



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för
Skrea 8:54 m fl

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2014-04-11 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen för Skrea 8:54 är att ge möjlighet att stycka Skrea 8:54 till två tomter. Idag finns ett parhus på tomten och ägaren vill kunna dela av tomten så att husen kan säljas var för sig.

Beskrivning av området

Den nuvarande tomten är ca 1200 kvadratmeter.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

Fastigheten ligger inom DÖP Centralorten. Området är utpekade som gällande detaljplan.

Riksintressen

Fastigheten omfattas av särskilda bestämmelser för kustområdet i Halland. Söder om området ligger riksintresseområde för friluftsliv, Skrea strand – Tylösand. Som närmast ligger riksintresseområdet ca 500 meter från aktuell fastighet.

Områdesskydd

Inga skyddade områden ligger i närheten av fastigheten. Fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Markförhållanden

Fastigheten ligger inom normalriskområde för markradon. Inga kända markföroreningar finns på platsen.

Förändringar/effekter

Parhuset ligger redan på plats och inga ytterligare bostadshus tillkommer till följd av detaljplanen.

Riksintressen

Riksintressena påverkas inte

Delöversiktsplan

Ändringen av detaljplan har stöd i gällande delöversiktsplan.

Miljö kvalitetsnormer

Genomförandet av detaljplanen riskerar inte att leda till att miljö kvalitetsnormer överskrids

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen medför ingen risk för påverkan på människors hälsa eller säkerhet.

Trafik och buller

Trafiksituationen i området förändras inte.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Stadsbyggnadskontoret

Daniel Helsing
Kommunekolog

