



FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET

## ANTAGANDHANDLING

**Ändring av detaljplan för kv Repslagaren  
gällande fastighetsindelingsbestämmelse  
(fd. fastighetsplan) för**

# Kvadraten 2

Falkenbergs kommun

## PLANBESKRIVNING



Upprättad 2014-01-30

Laga kraft 2014-05-30

## HANDLINGAR

Till upphävandet av fastighetsplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För kvarteret Kvadraten gäller detaljplan fastställd 1977-07-14 samt fastighetsplan (tomtindelning) fastställd av Länsstyrelsen 1954-11-10. Fastighetsplanen omfattade från början hela kvarteret och delade in detta i 10 tomter. 2006-08-15 upphävdes del fastighetsplanen gällande fastigheterna kvadraten 7 och 8.

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj 2011 (PBL 2010:900) så utgör det tidigare självständiga dokumentet fastighetsplan (tomtindelning) numera en planbestämmelse i den för området gällande detaljplanen.

Upphävandet av sådan planbestämmelse (bestämmelse angående fastighetsindelning) utgör därför en ändring av detaljplan. Sådan ändring kan genomföras genom s.k. enkelt planförfarande enligt 5kap 7§ PBL och innebär att övriga delar av detaljplanens anvisningar och bestämmelser inte ändras.

Fastighetsägarna till Kvadraten 2 har för avsikt att genom avstyckning dela fastigheten Kvadraten 2 för att bilda en ny tomt i den inre delen av fastigheten. Gällande fastighetsindelningsbestämmelse utgör emellertid ett hinder mot den önskade fastighetsbildningen. Hindret består i att bestämmelsen inte medger någon förändring av nuvarande fastighetsgräns för Kvadraten 2.

## FÖRSLAG

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för kvarteret Kvadraten, fastställd 1954-11-10, upphävs i den del som avser Kvadraten 2. Planområdets avgränsning framgår av skraffering på plankartan.

## HANDLÄGGNING/SAMRÅD/GODKÄNNANDE

Detta förslag till upphävande handläggs som ett så kallat enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL. Detta innebär att eventuellt beslut om upphävande kommer att fattas efter genomfört samråd

## STADSBYGGNADSKONTORET

Jennie Salomonsson

Plansamordnare

Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs  
kommun 2014-05-06 § 114 intygar:

Jennie Salomonsson  
Plansamordnare

Denna ändring av detaljplan har  
vunnit laga kraft 2014-05-30 intygar:

Jennie Salomonsson  
Plansamordnare

# ANTAGANDHANDLING

**Ändring av detaljplan för kv Repslagaren  
gällande fastighetsindelningsbestämmelse  
(fd. fastighetsplan) för**

## **Kvadraten 2**

**Falkenbergs kommun**

## **PLANKARTA**

### **GRÄNSBETECKNINGAR**

Planområdets omfattning har skrafferats på kartan

### **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för kvarteret Kvadraten, fastställd 1954-11-10, upphävs i den del som avser Kvadraten 2.

