

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Byggnadsarean får inte överstiga 30 % av tomtarean. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. I gårdsbyggnad får boningshus inte inredas. Området får delas i två tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

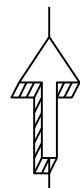
p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen alternativt sammanbyggas i sådan. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från tomtgräns, dock ej på mark som ej får bebyggas.

3.5 Högsta byggnadshöjd i meter
 I Högst antal våningar
 b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

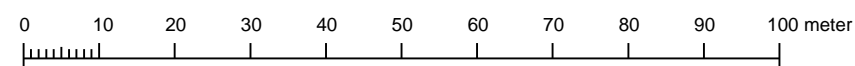
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANENS SYFTE:
 Möjliggöra delning av fastighet.



Plankarta

Skala: 1:1000



Detaljplan för
Skrea 8:54

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Upprättad 2014-05-14, reviderad 2014-09-30; 2014-12-09

Charlotte Wingårdh
 Planarkitekt

Josefin Selander
 Planchef

Antagen av kommunstyrelsen
 2015-01-13 § 13
 Intygat:

Laga kraft vunnit:
 2015-01-28
 Intygat:

Charlotte Wingårdh

Charlotte Wingårdh



FALKENBERG
 STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsyst
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

B75