



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B: Bostäder. Största byggnadsarea (BYA) 200 kvm inklusive komplementbyggnad. Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad och får ha en takvinkel på minst 27 grader. Minsta tomtstorlek 600 kvm.
- K: Friidrottsområde, natur
- E: Teknisk anläggning, transformatorstation. Inom E-betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag uppställas.
- RKJ: Kyrka, samlingslokal och skola. Bostad och kontor får anordnas.
- RCS: Kultur, kontor, småindustri, hantverk.
- Y1: Ridområde, staller och gödselhantering.
- Y2: Ridområde, ridhus, paddock och förädlingsbyggnader.
- Y3: Ridområde, beteshagar, terränghoppning och ridvägar. Mindre komplementbyggnader vindskydd och liknande får anordnas.
- Y4: Område som skyddar mot störning. Vegetation ska uppföras. Markvid krävs för trädplanering inom området (Läskad marklovsplikt). Inom området får hästar ej vistas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y: Marken ska vara tillgänglig för uttart från angränsande fastigheter.
- forn: Fornlämningsområde, inga åtgärder (grävning m m) får utföras utan tillstånd från Länsstyrelsen

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek: Lekplats får uppföras.
- gc-väg: Gång och cykelväg får anordnas
- gc-väg₁: Gång och cykelväg får anordnas, men kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen pga. fornlämningsområde. Placering och utförande måste ske i samråd med Länsstyrelsen.
- gc-väg₂: Gång och cykelväg ska anordnas. Genomfart för maskiner från angränsande fastigheter får ske

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras uteller förgårdsmark mot gata och minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns alternativt sammanbyggas över tomtgräns. Framför garage/carport måste ett minsta avstånd till gatan på 6 meter finnas.

Utformning

- Högsta takhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

Frontespis eller takkupor får anordnas, men får uppta högst 1/3 av takets längd och får ges lägre takvinkel, dock lägst 27 grader.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Fasadmateriel ska utgöras av trä eller puts. Fasadfärger ska utgå från landskapets och jordbrukets färgpalett; mustiga jordfärger, nyanser av fäloritt samt gråvita toner. Tak ska vara sadeltak i svart eller tegelröd kulör. Tak får inte uppföras med reflekterande materiel. Fri gavel på bostadshus ska förses med fönster.

Byggnadsteknik

- b₁: Dagvattendamm skall anläggas

Endast källerbåsa hus

- +00,00: Lägstes golvhöjd

Värdefulla byggnader och områden

- Q₁: Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Fastigheterna får ej rivas. Tillbyggnad/ombyggnad ska göras med stor hänsyn till byggnadens särart.
- Q₂: Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Tillbyggnad/ombyggnad ska göras med stor hänsyn till byggnadens särart.
- Q₃: Kulturhistoriskt värdefull kulturmiljö. Stor hänsyn ska tas vid ändring av vegetation och markens utformning.

STÖRNINGSKYDD

- vall₁: Bullervall ska anordnas med en höjd på minst 2.0 m. Utformning av vall bör ges särskild omsorg.
- vall₂: Bullervall får anordnas, men kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen pga. fornlämningsområde. Utformning måste ske i samråd med Länsstyrelsen. Utformning av vall bör ges särskild omsorg.
- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvärlentvän för buller vid fasthetsgränsen får inte översteiga riktvärden för buller vid bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁: Strandskyddet är upphävt.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Befrätliga förhållanden inom kvartersmark som inte stämmer överens med planförslaget ska betraktas som överensstämmande med planen om de tidigare godkänts genom fastighetsbildning eller bygglov. Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Askhult 2:6 m fl		FALKENBERG STADBYGGNADSKONTOR
ANTAGANDEHANDLING Normalt planförfarande		
Upprättad 2010-02-03 Reviderad 2010-04-27, 2011-03-29		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Emma Cejle Planarkitekt		A2 = Skala 1:2000 A4 = Skala 1:4000
Antagen av kommunfullmäktige: 2011-04-27 § 68 Karl Samuelsson	Laga kraft vunnit: 2012-01-26 Karl Samuelsson	M 113

