



FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för bostäder  
Skrea 8:54  
Falkenbergs kommun

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

---

Upprättad 2014-08-20

---

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-04 § 155 att lämna planuppdrag att utarbeta och samråda kring förslag till ändring av ovanstående detaljplan, i syfte att möjliggöra styckning av fastigheten.

Planförslag upprättat 2014-05-14 har varit föremål för samråd mellan 11 juni – 15 augusti 2014. Planförslaget har under samrådstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Annons om samrådsremiss och offentligt möte har varit i Hallands Nyheter 2014-11-06. Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2014-05-15 av Metria. Planförslaget har remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Under samrådstiden inkomna yttranden presenteras i denna redogörelse i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum. Samlade kommentarer till inkomna yttranden återfinns i slutet av denna redogörelse.

## **SAMMANFATTNING**

---

Huvuddelen av de inkomna yttrande har inte haft något att erinra. VIVAB har haft synpunkter rörande samfällighetsbildande samt avfallshantering. Länsstyrelsen har kommenterat angående minsta avstånd till tomtgräns för komplementbyggnad. Detta har tagits i beaktning och en komplettering till planbestämmelserna har gjorts. Komplettering gäller att komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från tomtgräns, dock ej på mark som ej får bebyggas.

## **1. LÄNSSTYRELSEN 2014-08-12**

Yttrande:

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunder i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att överprövas.

Övriga synpunkter gällande planbestämmelser för utformning är att ett minsta avstånd till gräns komplementbyggnader bör anges (möjliggör placering av komplementbyggnad på södra delen av tomten närmre gränsen).

*Kommentar:*

Kommentar angående minsta avstånd till tomtgräns för komplementbyggnad har, efter samråd med bygglovsenheten, resulterat i en komplettering i planbestämmelserna.

## **2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG**

---

### 2.1 Lantmäterimyndigheten 2014-06-30

Yttrande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

### 2.2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2014-07-28

Yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på Stadsbyggnadskontorets bedömning att detaljplan för Skrea 8:54 inte medför betydande miljöpåverkan.

Enligt en översiktlig markradonundersökning från 1991 ligger aktuell fastighet i ett normalriskområde med lokala förekomster av högradonmark. Vid om- eller nybyggnation av bostadshus bör byggnationen därför utföras radonsäkert (om inte en radonmätning utförs som visar att detta är oskäligt)

*Kommentar:*

Information meddelas till fastighetsägare för Skrea 8:54.

### 2.3 VIVAB 2014-08-15

Yttrande:

VIVAB förutsätter att en samfällighetsförening för va bildas för att reglera framtida drift och underhåll av befintliga gemensamma, privata va-ledningar inom de två planerade fastigheterna. Denna samfällighetsförening ska bildas av lantmäteriet i samband med att fastigheten skall delas. Innan fastighetsregleringen påbörjas kontaktar berörd lantmätare eller fastighetsägare till Skrea 8:54 Niclas Andersson, VIVAB, för samråd. I övrigt har VIVAB inget mer att erinra.

*Kommentar:*

Berörd fastighetsägare eller lantmätare uppmanas kontakta VIVAB för samråd innan fastighetsreglering av Skrea 8:54.

## 2. 4 VIVAB avfallsplanering 2014-06-11

Yttrande:

En delning av fastigheten innebär ofta att avfallskärl antalet ökar. Naturstigen saknar idag värdmöjlighet vilket innebär problem vid hämtning av avfall. Att ställa upp många kärl vid en stickgata anses förfulande, och ju större antal kärlen blir desto svårare att kunna ställa dem trafiksäkert.

VIVAB ser gärna att det inte blir fler fastigheter i område som dessa innan man löser logistiken för bl.a. avfallshämtningen.

*Kommentar:*

Den aktuella detaljplan möjliggör styckning av befintlig fastighet som redan har avfallshantering. Avfallshanteringen eller antal avfallskärl anses därmed inte öka.

## **3. ÖVRIGA REMISSINSTANSER**

---

### 3.1 EON Gas Sverige AB, 2014-08-13

Yttrande:

Har inget att erinra i ärendet.

### 3.2 EON Elnät Sverige AB, 2014-07-02

Yttrande:

Har inget att erinra i ärendet.

### 3.5 Skanova, 2014-06-16

Yttrande:

Har inget att erinra i ärendet.

### 3.5 Tele2, 2014-06-11

Yttrande:

Har inget att erinra i ärendet.

## **4. SAKÄGARE**

---

Inga sakägare har inkommit med synpunkter eller yttrande i ärendet.

## **5. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL KOMPLETTERING**

---

Efter Länsstyrelsens kommentar angående minsta avstånd till gräns för komplementbyggnad har planbestämmelserna, efter samråd med bygglovsenheten, kompletterats. Kompletteringen gäller att avstånd för komplementbyggnad till tomtgräns ska vara minst 1 meter, dock ej på mark som ej får bebyggas.

## 6. NAMNLISTA

---

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med PBL 5:19–21 (ÄPBL 5:23–25).

Förkortningen (s) efter namnet anger att synpunkten inkom i samband med plan-samrådet.

EON Gas Sverige AB, 205 09 Malmö (s)

EON Sverige AB, Markjuridik, 205 09 Malmö (s)

Lantmäterimyndigheten, Box 603, 301 16 Halmstad (s)

Länsstyrelsen Hallands län, Samhällsbyggnadsenheten, 301 86 Halmstad (s)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, [miljo.halsa@falkenberg.se](mailto:miljo.halsa@falkenberg.se) (s)

Skanova, 205 21 Malmö (s)

Tele2 AB, Box 140 30, 200 24 Malmö (s)

VIVAB, Box 110, 311 72 Falkenberg (s)

VIVAB avfallshantering, [malin.persson@falkenberg.se](mailto:malin.persson@falkenberg.se) (s)

Ingen av ovanstående betraktas som sakägare och därmed kommer inte några besvärshänvisningar skickas ut.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Josefin Selander  
Planchef

Charlotte Wingårdh  
Planarkitekt