

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Minsta fastighetsarea ska vara 1200 m². Största byggnadsarea får vara 250m² per fastighet. Området får delas i två fastigheter. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Byggnad får ej uppföras. Mindre mur, maxhöjd 1 meter, får byggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrenen. För komplementbyggnad ska minsta avstånd till tomtragrens vara 1 meter.

p₂ Byggnader, såväl huvudbyggnad som komplementbyggnad, får ej sambyggas i tomtragrens.

Utformning

3.5 Högsta byggnadshöjd i meter.

38-45 Minsta resp. största taklutning i grader.

I Högsta antal våningar, vind får inredas.

Utseende

f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär. Stående träpanel, tegeltak med sadeltakutformning samt traditionell fönsterutformning ska användas vid nybyggnation. Högst två takkupor med största sammanlagda längd på 3 meter medges på takfall. Sådan takkupa/-or får uppföras oavsett bestämmelse av högsta byggnadshöjd och våningsantal.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Ändring och tillägg i bebyggelsen ska ske varsamt och respektera befintliga karaktärsdrag samt vara anpassade till den omgivande kulturmiljön. Stående träpanel, tegeltak med sadeltakutformning samt traditionell fönsterutformning ska användas vid tillbyggnad. Högst två takkupor med största sammanlagda längd på 3 meter medges på takfall. Sådan takkupa/-or får uppföras oavsett bestämmelse av högsta byggnadshöjd och våningsantal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Hela planområdet utgör undantagsområde för byggnadsbefriande åtgärder enligt PBL 9 kap 4 §.

Strandskydd

Strandskydd upphävs

PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den bebyggda fastighetens markanvändning som Bostäder (B)

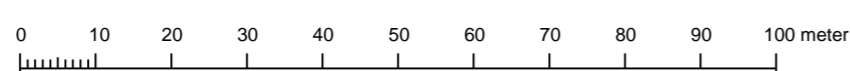
UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

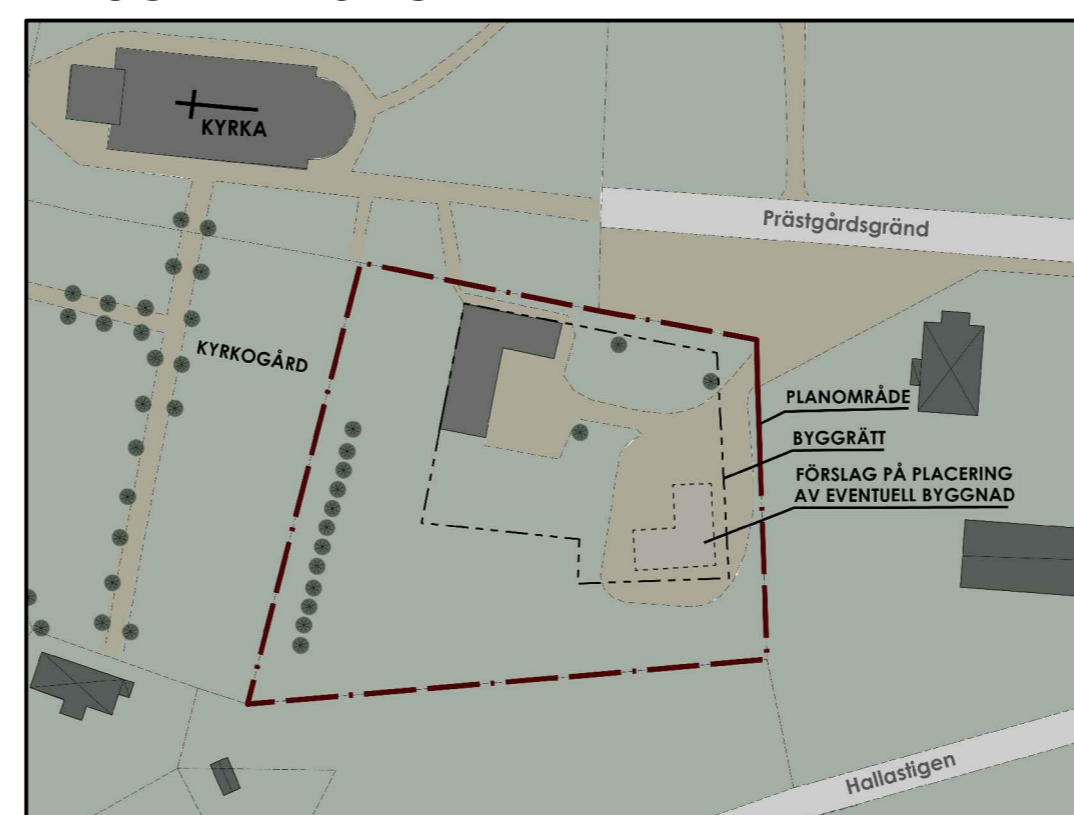
- Grundkarta 2014-10-13
- Plankarta med bestämmelser 2015-02-24
- Planbeskrivning 2015-02-24
- Fastighetsförteckning 2014-10-14
- Behovsbedömning 2014-10-22
- Samrådsredogörelse 2015-01-20
- Granskningsutlåtande 2015-02-17

Plankarta

A2 Skala: 1:500



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplan för bostäder

Vessige 2:6

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Upprättad 2014-11-03; Reviderad 2015-01-20; 2015-02-24

Charlotte Wingårdh
Planarkitekt

Josefin Selander
Planchef

Antagen av kommunstyrelsen
2015-03-10
Intyggar:

Laga kraft vunen:
2015-04-07
Intyggar:

Charlotte Wingårdh

Charlotte Wingårdh



FALKENBERG
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500
A4 = Skala 1:1000

Ve28