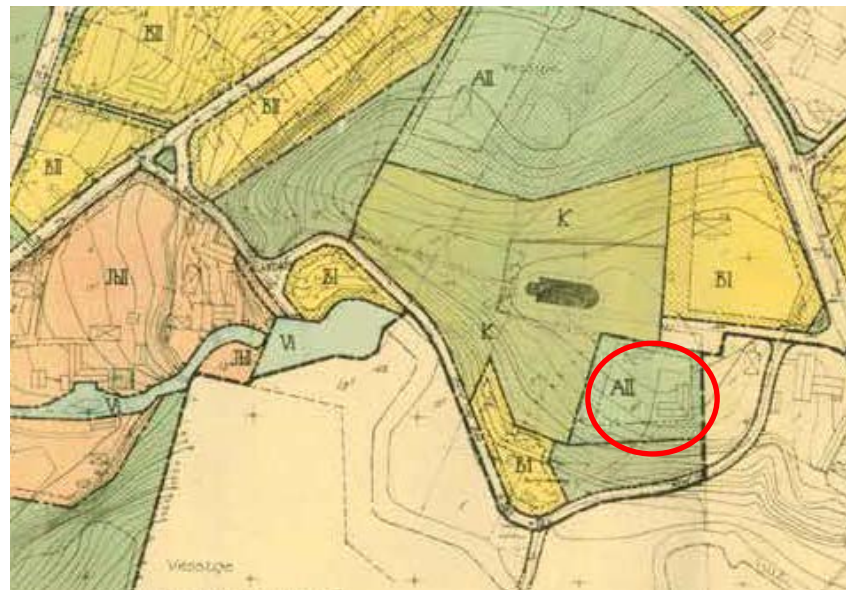




FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET



---

## BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för  
Vessige 2:6

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

---

2014-10-22

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den bebyggda fastighetens markanvändning som Bostäder (B). Detta innebär att nuvarande markanvändning ändras från Allmänt ändamål (A).

## Beskrivning av området

Planområdet är ca 4200 kvm stor och ligger i utkanten av Vessigebro. Den befintliga byggnaden på fastigheten har sedan tidigare använts som församlingshem för Vessige kyrka.

### Översiktsplan/Delöversiktsplan

Fastigheten ligger inom delöversiktsplanen för Vessigebro. Planområdet regleras av byggnadsplanen Ve1, antagen 1949. Reviderad byggnadsplan, Ve15, antogs 1966. Angiven markanvändning för fastigheten är (A) Allmänt ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö, KN 19, Ätradalen.

### Naturvärden

På fastigheten finns det två skyddsvärda träd. Ingen betydelsefull naturmark tas i anspråk.

### Kulturmiljö

Planområdet ligger i direkt anslutning till fastighetsgränsen för Vessige kyrka och kyrkogård benämnda som kulturmiljöer i delöversiktsplanen för Vessigebro.

### Strandskydd

Delar av området ligger inom 100 meter från Lillån. Strandskyddet är dock upphävt för det aktuella planområdet.

### VA och Dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

## Förändringar/effekter

Detaljplanen möjliggör en delning av fastigheten där det redan finns en befintlig byggnad. Detaljplanen innebär ingen förändring av förhållandena på platsen i övrigt.

### Riksintressen

För att skydda riksintresset för kulturmiljö avser utseende- och verksamhetsbestämmelserna under planbestämmelser styra utformning av befintlig och kommande bebyggelse så att det värnas och visas hänsyn till omgivande kulturmiljöer.

### Delöversiktsplan

Ändringar av detaljplan har stöd i gällande delöversiktsplan.

### VA och Dagvatten

VA och dagvattenhantering i området förändras inte.

### Strandskydd

I och med detaljplanen återinträder strandskyddet i området. Planområdet är redan anspråkstagen mark i form av privatiserad tomtmark och bedömningen är att området saknar betydelse för Strandskyddets syften. Strandskyddet inom planområdet föreslås därför upphävas vid särskild planbestämmelse.

### **Miljökvalitetsnormer**

Genomförande av detaljplanen riskerar inte att leda till att miljökvalitetsnormer överskrids.

### **Hälsa och säkerhet**

Detaljplanen medför ingen risk för påverkan på människors hälsa eller säkerhet.

### **Trafik och buller**

Trafiksituationen bedöms inte förändras i området.

### **Ställningstagande**

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den eventuella miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**