



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Gräns för planområdet redovisad 3 m utanför det område planförslaget avser.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

H-GATA Huvudgata

L-GATA Lokalgata

### Kvartersmark

**B** Bostäder. Möjlighet till handel i bottenplan.

**CR** Centrumlokaler; samlingslokaler / Kultur; museum, biograf.

**H** Handel. Bostäder medges i plan ovan bottenplan.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Parkeringsplaner får anläggas. Marken får helt eller delvis överbyggas med planterbart bjälklag, balkonger mm.

Marken får bebyggas med uthus, garage och dyligt.

### MARKENS ANORDNANDE

**K** Körbär utfatt får inte anordnas.

**P** Parkeringsplats får anordnas.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**100** Högstå byggnadshöjd i meter. Oaktat bestämmelse om högsta byggnadshöjd får takkupor anordnas till maximalt 25% av fasadens längd.

**20** Högsta taklutning i grader

Taklutning 35-45° avseende nybyggnader, förutsatt ingen annan taklutning anges på plankartan.

**f<sub>1</sub>** Byggnad skall i bottenvåning fasas av mot gatukorsning. Sådan avfasning får överbyggas.

**f<sub>2</sub>** Ny byggnad skall ges särskild omsorg vad gäller utformning, materialval och detaljer med hänsyn till läget in till bevarandeskyddad huvudbyggnad på fastigheten.

**f<sub>3</sub>** Ny bebyggelse skall utformas med variation vad gäller fasads läge mot gata samt vad gäller materialval och detaljutföring

**b<sub>1</sub>** Markteknisk utredning skall föreligga och ev sanering genomföras innan bygglov meddelas.

### Varsamhetsbestämmelser

**k** De särdrag och värden som befintlig bebyggelse besitter skall särskilt beaktas och värnas vid ändring och underhåll. Särskilt gäller detta fasad, material, färg, balkonger, fönster och takfot.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

### Skyddsbestämmelser

**q<sub>1</sub>** Bebyggelse som omfattas av 3 kap § 12 PBL. Särskilt värdefull bebyggelse. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Särskild hänsyn skall även tas vid invändig ändring och underhåll.

**q<sub>2</sub>** Byggnad får ej rivas. Värdefull gårdsmiljö. Befintlig stenläggning skall bevaras. Träd får ej fällas.

**q<sub>3</sub>** Träd får ej fällas.

## PLANKARTA

Detaljplan för  
**KV SVÄRDET mm**  
Falkenbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret

Upprättad 2004-11-11

Rev. 2008-06-17, 2008-11-18, 2008-12-02,

2009-01-13, 2010-06-08, 2010-09-21

Johan Risholm

Planarkitekt

SKALA 1:500 (A2)

SKALA 1:1000 (A4)

Planen är ritad i koordinatsystem

Plan: Sweref 99 12 00

Höjd: RH 2000

Anlagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2010-10-28 § 134 inlygar.

Genom Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2011-01-20 har denna detaljplan vunnit laga kraft 2011-02-18 inlygar.

Johan Risholm  
Planarkitekt

Johan Risholm  
Planarkitekt