

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR₁ Naturområde, marklov krävs för trädffällning, se vidare i planbeskrivning s 10.
- NATUR₂ Naturområde, gc-väg får anordnas.
- NATUR₃ Naturområde.

Kvartersmark

- B Bostäder. Minsta tomstorlek 1000 kvm. Största byggnadsarea är maximalt 200 kvm.
- E Teknisk anläggning. Inom området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- forn Fornlämningsområde, inga åtgärder (grävning m.m) får utföras utan tillstånd från Länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Utfartsförbud med Användningsgräns.
- utfart Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtragrenen, komplementbyggnad minst 2 meter från tomtragren. Framför garage/carport måste ett minsta avstånd till gatumark på 6 meter finnas.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, utöver detta får sutterängvägning anordnas.
- Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad, utöver detta får sutterängvägning anordnas.
- Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.

Takkupor får anordnas, men får sammantaget uppta högst 25 % av takets längd.

Komplementbyggnader ska underordnas huvudbyggnad. Maximal byggnadsarea 50 kvm, högsta byggnadshöjd 3,0 m, högsta nockhöjd 5,0 m och största taklutning 38 grader.

Stenmurar/stödmurar upp till 0,7 m får uppföras på prickmark.

Utseende (ny bebyggelse)

Fasadfärg ska utgå från landskapets färgskala, jordfärger, nyanser av falurött samt gråvita toner.

Tak ska vara svarta eller tegelröda sadeltak och får inte bestå av reflekterande material.

Fasad ska utföras som träfasad.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

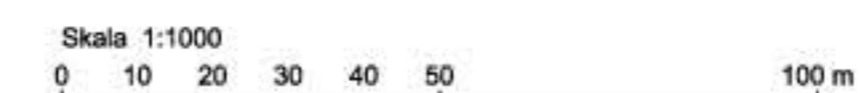
Bygglov får ej ges innan gatu- och VA-anläggningar har anlagts till berörd fastighet.

LOKALISERINGSKARTA



Teckenförklaring

- Föreslagen vegetation
- Föreslagen bostad
- Gång- och cykelväg
- Möjlighet för gång- och cykelväg



Detaljplan för Boberg 3:13 m.fl.		 FALKENBERG STADSBYGGNADSKONTOR
ANTAGANDEHANDLING Normalt planförfarande Dir: KS 2010/238 Upprättad 2010-03-03 Reviderad 2010-10-26, 2012-05-15		
Emma Cejje Planarkitekt		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Antagen av kommunfullmäktige 2012-06-28 §108 Inryggar:	Laga kraft vunnen: 2013-01-02 Inryggar:	B72
Johan Risholm	Johan Risholm	