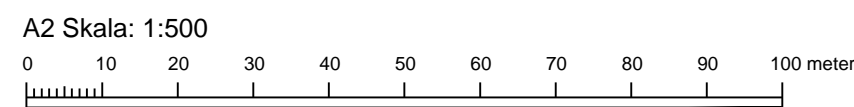


PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den bebyggda fastighetens markanvändning som Bostäder (B)

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Byggnadsarean får inte överstiga 30 % av fastighetsarean. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Området får delas i två fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär. Stående träpanel, tegeltak samt traditionell fönsterutformning ska användas vid nybyggnation.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Ändring och tillägg i bebyggelsen ska ske varsamt och respektera befintliga karaktärsdrag samt vara anpassade till den omgivande kulturmiljön. Stående träpanel, tegeltak samt traditionell fönsterutformning ska användas vid tillbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs för planområdet

Detaljplan för bostäder

Vessige 2:6 m fl

SAMRÅDSHANDLING

Enkelt planförfarande

Upprättad 2014-11-03

Charlotte Wingårdh
Planarkitekt

Josefin Selander
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygår:

Laga kraft vunnen:
20XX-XX-XX
Intygår:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500
A4 = Skala 1:1000

XXX