

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

C Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

p Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

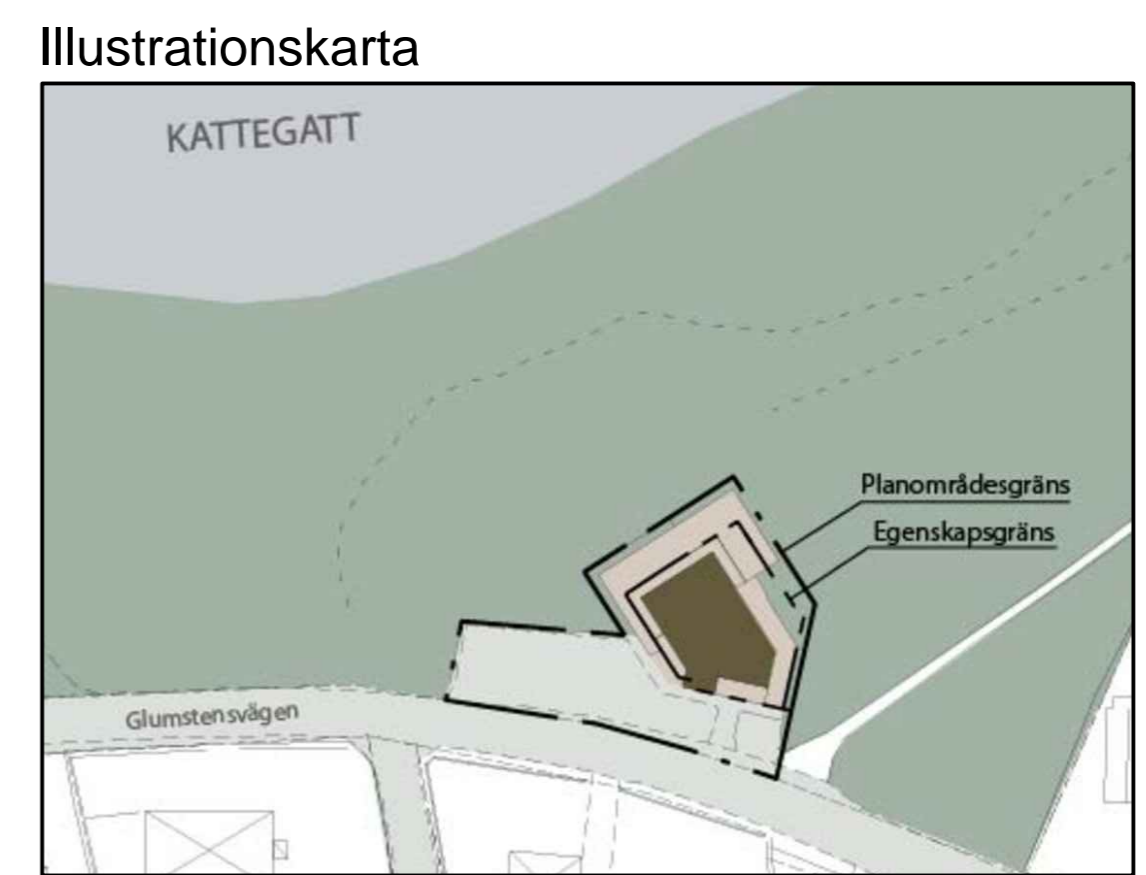
Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus
Lägsta golvhöjd skall vara + 2,8 meter

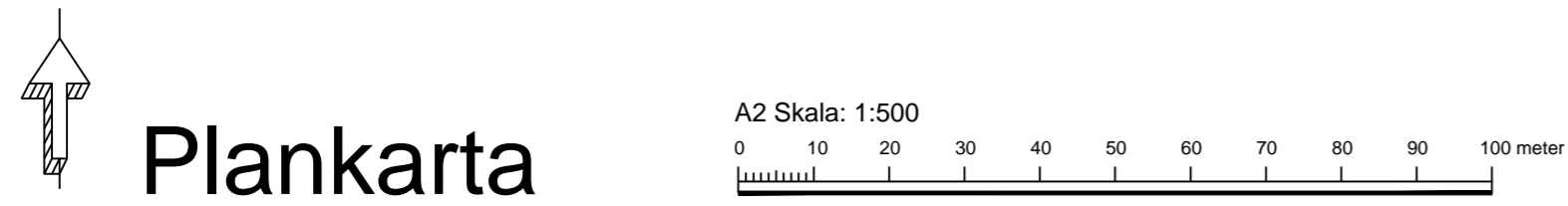
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd
Strandskydd upphävs



PLANENS SYFTE:
Syftet med detaljplanen är att reglera befintlig verksamhet och möjliggöra avstyckningen av en del av fastigheten Morup-Lyngen 2:10 m fl. Vidare är syftet att trygga byggrätten för den befintliga byggnaden där det bedrivs restaurangverksamhet.

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
 - Plankarta 2015-05-12
 - Planbeskrivning 2015-05-12
 - Grundkarta 2014-10-13
 - Fastighetsförteckning 2015-03-17



Detaljplan för verksamhet Morups-Lyngen 2:10 m fl		 FALKENBERG STADSBYGGNADSKONTORET
ANTAGANDEHANDLING Normalt planförfarande		
Upprättad 2014-11-04, reviderad 2015-03-03; 2015-05-12		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Charlotte Wingårdh Planarkitekt		A2=Skala 1:500 A4 = Skala 1:1000
Antagen av kommunfullmäktige: 2015-06-23 Intygår:	Laga kraft vunen: 2015-07-18 Intygår:	M115
Charlotte Wingårdh	Charlotte Wingårdh	