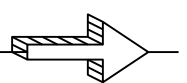
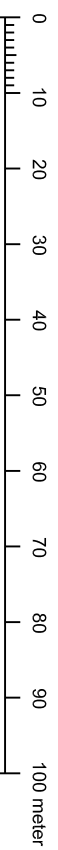


PLANENS SYFTE:
Möjliggöra delning av fastighet.



Plankarta

Skala: 1:1000



UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta 2014-04-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Byggnadsarean får inte överstiga 30 % av tomtarean. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. I gårdstbyggnad får bostadshus inte inredas. Området får delas i två tomter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen alternativt sammanbyggas i sådan. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns, dock ej på mark som ej får bebyggas.

- Högst byggnadshöjd i meter
- I Högst antal våningar
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

Skrea 8:54

GRANSKNINGSHANDLING

Enkelt planförfarande

Upprättad 2014-05-14
Reviderad 2014-09-30

Charlotte Wingårdh
Planarkitekt

Josefin Selander
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Inlyggar:

Laga kraft vunnit:
20XX-XX-XX
Inlyggar:

Förman Eftemam

Förman Eftemam



FALKENBERG
STADSRYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

XXXX