

# L A G A K R A F T H A N D L I N G

Detaljplan för  
**Del av Olofsbo S:1.**  
(Kiosk)  
Falkenbergs kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Upprättad 2011-05-03  
Reviderad 2011-08-23

---

### 1. INLEDNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en byggrätt för en kioskbyggnad, inom del av fastigheten Olofsbo S:1, som stämmer överens med nuvarande utformning.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen godkänns av kommunfullmäktige i samband med antagandet av detaljplanen och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### 2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet avses handläggas med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 28 § plan och bygglagen (1987:10).

## 2.1 Tidplan

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

Samråd	Maj 2011
Antagande i (KS)	September 2011
Laga kraft	September 2011

## 2.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara fem år från det att den vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Planen fortsätter dock att gälla till dess att den ändras eller upphävs.

## 2.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark finns redovisat inom detaljplaneområdet.

In- och utfart till detaljplaneområdet skall ske till/ifrån Norrgårdsvägen via befintlig in- och utfart.

Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB) är huvudman för det allmänna ren- och spillvattennätet (VA-nätet) inom planområdet. Aktuellt område ingår idag ej i FAVRABs verksamhetsområde för dagvatten.

Eon ansvarar för elförsörjningen fram till planområdet.

Vid nybyggnation inom planområdet åligger det markägare/framtida förvärvare att vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t ex bärighet och markradonförkomst.

Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det markägare/framtida förvärvare att hos Länsstyrelsen ansöka härom.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriatgärder inom planområdet beställes av markägare/framtida förvärvare.

## 3. **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Lantmäterimyndigheten i Halmstad utgör förrättningsmyndighet inom aktuellt detaljplaneområde.

### 3.1 Fastighetsbildning

Föreliggande detaljplan möjliggör att en fastighet styckas av för handelsändamål.

#### **4. EKONOMISKA FRÅGOR**

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/nyttjare.

Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för anläggning på annans mark, såsom servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och/eller annan nyttjanderätt, bekostas av ägare av anläggningen/rättigheten.

FAVRAB bekostar erforderlig utbyggnad av det allmänna VA-nätet inom planområdet. Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anlutningar uttages i enlighet med FAVRABs VA-taxa. Anläggningsavgift samt eventuella övriga avgifter som hänför sig till detta bekostas av nyttjare av anläggningarna. Ifall anlutning av spillvatten kräver pumpning från respektive byggnad skall nyttjaren bekosta egen pumpstation samt framtida driftskostnader för densamma. Dagvattenhantering inom kvartersmark samt eventuell kompletterande dagvattenutredning bekostas av berörd markägare/nyttjare.

El-anslutningsavgifter uttages i enlighet med gällande taxa (för tillkommande exploateringar).

Planavgift, i enlighet med en av kommunfullmäktige beslutad taxa, kommer i samband med bygglovgivning att uttagas inom detaljplaneområdet.

Geoteknisk undersökning avseende t.ex. markens bärighet och markradonförekomst, vilket kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde, bekostas av berörd markägare/nyttjare som även bekostar eventuell arkeologisk undersökning.

#### **5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Föreliggande genomförandebeskrivning har utarbetats av Maria Bielak (tel: 0346-88 50 12) vid Stadsbyggnadskontoret, Falkenbergs kommun.

#### **STADSBYGGNADSKONTORET**

.....  
Maria Bielak  
Exploateringsingenjör

Antagen av kommunstyrelsen i  
Falkenbergs kommun 2011-09-06  
§ 248 intygar:

Genom Länsstyrelsen i Hallands läns  
beslut 2012-02-02 har denna detaljplan  
vunnit laga kraft 2012-02-02 intygar:

Emelie Bertholdson  
Planarkitekt

Emelie Bertholdson  
Planarkitekt