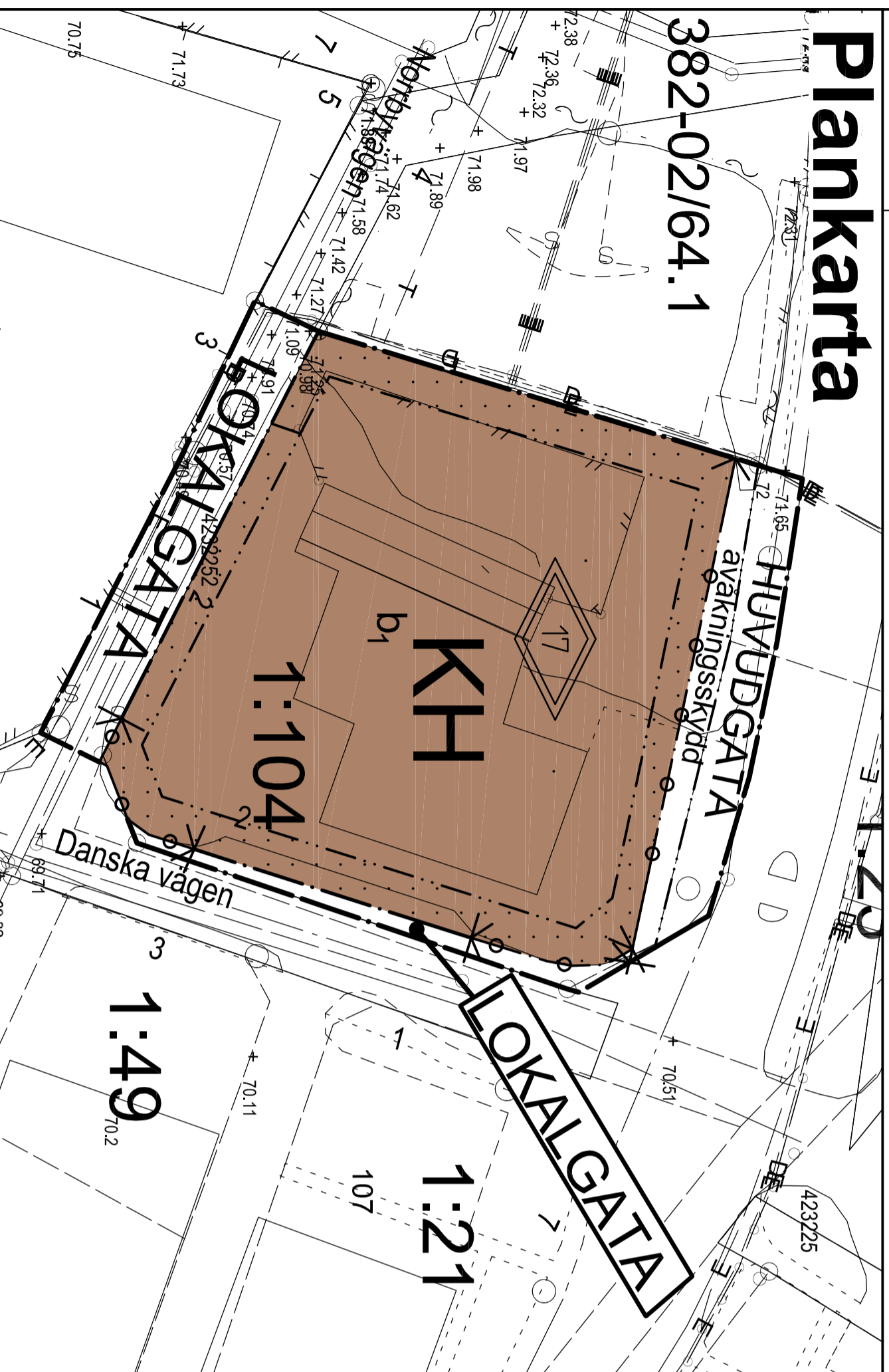
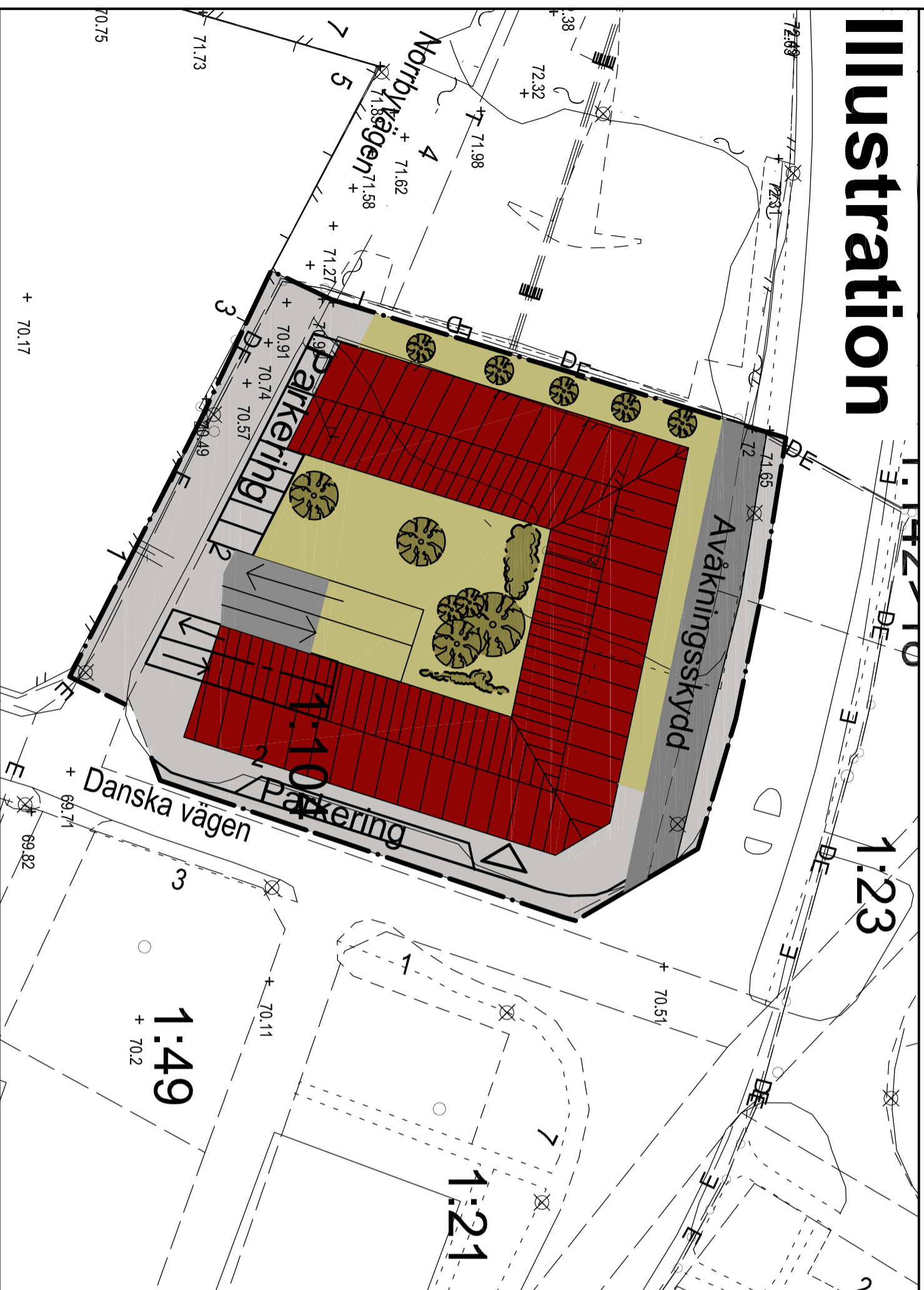


Plankarta

382-02/64.1



Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
 - ▭ HUVUDGATA
 - ▭ LOKALGATA
 - ▭ Kvartermark
 - ▭ KH
- Trafik mellan områden.
Lokaltrafik
Hotell, kontor och handel.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Avakningsskydd, dimensionerat för att motstå en påkörning från ett tungt fordon samt kantskydd för att motverka läckage av brandfarlig vätska ska uppföras mot väg 153, se vidare i planbeskrivning s. 10, stycke 6.2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Minst 20 % av kvartermarken ska utgöras av grönyta, antingen med vegetation på mark eller gröna tak. Vegetation får ej vara siktskyrmmande vid vägkorsningar.

Utfart

— Utfartstörbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Trafiksignerande skyltar får ej sättas upp inom 30 m från väg 153.

Inga föremål som kan skada tank/bränslebehållare får finnas mellan byggrätt och väg 153.

Utformning

▭ Högstia totalhöjd i meter.

Ett så litet antal hotellrum som möjligt ska placeras mot väg 153, bottentplan mot väg 153 ska undantas från hotellrum.

Byggnadsteknik

Minst 60 % av dagvattnet ska omhändertas inom fastigheten. Resterande del ska avledas till förbindelsepunkt i det allmänna dagvattenriktet.

- b. Byggnad ska förses med fjärsrynda ventilationsrödstopp.
- Ventilationsriktig samt utrymningsvägar ska placeras så att de vetter mot söder bort från väg 153.
- * Fasad ska utformas i obrännbart och brandklassat material och fönster ska vara brandklassade och ej öppningsbara mot väg 153 och mot öster och väster.
- * Byggnad ska uppföras i radonriskert utförande

Brandfarlig vätska måste tas om hand innan det avleds ut i dagvattenledningarna.

STÖRNINGSKYDD

Bebyggelsen ska utformas så att gällande riktvärden för buller vid bostad inomhus uppfylls vid bygglivsillfälle.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för
Ullared 1:104 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
Dnr: KS 2010-188
Upprättad 2010-06-08
Reviderad 2010-11-02, 2011-05-24

Emma Celje
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2011-06-21 § 728
Inhygar

Emma Celje



FALKENBERG
STADSRENGÅMNSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sverref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500
A4 = Skala 1:1000

U 42

Illustration ej skalenlig