

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Ändring av detaljplan för
Hjortsberg 3:46 m fl
Skrea Camping
Falkenbergs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad	2010-09-07
Reviderad	2011-01-25

1. INLEDNING

Detaljplanens huvudsyfte är att ändra den gällande detaljplanens reglering av tiden då camping med tält och husvagnar tillåts. Möjlighet ges för vintercamping inom del av campingområdet. Planen syftar även till att öka styrningen av campingstugornas utformning och justera avgränsningen av de områden där tält och husvagnar tillåts. Markägare till fastigheten Hjortsberg 3:44 samt beställare av ändring av befintlig detaljplan är Skrea Camping o Stugby AB.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen godkänns av kommunen i samband med antagandet av detaljplanen och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ändringen av detaljplanen sker i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (PBL) och handlägges med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 28 § PBL.

Idag gäller detaljplan för Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl., antagen 2002-01-31, lagakraftvunnen 2003-03-13. Genomförandebeskrivningen tillhörande befintlig detaljplan skall läsas jämsides denna genomförandebeskrivning.

2.1 Tidplan

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

Samråd	september-oktober 2010
Antagande	februari 2011
Laga kraft	mars 2011

2.2 Genomförandetid

För underliggande detaljplan har genomförandetiden gått ut. Föreliggande ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 m.fl. föreslås få en genomförandetid på 5 år från det att den vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Planen fortsätter dock att gälla till dess att den ändras eller upphävs av kommunen.

2.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Inom mark som i föreliggande ändring av detaljplan är utlagd som kvartersmark ansvarar berörd markägare för byggnation och anläggningsarbeten. Berörd markägare ansvarar även för anläggandet av erforderlig bullervall.

Föreliggande ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 m.fl. innebär ingen förändring på allmän plats.

2.4 Avtal

Planavtal som bland annat reglerar plankostnader är tecknat mellan Skrea Stugby o Camping AB och Falkenbergs Kommun.

Exploateringsavtal skall tecknas mellan Skrea Stugby o Camping AB och Falkenbergs kommun. Exploateringsavtalet skall reglera iordningställandet av allmän platsmark inom/i anslutning till detaljplaneområdet. Exploateringsavtalet skall godkännas av kommunfullmäktige senast samtidigt med antagande av föreliggande detaljplan.

3. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Lantmäterimyndigheten i Halmstad utgör förrättningsmyndighet inom aktuellt detaljplaneområde.

3.1 Ledningsrätt och servitut

Servitut, ledningsrätter eller annat markavtal är upprättade eller skall upprättas för befintliga/tillkommande underjordiska ledningar och därtill hörande anläggningar. Eventuellt kan detta ske genom komplettering av befintliga servitut och ledningsrätter.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare. Berörd markägare bekostar även anläggande samt plantering av erforderlig bullervall.

Berörd markägare bekostar erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet.

Berörd exploatör/markägare bekostar iordningställande av allmän platsmark inom/i anslutning till detaljplaneområdet. I exploateringsavtalet preciseras exploatörens/markägarens åtaganden.

Markägaren bekostar upprättandet av detaljplanen.

5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreliggande genomförandebeskrivning har utarbetats av Helena Lundberg (tel: 0346-88 50 18) vid Stadsbyggnadskontoret, Falkenbergs kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET

Helena Lundberg
Markingenjör