligger på 375MWh/år för denna andel.

Efter inledande samtal med Länsstyrelsen anses det vara möjligt att ansöka om finansiering med upp till 50 % av investeringen inom ramen för det nyligen beslutade stödet till lokala klimatinvesteringar, ansökan skulle kunna lämnas in av driftsbolaget. Det anses möjligt att färdigställa ansökan inom ramen för den första ansökningsperioden då ansökan behöver inkomma till myndigheten senast den 15 september 2015. Om det ändå skulle visa sig omöjligt att inkomma med ansökan till detta datum, eller om projektet inte skulle godkännas i detta första skede finns möjlighet att söka till senare omgångar.

Projektet är med hänsyn taget till gällande elpriser och utan bidrag inte ekonomiskt lönsamt för kommunen.

Övervägande

Falkenbergs Visioner/mål

Falkenbergs Vision ”Vi växer för en hållbar framtid”

Övergripande kommunalt mål antaget av KF ”*Den ekologiska hållbarheten skall öka*”
Planen för den ekologiska hållbarheten ” *Produktionen av förnybar energi ökar med 50% till 2015.*”

Nationella mål

Klimat (prop. 2008/09:162) säger att:

”*Sverige 2030 bör ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen samt för visionen att Sverige 2050 ska ha en hållbar och resurseffektiv energiförsörjning utan nettoutsläpp av växthusgaser i atmosfären.*”



2015-09-08

FALKENBERG

Forts. § 210

Projektet är ett exempel på nära samarbete mellan offentliga och privata intressen. Ett projekt av denna karaktär kommer sannolikt att generera ett intresse från privata och offentliga aktörer, vilket kunnat märkas i samband med Hertingprojektet, som kan stärka Falkenbergs profil som en aktiv miljökommun.

Det anses att de fördelar och möjligheter som projektet ger bör ställas mot det faktum att projektet utifrån de förutsättningar som råder idag inte är ekonomiskt lönsamt för kommunen.

Bedömningen som av kommunens tjänstemän gjorts utan juridisk sakkunnighet är att samarbetsavtal och avsiktsförklaring uppfyller sina syften och bör kunna ligga till grund för att ingå ett formellt partnerskap. Däremot har Falkenbergs sparbank gjort en juridisk bedömning av samarbetsavtalet utan några kommentarer. Övriga intressenter har tagit del av bifogade dokument och har inte uttryckt några reservationer och har uttalat att man vill gå in i projektet så snart kommunen fattat beslut om detsamma.

Yrkanden

Stig Agnåker (C), Jan Berge (MP), Tore Holmefalk (C) och Georgia Ferris (KD) yrkar investera 25 % av solcellsprojektet med medel från den kommunala investeringsbudgeten med totalt ca 5 000 tkr under förutsättningar att projektet erhåller investeringsstöd med minst 40 %.

Lars Fagerström (FP), Filip Bertilsson (M), Per Svensson (S), Sebastian Ghafari (S), Marcelle Farjallah (S) och Dahn Persson (S) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (FP) yrkande mot Stig Agnåkers (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (FP) yrkande.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-09-08

Forts. § 210

Reservationer

Stig Agnåker (C), Jan Berge (MP) och Tore Holmefalk (C) reserverar sig till förmån för Stig Agnåkers (C) yrkande.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-09-14 och anslaget 2015-09-15

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-09-01

§ 239

Etablering av solcellspark i Falkenberg. KS 2015-275

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå förslag om att investera i solcellsprojektet.

Beslutsunderlag

Samarbetsavtal med partnererna i solcellsprojektet 2015-05-28
Avsiktsförklaring från parterna i solcellsprojektet 2015-08-10
Ekonomisk kalkyl

Sammanfattning av ärendet

Solceller är en teknik som gör det möjligt att omvandla solens energi till el med hjälp av halvledande kiselplattor. Under drift ger systemet inga utsläpp till mark, luft eller vatten och medför minimala andra störningar för omgivningen. Solceller är idag en relativt utbyggd förnybar energikälla i Sverige jämfört med många andra delar av världen, men är under stark tillväxt.

Kommunen blev introducerad till detta storskaliga solcellprojekt sommaren 2014 efter kontakt med Share Network AB som tillsammans med leverantören av solcellsteknik Glacell (Lambertsson Sverige AB) utarbetat en modell för hur storskalig, lokalt producerad solenergi skall kunna genereras för Falkenbergs organisationer, företag och privatpersoner. Att hitta en modell för hur offentliga och privata företag, organisationer och privatpersoner aktivt ska kunna ta ansvar för, och nyttja, solens instrålning är högt prioriterat i Sverige. Något som bland annat tydliggörs via regeringsbeslut 11:2 den 27 juli 2015 till Energimyndigheten med uppdraget att ta fram ett förslag till en strategi för ökad användning av såväl småskalig som storskalig solel. (M2015/636/Ee resp M2015/2853/Ee) Om projektet realiserar i den omfattning som planeras idag, 1,5 MW installerad effekt, blir den Sveriges största.

Under tiden från initiering till idag har tjänstemän från kommunen och FEAB jobbat aktivt med projektet. Kommunen har tagit fram ett förslag på ett lämpligt markområde för projektet.

Bolagsformer/Övrigt

Walters Bildelar AB, Peterson & Hansson Byggnads AB och Falkenberg Sparbank beslutar sig för att delta i projektet så fort FEAB eller kommunen går in. Dessa aktörer kommer att gemensamt starta ett driftsbolag i aktiebolagsform.



2015-09-01

FALKENBERG

Forts. § 239

Det bifogade samarbetsavtalet är ett utkast som i ett nästa steg skall granskas och gemensamt godkännas av parterna.

Det har inom ramen för denna skrivelse inte varit möjligt att säkert utreda huruvida den typ av samarbete mellan kommun och näringsliv som föreslås i denna modell är i alla delar överensstämmande med gällande regler och lagar.

Ekonomi

Totala investeringen för 1,5 MW är 20 000 000 kronor, varav ca 1.000.000 kronor utgörs av priset kommunen offererat projektet för den aktuella marken Töringe 7:3. FEAB:s eller kommunens del är en fjärdedel vilket blir en investering på 5 000 000 kronor. Beräknad produktion ligger på 375MWh/år för denna andel.

Efter inledande samtal med Länsstyrelsen anses det vara möjligt att ansöka om finansiering med upp till 50 % av investeringen inom ramen för det nyligen beslutade stödet till lokala klimatinvesteringar, ansökan skulle kunna lämnas in av driftsbolaget. Det anses möjligt att färdigställa ansökan inom ramen för den första ansökningsperioden då ansökan behöver inkomma till myndigheten senast den 15 september 2015. Om det ändå skulle visa sig omöjligt att inkomma med ansökan till detta datum, eller om projektet inte skulle godkännas i detta första skede finns möjlighet att söka till senare omgångar.

Projektet är med hänsyn taget till gällande elpriser och utan bidrag inte ekonomiskt lönsam för kommunen.

Övervägande

Falkenbergs Visioner/mål

Falkenbergs Vision "Vi växer för en hållbar framtid"

Övergripande kommunalt mål antaget av KF "Den ekologiska hållbarheten skall öka"

Planen för den ekologiska hållbarheten " *Produktionen av förnybar energi ökar med 50% till 2015.*"

Nationella mål

Klimat (prop. 2008/09:162) säger att:

"Sverige 2030 bör ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen samt för visionen att Sverige 2050 ska ha en hållbar och resurseffektiv energiförsörjning utan nettoutsläpp av växthusgaser i atmosfären."

Projektet är ett exempel på nära samarbete mellan offentliga och privata intressen. Ett projekt av denna karaktär kommer sannolikt att generera ett intresse från privata och offentliga aktörer, vilket kunnat märkas i samband med Hertingprojektet, som kan stärka Falkenbergs profil som en aktiv miljökommun.



2015-09-01

FALKENBERG

Forts. § 239

Det anses att de fördelar och möjligheter som projektet ger bör ställas mot det faktum att projektet utifrån det förutsättningar som råder idag inte är ekonomiskt lönsamt för kommunen.

Bedömningen som av kommunens tjänstemän gjorts utan juridisk sakkunnighet är att samarbetsavtal och avsiktsförklaring uppfyller sina syften och bör kunna ligga till grund för att ingå ett formellt partnerskap. Däremot har Falkenbergs sparbank gjort en juridisk bedömning av samarbetsavtalet utan några kommentarer. Övriga intressenter har tagit del av bifogade dokument och har inte uttryckt några reservationer och har uttalat att man vill gå in i projektet så snart kommunen fattat beslut om detsamma.

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Tore Holmefalk (C) yrkar på att investera 25 % av solcellsprojektet med medel från den kommunala investeringsbudgeten med totalt ca 5 000 000 kronor under förutsättning att projektet erhåller investeringsstöd med minst 40 %.

Claes-L Ljung (M) yrkar avslag på liggande förslag. Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) instämmer i yrkandet.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag gentemot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå liggande förslag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag på liggande förslag.
Nej-röst för Tore Holmefalks yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Claës-L Ljung (M)	X		
Per Svensson (S)	X		
Tore Holmefalk (C)		X	
Dahn Persson (S)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)		X	

Med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen arbetsutskott att avslå förslaget.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-09-01

Forts. § 239

Reservationer

Mari-Louise Wernersson (C) och Tore Holmefalk (C) reserverar sig till förmån för Tore Holmefalks (C) yrkande.

Anteckning

Jan Berge (MP) och Georgia Ferris (KD) antecknar sina avvikande meningar till protokollet.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-09-02 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Utvecklingsenheten
Mattias Hjort

Beslutsförslag

2015-08-27

Etablering av solcellspark i Falkenberg. KS 2015-275

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 investera 25 % av solcellsprojektet med medel från den kommunala investeringsbudgeten med totalt ca 5 000 000 SEK
- 2 ansöka om statligt stöd för projektet inom ramen för Lokala klimatinvesteringar tillsammans med övriga projektmedlemmar innan den 15 september

Beslutsunderlag

Samarbetsavtal med partnererna i solcellsprojektet 2015-05-28
Avsiktsförklaring från parterna i solcellsprojektet 2015-08-10
Ekonomisk kalkyl

Sammanfattning av ärendet

Solceller är en teknik som gör det möjligt att omvandla solens energi till el med hjälp av halvledande kiselplattor. Under drift ger systemet inga utsläpp till mark luft eller vatten och medför minimala andra störningar för omgivningen. Solceller är idag en relativt utbyggd förnybar energikälla i Sverige jämfört med många andra delar av världen men är under stark tillväxt.

Kommunen blev introducerad till detta storskaliga solcellprojekt sommaren 2014 efter kontakt med Share Network AB som tillsammans med leverantören av solcellsteknik Glacell (Lambertsson Sverige AB) utarbetat en modell för hur storskalig, lokalt producerad solenergi skall kunna genereras för Falkenbergs organisationer, företag och privatpersoner. Att hitta en modell för hur offentliga och privata företag, organisationer och privatpersoner aktivt ska kunna ta ansvar för och nyttja solens instrålning är högt prioriterat i Sverige. Något som bl. a tydliggörs via regeringsbeslut 11:2 den 27 juli 2015 till Energimyndigheten med uppdraget att ta fram ett förslag till en strategi för ökad användning av såväl småskalig som storskalig sol. (M2015/636/Ee resp M2015/2853/Ee) Om projektet realiseras i den omfattning som planeras idag, 1,5 MW installerad effekt, blir den Sveriges största.

Under tiden från initiering till idag har tjänstemän från kommunen och FEAB jobbat aktivt med projektet. Kommunen har tagit fram ett förslag på ett lämpligt markområde för projektet.

Bolagsformer/Övrigt

Walters Bildelar AB, Peterson & Hansson Byggnads AB och Falkenberg Sparbank beslutar sig för att delta i projektet så fort FEAB eller kommunen går in. Dessa aktörer kommer att gemensamt starta ett driftsbolag i aktiebolagsform.

Det bifogade samarbetsavtalet är ett utkast som i ett nästa steg skall granskas och gemensamt godkännas av parterna.

Det har inom ramen för denna skrivelse inte varit möjligt att säkert utreda huruvida den typ av samarbete mellan kommun och näringsliv som föreslås i denna modell är i alla delar överensstämmande med gällande regler och lagar.

Ekonomi

Totala investeringen för 1,5 MW är 20 000 000 SEK, varav ca 1.000.000 SEK utgörs av priset kommunen offererat projektet för den aktuella marken Töringe 7:3. FEAB:s eller kommunens del är en fjärdedel vilket blir en investering på 5 000 000 SEK. Beräknad produktion ligger på 375MWh/år för denna andel.

Efter inledande samtal med Länsstyrelsen anses det vara möjligt att ansöka om finansiering med upp till 50 % av investeringen inom ramen för det nyligen beslutade stödet till lokala klimatinvesteringar, ansökan skulle kunna lämnas in av driftsbolaget. Det anses möjligt att färdigställa ansökan inom ramen för den första ansökningsperioden då ansökan behöver inkomma till myndigheten senast den 15 september 2015. Om det ändå skulle visa sig omöjligt att inkomma med ansökan till detta datum, eller om projektet inte skulle godkännas i detta första skede finns möjlighet att söka till senare omgångar.

Projektet är med hänsyn taget till gällande elpriser och utan bidrag inte ekonomiskt lönsamt för kommunen.

Övervägande

Falkenbergs Visioner/mål

Falkenbergs Vision ”Vi växer för en hållbar framtid”

Övergripande kommunalt mål antaget av KF ”*Den ekologiska hållbarheten skall öka*”

Planen för den ekologiska hållbarheten ”*Produktionen av förnybar energi ökar med 50% till 2015.*”

Nationella mål

Klimat (prop. 2008/09:162) säger att:

”Sverige 2030 bör ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen samt för visionen att Sverige 2050 ska ha en hållbar och resurseffektiv energiförsörjning utan nettoutsläpp av växthusgaser i atmosfären.”

Projektet är ett exempel på nära samarbete mellan offentliga och privata intressen. Ett projekt av denna karaktär kommer sannolikt att generera ett intresse från privata och offentliga aktörer, vilket kunnat märkas i samband med Hertingprojektet, vilket kan stärka Falkenbergs profil som en aktiv miljökommun.

Det anses att de fördelar och möjligheter som projektet ger bör ställas mot det faktum att projektet utifrån de förutsättningar som råder idag inte är ekonomiskt lönsamt för kommunen.

Bedömningen som av kommunens tjänstemän gjorts utan juridisk sakkunnighet är att samarbetsavtal och avsiktsförklaring uppfyller sina syften och bör kunna ligga till grund för att ingå ett formellt partnerskap. Däremot har Falkenbergs sparbank gjort en juridisk bedömning av samarbetsavtalet utan några kommentarer. Övriga intressenter har tagit del av bifogade dokument och har inte uttryckt några reservationer och har uttalat att man vill gå in i projektet så snart kommunen fattat beslut om detsamma.

Beslutet expedieras till:

SAMARBETSAVTAL

1 Delägare

Detta avtal ("Samarbetsavtalet") har denna dag träffats mellan:

- a) [Namn], 556[], [adress], ("Driftbolaget");
- b) [Namn], org. nr [], [adress], [antal] andelar i Solelparken
- c) [Namn], org. nr [], [adress], [antal] andelar i Solelparken
- d) [Namn], org. nr [], [adress], [antal] andelar i Solelparken
- e) [Namn], org. nr [], [adress], [antal] andelar i Solelparken

Delägarna i punkt b)-e) till detta Samarbetsavtal benämns gemensamt nedan "Delägarna" respektive "Delägare".

2 Bakgrund och vissa förutsättningar för samarbetet

- 2.1 Delägarna avser att på Fastigheten, se definition i punkt 4.1 nedan, i samarbete uppföra, äga och driva en Solelpark, se definition i punkt 3.1 nedan, på 1,5 MW. Varje Delägare äger en andel i Solelparken och den el som produceras i Solelparken kommer i sin helhet att disponeras (förbrukas eller säljas) av Delägarna i förhållande till deras ägarandelar.
- 2.2 Samtliga kostnader för Solelparken, såsom drift-, underhålls-, förvaltnings- och administrationskostnader, ska fördelas mellan Delägarna i förhållande till ägarandel och genom att underteckna detta Samarbetsavtal åtar sig varje Delägare detta kostnadsansvar. Driftbolaget, se vidare nedan, svarar för sammanställning, fördelning och avräkning av uppkomna kostnader.
- 2.3 Delägarnas ägande i Solelparken är långsiktigt och detta utgör en väsentlig förutsättning för samarbetet och ägandet av Solelparken.
- 2.4 Delägarna uppdrar enligt punkt 7 nedan åt Driftbolaget, som är ett gemensamt ägt aktiebolag, att för Delägarnas räkning svara för all förvaltning och drift av Solelparken.
- 2.5 Varje Delägare ska ingå elhandelsavtal med Falkenberg Energihandel AB.
- 2.6 Detta samarbetsavtal reglerar villkoren för Delägarnas samarbete i Solelparken d v s ägande, förvaltning, drift, tillgång till producerad el m m avseende Solelparken och deras gemensamma ägande i Driftbolaget.

Utkast, rev 2015-05-28

3 Solelparken

- 3.1 Solelparken innefattar solelanläggningen på Fastigheten med tillhörande infrastruktur, el- och teleanslutningar, nätavtal, värdet av elproduktion (inkluderande elförsäljning, elcertifikat och nänytta) m.m. och Driftbolaget, ("Solelparken"). Solelparken kommer initialt att bestå av [antal] andelar och till varje andel hör [antal] aktier i Driftbolaget.

4 Arrende [alt Markköp]

- 4.1 Driftbolaget har tecknat anläggningsarrendeavtal ("Arrendeavtalet"), Bilaga 1, med Falkenbergs kommun avseende fastigheten Falkenberg Töringe 14:6, ("Fastigheten"). Arrendeavtalet, som träder ikraft då Delägarna undertecknat detta Samarbetsavtal, Entreprenadavtalet och Driftavtalet, ger Driftbolaget rätt att uppföra och driva en solelpark på Fastigheten.

Alternativ

Driftbolaget har enligt köpekontrakt [datum], ("Köpekontraktet"), bilaga 1, förvärvat del av fastigheten Falkenberg Töringe 7:3, ("Fastigheten") med en areal om 65.200m² av Falkenbergs kommun för en köpeskilling om 978.000 kronor (plus lantmäteriförrättning på ca 30.000), motsvarande ca 15 kr per kvm. Köpekontraktet är för sin giltighet villkorat av att Delägarna senast [datum] undertecknat detta Samarbetsavtal, Entreprenadavtalet och Driftavtalet.

- 4.2 Driftbolaget upplåter härmed till Delägarna i andra hand samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Arrendeavtalet. Driftbolaget förbinder sig att underrätta Fastighetens lagfarna ägare om andrahandsupplåtelsen.

Alternativ

- 4.2 *Driftbolaget har tecknat avtal om anläggningsarrende ("Arrendeavtalet"), bilaga 2, med Delägarna avseende Fastigheten. Arrendeavtalet, som träder ikraft då Delägarna undertecknat detta Samarbetsavtal, Entreprenadavtalet och Driftavtalet, ger Driftbolaget rätt att uppföra och driva en solelpark på Fastigheten.*

5 Samarbete med Lambertsson

- 5.1 Delägarnas avsikt är att bygga ut Solelparken och har för detta ändamål tecknat entreprenadavtal, ("Entreprenadavtalet"), bilaga 3, med Lambertsson Sverige AB ("Lambertsson"). Lambertsson ska på begäran av Delägarna överlåta sina garantiåtaganden mot Delägarna enligt Entreprenadavtalet till Driftbolaget. Lambertssons utförande av Solelparken innefattar en rätt för Lambertsson att använda Solelparken i sin marknadsföring.

6 Samarbete med Falkenberg Energi

- 6.1 All produktion och förbrukning av el kräver att någon är balansansvarig, d v s svarar för att skapa balans mellan tillförsel och förbrukning av el. Delägarna har genom Driftbolaget slutit avtal med Falkenberg Energi AB om balansansvar för Solelparkens produktion av el samt för hantering av elcertifikat och

Utkast, rev 2015-05-28

ursprungsgarantier.

- 6.2 Varje Delägare ska teckna elhandelsavtal med Falkenberg Energihandel AB.
- 6.3 Delägarna har genom Driftbolaget ingått driftavtal med Falkenberg Energi AB, ("Driftavtalet"), bilaga 4, för utförande av all administration och förvaltning av Driftbolaget samt all drift och underhåll av Solelparken.

7 Driftbolagets åtagande

- 7.1 Delägarna uppdrar härmed åt Driftbolaget att för Delägarnas räkning svara för all förvaltning och drift av Solelparken, d v s Driftbolaget svarar för att vidtaga alla för förvaltningen och driften av Solelparken nödvändiga åtgärder och för att ingå för detta ändamål nödvändiga avtal och överenskommelser, såsom nätavtal och avtal om elcertifikat, elförsäljning och nettodebitering samt Driftavtal med Falkenberg Energi AB. Som en del i administrationen av Solelparken ingår reglering av kostnader och intäkter för Solelparken samt fördelning av över- eller underskott mellan Delägarna.
- 7.2 Intäkter för elcertifikat ska användas för att betala del av Solelparkens kostnader. Falkenberg Energi svarar för administration och försäljning av elcertifikaten för Delägarnas räkning.

8 Villkoren för Delägarnas samarbete i Driftbolaget

- 8.1 Delägarnas samverkan rörande Solelparken ska ske som en del i styrelsearbetet i Driftbolaget.
- 8.2 Driftbolagets styrelse ska bestå av lika många ordinarie styrelseledamöter och suppleanter som det finns Delägare i Solelparken.
- 8.3 Varje Delägare har rätt att utse en styrelseledamot samt en suppleant. En suppleant utsedd av en Delägare har inte rätt att träda in istället för en styrelseledamot som utsetts av en annan Delägare. Alla suppleanter ska ha rätt att erhålla styrelsematerial på motsvarande sätt som styrelseledamöterna samt rätt att närvara och yttra sig vid styrelsemöten oavsett om de har inträtt som styrelseledamot eller ej.
- 8.4 Styrelsen ska på kallelse av ordföranden sammanträda minst två gånger per räkenskapsår. Dagordningen ska förberedas av ordföranden. Till kallelsen ska biläggas dokumentation och bakgrundsmaterial inför styrelsemötet.
- 8.5 Styrelsen ska anses beslutsför när mer än hälften av samtliga styrelseledamöter är närvarande. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet av de närvarande styrelseledamöterna.
- 8.6 Ordföranden, som också ska vara ordförande vid bolagsstämma, ska inte ha utslagsröst vid lika röstetal.
- 8.7 Bolagets firma ska tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.
- 8.8 Bolagets revisor ska utses av Delägarna gemensamt.

Utkast, rev 2015-05-28

- 8.9 Årsstämma ska avhållas senast den första bankdagen i juni månad om inte Delägarna beslutar om annat. Bolagsstämma ska avhållas per capsulam om inte Delägare begär att stämman ska hållas med personlig närvaro. Om Bolagsstämma hålls per capsulam ska stämmoprotokollet undertecknas av samtliga Delägare. Bolagsstämman ska anses beslutsför om representanter för samtliga Delägare är närvarande. Om ej annat följer av bolagsordningen eller tillämpliga tvingande bestämmelser i lag ska beslut på bolagsstämman fattas med enkel majoritet. Ordföranden ska inte ha utslagsröst vid lika röstetal.
- 8.10 Med undantag för bestämmelser i bolagsordning och vad som följer av tvingande lagstiftning ska Delägarna tillse att inga beslut fattas eller handlingar företas avseende nedanstående frågor i Driftbolaget utan att beslut fattats på styrelsemöte eller på bolagsstämma:
- 1) förändringar av Bolagsordningen samt förändringar av aktiekapitalet;
 - 2) emissioner, tilldelning eller utställande av aktier eller rättigheter innefattande aktier, konvertibler, optioner, vinstandelsbevis m.m.;
 - 3) minskning av aktiekapital eller annan värdeöverföring,
 - 4) likvidation eller väsentlig omstrukturering med undantag för sådant som föreskrivs i tvingande lag;
 - 5) överlåtelse av tillgångar eller verksamhet som utgör en väsentlig del av verksamheten;
 - 6) beslut om att bilda, förvärva, försälja eller lägga ned ett dotterföretag;
 - 7) upptagande av lån eller annan kredit;
 - 8) ställande av säkerhet;
 - 9) ingående, uppsägning eller förändring av avtal som är av väsentlig betydelse för verksamheten;
 - 10) samtliga transaktioner där någon av Delägarna är motpart; och
 - 11) upptagande av nya delägare i samarbetet.
- 8.11 Driftbolagets bolagsordning ska ha den lydelse som framgår av bilaga 5.

9 Överlåtelse av andel och rättigheter/skyldigheter

- 9.1 Delägare äger inte rätt att överlåta eller pantsätta andel i Solelparken eller de i andelen ingående tillgångarna eller aktier i Driftbolaget eller rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Samarbetsavtal, utan övriga Delägars skriftliga godkännande.
- 9.2 Tillkommande delägare till Solelparken ska tillträda detta Samarbetsavtal i samband med köp av andel i Solelparken.

Utkast, rev 2015-05-28

10 Ändringar och Tillägg

- 10.1 Ändringar av och tillägg till detta Samarbetsavtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Delägarna.

11 Avtalstid

- 11.1 Detta Samarbetsavtal gäller till och med den [ange samma datum som slutdatum enligt Arrendeavtalen], innebärande att detta Samarbetsavtal löper ut samtidigt som löptiden i enlighet med Arrendeavtalen löper ut. Skulle Arrendeavtalen förlängas ska även detta Samarbetsavtal förlängas på oförändrade villkor med samma förlängningsperiod.

Alternativ

- 11.1 *Detta Samarbetsavtal gäller till och med den 31 december 2040 med en uppsägningstid om 6 månader. Sägs Samarbetsavtalet inte upp förlängs det med tre år åt gången med motsvarande uppsägningstid.*

12 Tvist

- 12.1 Tvist i anledning av detta Samarbetsavtal ska slutligt avgöras genom skiljedom administrerat vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (Institutet). Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska gälla om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Reglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ska tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall ska Institutet också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän. Skiljeförfarandet ska hållas i Göteborg.

Ort:

Datum:

[DELÄGARE]

[DRIFTBOLAGET]

[]

[]

[]

[]

UTKAST LAMBERTSSON

AVSIKTSFÖRKLARING

Parter

- a) Falkenberg Sparbank, org. nr 549000-5484, Nygatan 38, 311 31
FALKENBERG,
- b) Walters Bildelar AB, org. nr 556336-9981, Skogstorp 402, 311 91
FALKENBERG,
- c) Peterson & Hansson Byggnads AB, org. nr 556089-1839, Badhusv. 53, 311 32
FALKENBERG och
- d) Falkenberg Energihandel AB, org. nr 55 65 26-9627, Bacchus v.1, 311 42
FALKENBERG

Parterna benämns nedan var för sig ”Part” och gemensamt ”Parterna”.

1 Bakgrund

- 1.1 Parterna har fört diskussioner rörande ett samarbete för utbyggnad, ägande och drift av en solelpark i Falkenbergs kommun.
- 1.2 Denna avsiktsförklaring, (”**Avsiktsförklaringen**”), har till syfte att dels fastlägga grundläggande förutsättningar för Parternas samarbete och ägande av solelparken, dels bekräfta Parternas avsikt att genomföra projektet i huvudsak i enlighet med förda diskussioner, se punkt 2 nedan och att ingå ett samarbetsavtal som reglerar villkoren för Parternas samarbete, ägande och drift av solelparken, (”**Samarbetsavtalet**”).

2 Grundläggande förutsättningar för projektets genomförande

- 2.1 Parterna avser att på en för ändamålet förvärvat eller arrenderad fastighet i Falkenbergs kommun, (”**Fastigheten**”), i samarbete uppföra, äga och driva en solelpark på 1,5 MW.
- 2.2 Varje Part ska äga en andel i solelparken och den el som produceras i solelparken kommer i sin helhet att disponeras (förbrukas eller säljas) av Parterna i förhållande till deras ägarandelar.
- 2.3 Parterna ska gemensamt äga ett driftbolag, (”**Driftbolaget**”), som ska äga och upplåta Fastigheten till Parterna, som i sin tur ska teckna entreprenadavtal för utförande av solelparken.
- 2.4 Driftbolaget ska förvärva eller arrendera Fastigheten som därefter ska teckna avtal om anläggningsarrende med Parterna avseende Fastigheten, med rätt för Parterna att uppföra och driva en solelpark på Fastigheten.

- 2.5 Driftbolaget ska svara för all förvaltning och drift av solelparken och ska för detta ändamål ingå nödvändiga avtal och överenskommelser.
- 2.6 Samtliga kostnader för solelparken, såsom drift-, underhålls-, förvaltnings- och administrationskostnader, ska fördelas mellan Parterna i förhållande till ägarandel och Driftbolaget ska svara för sammanställning, fördelning och avräkning av uppkomna kostnader.
- 2.7 Parterna ska genom Driftbolaget ingå avtal med Falkenberg Elhandel AB om balansansvar för solelparkens produktion av el samt för hantering av elcertifikat och ursprungsgarantier. Härutöver ska varje Part teckna elhandelsavtal med Falkenberg Energihandel AB.
- 2.8 Parternas samverkan rörande solelparken ska ske som en del i styrelsearbetet i Driftbolaget och samtliga Parter ska vara representerade i styrelsen. Enighet ska krävas vid beslut i för Driftbolaget och Parterna väsentliga frågor.
- 2.9 Part ska inte äga rätt att överlåta eller pantsätta andel i solelparken eller de i andelen ingående tillgångarna eller aktier i Driftbolaget eller rättigheter och/eller skyldigheter enligt avsett samarbetsavtal, utan övriga Parters skriftliga godkännande. Part ska dock utan sådant godkännande äga rätt att pantsätta sin andel i solelparken som säkerhet för kredit med Falkenberg Sparbank för finansiering av Partens investering i solelparken.
- 2.10 Parterna ska ingå ett samarbetsavtal som reglerar villkoren för Parternas samarbete i solelparken och Driftbolaget i huvusak i enlighet med föreliggande utkast till samarbetsavtal. Samarbetsavtal ska gälla till och med den 31 december 2040 med en uppsägningstid om 6 månader. Sägs samarbetsavtalet inte upp förlängs det med tre år åt gången med motsvarande uppsägningstid.

3 Nästa steg

- 3.1 Parterna ska fortsätta arbetet med att säkerställa förutsättningarna för projektets genomförande och gemensamt fullfölja pågående förhandlingar samt ingå Samarbetsavtalet, vilket ska reglera villkoren för Parternas samarbete, ägande och drift av solelparken.

4 Sekretess

- 4.1 Parterna förbinder sig att inte utan övriga Parters föregående medgivande offentliggöra innehållet i denna Avsiktsförklaring eller uppgifter om existensen av eller innehållet i Parternas diskussioner rörande projektet för utbyggnad av en solelpark i Falkenberg, med undantag för sådan information som lämnas eller annars offentliggörs enligt gällande lag eller tillämpliga borsregler.

5 Avtalstid och bundenhet

- 5.1 Denna Avsiktsförklaring träder ikraft när den har undertecknats av samtliga Parter och upphör att gälla på den tidigaste av följande dagar:

a) den dag då bindande samarbetsavtal träder ikraft, eller

b) den dag Parterna gemensamt bestämmer att denna Avsiktsförklaring ska upphöra att gälla;

5.2 Denna Avsiktsförklaring uttrycker Parternas avsikt att ingå bindande samarbetsavtal. Parterna är överens om att denna Avsiktsförklaring inte i annat avseende än punkt 4-6 innehåller bindande förpliktelser för någon av dem.

6 Övrigt

6.1 Såvitt annat inte uttryckligen överenskommit, ska respektive Part bära sina egna kostnader som kan uppstå med anledning av att förhandlingar förs och resurser tas i anspråk i enlighet med denna Avsiktsförklaring.

6.2 Part äger inte överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt denna Avsiktsförklaring till tredje part.

6.3 Ändringar i eller tillägg till denna Avsiktsförklaring ska ske skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för Parterna för att vara giltiga.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i fem likalydande exemplar, av vilka Parterna har tagit var sitt.

Falkenberg den 10 augusti 2015

Falkenberg Sparbank

Walters Bildelar AB

Peterson & Hansson Byggnads AB

Falkenberg Energihandel AB

Ekonomiskt resultat

År	1	2	..	16	..	30
Initialkostnad	-5 000 000	0		0		0
Bidrag (50%)	2 500 000	0		0		0
Årliga Kostnader						
Kalkylräntekostnad	-75 000	-75 000		-75 000		-75 000
Elnät, Försäkring, Tillsyn	-30 000	-30 000		-30 000		-30 000
Underhållsfond	-15 000	-15 000		0		0
Summa kostnader	-120 000	-120 000		-105 000		-105 000
Årliga intäkter						
Såld produktion	186 156	186 156		174 933		174 933
Elpris: 30 öre/kWh i fem år, därefter 40 öre/kWh. Elcertifikat: 150kr/MWh						
Resultat	-2 433 844	66 156		69 933		69 933
Akkumulerat resultat	-2 433 844	-2 367 687		-973 298		5 761

Ekonomiskt resultat, känslighetsanalys

År	1	2	..	16	..	23
Initialkostnad	-5 000 000	0		0		0
Bidrag (50%)	2 500 000	0		0		0
Årliga Kostnader						
Kalkylräntekostnad	-75 000	-75 000		-75 000		-75 000
Elnät, Försäkring, Tillsyn	-30 000	-30 000		-30 000		-30 000
Underhållsfond	-15 000	-15 000		0		0
Summa kostnader	-120 000	-120 000		-105 000		-105 000
Årliga intäkter						
Såld produktion	186 156	186 156		205 894		205 894
Elpris: 30 öre/kWh i fem år, därefter 48 öre/kWh. Elcertifikat: 150kr/MWh						
Resultat	-2 433 844	66 156		100 894		100 894
Ackumulerat resultat	-2 433 844	-2 367 687		-632 721		73 540

Akkumulerat resultat

