



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2013-05-28  
Sammanträdestid  
8.30-12.00

Nr 14

### Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Ingemar Johansson (C)  
Björn Jönsson (S)

### Tjänstgörande ersättare

-

### Ersättare

Christer Norrman (M)  
Lars Fagerström (FP)  
Per Svensson (S)  
Marcelle Farjallah (S)

### Övriga förtroendevalda

Kerstin Angel (C) §§ 191-192  
Charlotta Jonson (M) §§ 191-191

### Tjänstemän

Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Rolf Landholm, kommunchef  
Arja Holmstedt Svensson, barn- och utbildningschef §§ 191-192  
Elisabet Nord, verksamhetschef § 191  
Martin Lövström, utredare § 191  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare §§ 191-192  
Ulf Olsson, verksamhetschef § 192  
Josefin Selander, planchef §§ 193-197  
Emelie Bertholdson, planarkitekt §§ 195-197  
Rickard Nordén, redovisningschef § 198  
Paulina Claesson, controller § 198  
Susanne Gustafsson, controller § 198

### Paragrafer

§§ 183-198

**Justering**

Ordföranden samt Jan Dickens

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Jenny Antonsson

Ordförande .....

Mari-Louise Wernersson

Justerare .....

Jan Dickens

Protokollet justerat 2013-05-30 och anslaget 2013-05-30

Underskrift .....

Jenny Antonsson

## § 183

### **Medborgarförslag om fler avgångar för nattbussar. Dnr KS 2013-10**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna tekniska nämndens och Hallandstrafikens yttrande om utökad nattrafik till förslagsställaren.
- 2 Informera förslagsställaren att tekniska nämndens yttrande har skickats till Hallandstrafiken för handläggning.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2012-12-07

Yttrande från Hallandstrafiken 2013-03-20

Yttrande från tekniska nämnden 2013-03-27

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren beskriver att det finns ett behov av utökad nattbusstrafik, främst för att det skulle innebära en ökad trygghet för ungdomar som ska ta sig hem på nätterna.

Tekniska nämnden redogör i sitt yttrande vilket utbud av nattrafik som finns i kommunen idag samt informerar om att det är Hallandstrafiken som är ansvarar för linjesträckning, turtäthet, val av fordon och förarnas körsätt. Vidare förklaras i yttrandet att nämnden skickar sitt yttrande till Hallandstrafiken för handläggning och tillägger av denna anledning att medborgarförslaget överensstämmer med ett av kommunens fokusområden – Trygghet.

Hallandstrafiken har ingen avsikt att ytterligare utöka nattrafiken för tillfället. Men de har, om ekonomin tillåter, funderingar på att utöka nattrafiken på linjerna 555 och 652 till att köras både på fredagar och på lördagar. Hallandstrafiken förklarar även att de har i uppgift att prioritera annan trafik före nattrafik. Främst ska resor som tar människor till/från skolor, arbetsplatser, daglig service, sjukvård och liknande prioriteras. Just till och från arbeten finns många önskemål som först ska tillgodoses.

#### **Ekonomi**

Medborgarförslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Övervägande**

Om utökad nattrafik kan leda till ökad trygghet för boende i kommunen är detta något positivt. Det kan även konstateras att utbudet av nattrafik i flera grannkommuner är större än i Falkenberg.

Samtidigt är nattrafik är kostsam kollektivtrafik för Hallandstrafiken om man ser till att bland annat löner på natten innebär en större kostnad än på dagen. Dessutom kan nattrafik innebära en större utsatthet för bussföraren. Därför är det viktigt att det finns ett stort behov av nya turer så att de gör så stor nytta som möjligt jämfört med dessa följder.

Eftersom det inte är Falkenbergs kommun som ansvarar för kollektivtrafiken så har tekniska nämndens yttrande på medborgarförslaget skickats till Hallandstrafiken för handläggning. Kommunen för dessutom regelbundet en dialog med Region Halland, som äger Hallandstrafiken, om de önskemål gällande kollektivtrafiken som kommunen har. I denna dialog ställer sig Falkenbergs kommun generellt sett positiv till utökad nattrafik, men det måste samtidigt vägas mot andra behov av kollektivtrafik som finns. Att behoven måste vägas mot varandra är också något som Hallandstrafiken nämner i sitt yttrande över medborgarförslaget. Hallandstrafiken förklarar att det finns flera andra behov av kollektivtrafik som de behöver prioritera före nattrafiken.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar utifrån yttrandena att det inte i sig är negativt med nattrafik, men att det inte är ett prioriterat område av Hallandstrafiken och att det är behovet som styr vilken typ av kollektivtrafik som satsas på. Eftersom tekniska nämndens skrivelse redan är skickad till Hallandstrafiken för handläggning föreslår kommunstyrelseförvaltningen att skrivelser från tekniska nämnden och Hallandstrafiken överlämnas till förslagsställaren och att förslaget därmed ska anses behandlat.

## § 184

### **Motion om att bekämpa ekonomisk brottslighet. Dnr KS 2012-448**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Till motionären överlämna kommunstyrelseförvaltningens yttrande.
- 2 Därmed ska motionen anses behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Motion 2012-12-18 av Per Sjövall (V) och Mikael Hallberg (V)  
Upphandlingsenhetens tjänsteskrivelse 2013-03-21 jämte bilaga 1 och 2  
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-03  
Beslutsförslag 2013-05-21.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Vänsterpartiets Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) har i motion till fullmäktige föreslagit att kommunen ska anpassa, utveckla och implementera metoden "vita jobb" för att bekämpa svartarbete och ekonomisk brottslighet vid offentlig upphandling. Vidare krävs att kommunen ska utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier (skatteparadis) vid alla former av upphandlingar eller i andra former av verksamhet där betalning sker med skattepengar. Detta ska gälla offshore-ekonomier enligt IMF:s lista och vara stater/områden utanför EES/EU. Förslagsställarna hänvisar till metoden "Vita jobb" som är ett verktyg mot svartarbete och social dumpning vid offentlig upphandling som enligt motionärerna håller på att tas fram i Malmö.

Kanslienheten har begärt in yttrande från socialförvaltningen och från kansliets egen upphandlingsavdelning som i korthet i gemensamt yttrande anför följande:

Falkenbergs kommun använder sig redan idag av ett antal verktyg/metoder för att bekämpa svart arbetskraft:

- Leverantörsgranskning – samtliga anbudsgivare granskas före avtalstecknande. Granskningen sker genom en förfrågan till Skatteverket som redovisar om leverantören är registrerad som arbetsgivare, för F-/FA-/A-skatt, inbetalda arbetsgivaravgifter de tre senaste månaderna samt restförda skatteskulder hos kronofogdemyndigheten. Kontroller upprepas var tredje månad under hela avtalsperioden.
- Underleverantörsgranskning – det ställs samma krav på underleverantörer som på ordinarie leverantör. Det är leverantören som ansvarar för att underleverantören

uppfyller ställda krav, vilket också skrivs in i avtal.

- Avtal med skatteverket – Kommunen har särskilt avtal med skatteverket. Syftet är att förebygga ekonomisk brottslighet och att underlätta för seriösa företag och därmed minska risken för osund konkurrens. Avtalet ska hjälpa kommunen att endast anlita företag som sköter sin redovisning och betalning av skatter och avgifter.
- MBL – upphandlingsavdelningen skickar periodiskt listor på planerade upphandlingar till arbetsgivarenheten för att tas upp i MBL-förhandlingar. Full facklig insyn och transparens vinnns genom detta.
- Uppförandekod – kommunen har tagit fram en uppförandekod (KF beslut § 100 2012-06-26) som ska biläggas samtliga förfrågningar. Dokumentet innebär att anbudsgivare förbinder sig att respektera grundläggande sociala krav i sin verksamhet. Se bilaga.
- Kontroller på arbetsplats – Falkenbergs kommun ställer idag kontroll krav på att tjänsteleverantörers personal bär ID-kort m.m.
- Kvalitetssäkring av dokumentmallar – Kommunen arbetar för närvarand med kvalitetssäkring av dokumentmallar som används vid upphandlingar. Alla krav som berör leverantörskontroller och uppföljningskontroller ska finnas med.
- Resursförstärkning – Kommunen har beslutat om att noga kontrollera och följa upp socialförvaltningens driftentreprenadsavtal. Rekrytering av personal pågår. I arbetsuppgifterna ingår regelbundna kontakter och uppföljningsbesök. Särskild uppföljning kommer att ske för att upptäcka eventuell ekonomisk brottslighet.

Offshore-ekonomier – fråga avseende uteslutande av offshore-ekonomier är en fråga som ska regleras av riksdagen. En upphandlande myndighet får vid upphandling endast ställa krav som går att följa upp. Idag har Falkenbergs kommun avtal med ca 200 företag, varav flera multinationella. Kommunens upphandlingsavdelning har inte resurser för att följa upp samtliga transaktioner som ramavtalsleverantörerna genomför.

## **Ekonomi**

Förslag påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Övervägande**

Vita jobb föreskriver enligt *kommunalarbetareförbundet*:

- En skyldighet för leverantören att till alla anställda i upphandlingen ge sociala villkor lägst enligt branschens krav och i arbetsrättslig lagstiftning.
- Att svartarbete vid leveransen av tjänsterna är förbjudet.

- Att leverantören ansvarar för dessa förpliktelser i alla underleverantörsled.
- Att överträdelse kan medföra hävning av hela avtalet och skadestånd.

Som framgår i yttrande ovan från kanslienhetens upphandlingsavdelning arbetar redan Falkenbergs kommun i föreslagen inriktning, utom vad avser granskning och efterföljande kontroll av s.k. offshore-ekonomier, vilket är en fråga för Riksdagen att hantera via bolags- och skattelagstiftning. Ska upphandlingsavdelningen likafullt genomföra kontroller av transaktioner offshore kommer det att fordras ytterligare personalresurser. Kommunen kan inte/får inte i förfrågningsunderlaget ställa krav som kommunen inte har förutsättningar för att kontrollera.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen ska anses behandlad.

## § 185

### **Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. Dnr KS 2013-214**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Rapport 2013-05-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.



## § 186

### **Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. Dnr KS 2013-216**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Rapport 2013-05-21

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag.

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

## § 187

### Undertecknande av handlingar. Dnr KS 2013-124

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott, skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Jan Dickens som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës L. Ljung och med kontrasignation av någon av följande tjänstemän:

Kommunchef Rolf Landholm, kanslichef Henrik Lundahl, **t f strategi-/ekonomichef Rickard Nordén**, personalchef Peter Axelsson, stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson eller verksamhetschef Agneta Elofsson, kost och städservice.

- 2 Handlingar, som följer av delegationsbeslut till enskild förtroendeman eller tjänsteman, även får undertecknas av delegaten ensam.

#### Ärende

Kommunledningskontoret föreslår att ovanstående personer ges rätt att underteckna skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott. Uppdraget avser också beslut enligt delegation från kommunstyrelsen.

## § 188

### **Ändring av delegationsregler för kommunstyrelsens verksamhetsområde. Dnr KS 2013-62**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bilaga 4 och 5 byts ut i delegationsreglerna för kommunstyrelsens verksamhetsområde med anledning av personalförändringar inom stadsbyggnadskontoret.

#### **Beslutsunderlag**

Gällande delegationsregler för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Ny bilaga 4 – Delegation avseende fastighetsfrågor

Ny bilaga 5 – Delegation avseende detaljplaner och områdesbestämmelser som antas, ändras eller upphävs av kommunfullmäktige eller av kommunstyrelsen

#### **Sammanfattning av ärendet/Övervägande**

Med anledning av att personal på stadsbyggnadskontoret slutat sina anställningar och att ny personal rekryterats måste bilaga 4 och 5 i delegationsreglerna för kommunstyrelsens verksamhetsområde uppdateras.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 189

### **Kommunala bolagens övertagande av kommunens lån och ingående borgen för de kommunala bolagen. Dnr KS 2013-41**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avskriva ärendet från vidare handläggning.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomienhetens beslutsförslag.  
Kommunfullmäktige 2013-02-26 § 30.

#### **Bakgrund**

Nya reglerna begränsar möjligheterna att göra ränteavdrag för skulder inom en intresse-gemenskap och avser att försvara den svenska bolagsskattebasen genom att minska möjligheterna att skatteplanera med ränteavdrag. De nya reglerna infördes 2013-01-01 Under beredningen av ärendet som innebar att bolagen skulle ta över sina ”respektive lån” från kommunen och kommunen istället ingår borgen för lånen kom skatteverket med ett ställningstagande som innebar att föreslagen förändring inte var nödvändig. Den uppbyggnad av Falkenbergs kommuns koncernbank godkänns i ställningstagandet.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-26 § 30 återremittera ärendet till kommunstyrelsen för förnyad beredning i anledning av skatteverkets förändrade regelverk.

## § 190

### **Bildande av kommunalt bredbandsbolag och godkännande av ägardirektiv och bolagsordning för Falkenberg Energi AB. Dnr KS 2013-205**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna nya ägardirektiv för Falkenberg Energi AB koncernen och ny bolagsordning för Falkenberg Energi AB.
- 2 Inom Falkenberg Energi AB koncernen bilda ett dotterbolag för bredbandsutbyggnad.
- 3 Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB och Falkenberg Energi AB att handlägga de praktiska detaljerna kring såväl bildande av bolag som start av verksamheten skyndsamt.
- 4 Till styrelsen ska utses 5 ledamöter, varav två ska utses från FEAB:s styrelse, övriga tre, inklusive bolagets ordförande, ska utses utanför FEAB:s styrelse.

#### **Sammanfattning av ärende**

Kommunens inriktning avseende fiber och bredband har tidigare varit att marknaden ska sköta utbyggnaden av bredband, samt att kommunen utgör ett stöd för de föreningar som själva söker medfinansiering, genom s.k. fiberföreningar. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning idag är att denna strategi inte räcker till för att möta dagens krav på IT-kommunikation och regeringens mål om att 90% av alla hushåll ska ha minst 100 Mb/s år 2020. Förvaltningen bedömer att kommunen behöver ta ett samlat grepp om denna strategiskt viktiga process för att stötta utbyggnaden och öka takten.

Alternativ 2 innebär bredbandsutbyggnad i Falkenberg Energi AB:s regi som genom ett dotterbolag får i uppdrag att lägga ett öppet ”svartfibernet”, dvs kanalisering och förläggning av svartfiber. Bolaget har ansetts som särskilt lämpat för uppdraget inte minst mot bakgrund av bolagets erfarenheter kring annan ledningsdragning.

Övriga alternativ framgår av diskussionsunderlag 2013-04-30.

Kommunstyrelsen beslutade § 106 2013:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lägga förslag med inriktning mot alternativ 2 och så att beslut om bildande av dotterbolag kan fattas senast i augusti månad 2013.

2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lägga förslag till ändringar i Falkenberg Energi AB:s bolagsdirektiv och bolagsordning i anledning härav.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Falkenberg Energi AB:s ledning inleda procedur kring rekrytering av VD för bredbandsbolaget.
4. Uppdra åt berörda bolag och förvaltningar att tillse att ingen grävning får ske utan att det först gjorts en aktiv prövning av kanalisation för fiber.

Föreligger nu beslut om att godkänna förslag till justerat ägardirektiv, samt justerad bolagsordning för Falkenberg Energi AB.

*Bredbandsbolagets/fiberbolagets uppgifter*

För att påskynda bredbandsutbyggnaden inom kommunen och för kommuninvånare samt besökare, inflyttare och etablerare äga, förlägga, nedgräva rör och erforderliga anläggningar avseende bredbandsfiber för bredbandsnät.

**Beslutsunderlag**

Diskussionsunderlag 2013-04-30: bredbandsutbyggnad i hela Falkenberg.

Ägardirektiv och bolagsordning Energibolagen Varbergs, samt Halmstads kommuner.

## § 191

### **Information om förskoleverksamheten. Dnr KS 2013-22**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om förskoleverksamheten till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Representanter från barn- och utbildningsförvaltningen informerar om planer på lokaleffektiviseringar på Okome skola och förskola samt redovisar tankar kring förskola i Tallgläntan Hus A, Dnr KS 2013-127.

## § 192

### **Gymnasieutredning. Dnr KS 2013-67**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om gymnasieutredningen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har ett uppdrag att göra en genomlysning av Falkenbergs gymnasieskola avseende programutbud, lärartäthet, organisation, lokaler m.m. Genomlysningen har resulterat i en utredning av hur Falkenbergs gymnasieskola kan förändras på kort och lång sikt. I utredningen ska ingå att göra en jämförelse med riket och andra kommuner och belysa ekonomiska konsekvenser. Konkurrenssituationen i regionen ska beaktas.

Utredningen har genomförts i samråd med barn- och utbildningsnämnden och har två syften. Det ena handlar om att få ett underlag som sedan ska ligga till grund för att lösa lokalproblematik i en av gymnasieskolans byggnader. Utifrån hur en framtida dimensionering av Falkenbergs gymnasieskola skulle kunna se ut, kommer kommunen därefter planera och projektera för en optimal lokallösning för gymnasieskolan.

Det andra syftet innebär att ett förslag på en ekonomiskt hållbar organisation för Falkenbergs gymnasieskola ska tas fram. Vad är ekonomiskt klokt att göra samtidigt som den goda kvaliteten behålls i största möjliga mån? Är det möjligt att stärka kvalitén genom ett utökat samarbete med andra kommuner? Hur kan Falkenberg fortsätta svara upp mot elevernas önskemål om ett brett utbildningsutbud? Vad är realistiskt att erbjuda inom gymnasieskolans ekonomiska ram?

#### **Anteckning**

Margaretha Perborg, VD på LMP Support AB, presenterar utredningens resultat.



## § 193

### **Diskussion kring förslag till detaljplan för kvarteret Bacchus Dnr KS 2010-225**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Uttala, som kompletterande inriktning vid framtagande av utställningshandlingar, att detaljplanen för kvarteret Bacchus ska innehålla byggrätt på 6000 m<sup>2</sup> för handeln och att inriktning på handeln ska vara volymvaror och livsmedel.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Diskussion om lämplig omfattning av handeln i kvarteret Bacchus har uppkommit. Diskussionen har sitt ursprung i det gällande bygglov som finns för området, vilket bygglovsnämnden fattade beslut om 18 mars 2010 och som gäller till mars 2015.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Jan Dickens (S) yrkar på att detaljplanen för kvarteret Bacchus ska innehålla en byggrätt på 2000 m<sup>2</sup> för handel.

Claes-L Ljung (M) yrkar på att detaljplanen för kvarteret Bacchus ska innehålla en byggrätt på 6000 m<sup>2</sup> för handel.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Claes-L Ljung förslag.

## § 194

### **Handelspolicy för Falkenbergs kommun. Dnr KS 2011-23 KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Handelspolicy för Falkenbergs kommun med kompletteringen att Bacchus-området läggs till under punkt tre, lokalt centrum, i avsnitt "Riktlinjer för staden".

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 2013-05-14

Handelspolicy för Falkenbergs kommun, 2013-05-21

#### **Sammanfattning av ärende**

Kommunstyrelsen gav 2012-03-13 § 48 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny handelspolicy med utgångspunkt från handelsutredningen "Handeln i Falkenberg" (NIRAS 2012-02-20). Som bilaga till handelsutredningen finns "Tillgänglighetsstudie dagligvaror Falkenbergs stad" (NIRAS 2012-03-09). Ett förslag till Handelspolicy har varit ute på remiss under tiden 28 november 2012 – 31 januari 2013.

Arbetsutskottet beslutade 2013-04-16 § 122 att godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar, fast ersätta formuleringen "bedöms inte lämpligt" med "bedöms mycket olämpligt".

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret har reviderat handelspolicyn enligt beslut kommunstyrelsen 2013-04-16 § 122 och föreslår arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta Handelspolicy för Falkenbergs kommun.

#### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med kompletteringen att Bacchus-området läggs till under punkt tre, lokalt centrum, i avsnitt "Riktlinjer för staden".

Ordföranden ställer proposition på yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons yrkande.

## § 195

### **Hemställan om ändring av detaljplan för Skrea 8:54. Dnr KS 2013-50**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och samråda kring förslag till ändring av detaljplan för Skrea 8:54, i syfte att möjliggöra styckning av fastigheten.
- 2 Planärendet ska föregås av tecknande av avtal, rörande bl a kostnader för planarbetet.
- 3 Planarbetet tidsmässigt ska inordnas i plan-prioriteringslistan över planärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från Stadsbyggnadskontoret, daterad 2013-05-21

Förfrågan om planändring för Skrea 8:54, daterat 2013-02-01

Orienteringskarta

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägarna till Skrea 8:54 (detaljplan B 46, laga kraft 1992-08-14) har inkommit med en hemställan om ändring av detaljplan för fastigheten med syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten i två delar. Fastigheten är 1200 m<sup>2</sup> stor och är idag bebyggt med ett parhus. Genom ändring av detaljplan vill man kunna stycka fastigheten så att varje lägenhet kan avyttras som en bostad med tillhörande tomt.

I den gällande detaljplanen för Skrea 8:6 m fl, laga kraft 1992-08-14, medges en minsta tomtstorlek på 850 m<sup>2</sup>. Bestämmelsen p säger att huvudbyggnaden inte får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns, dessutom får det endast vara friliggande hus. På tomten får en huvudbyggnad med två lägenheter uppföras med en högsta byggnadsarea på 250 m<sup>2</sup>. I gårdsbyggnad får boningshus inte inredas. Fastigheten är bebyggd i enlighet med gällande plan.

Fastigheten är den enda i området som är bebyggt med parhus.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

#### **Övervägande**

Vid platsbesök konstaterades att förutsättningarna för att dela fastigheten är goda och att det inte skulle påverka området negativt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ett planarbete inleds med syfte att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Detaljplanen bör avgränsas till den enskilda fastigheten och fastighetsägaren bör stå för hela plankostnaden.

Lantmäteriet ser inga problem med avstyckning men framför krav på ny planläggning. Övriga frågor kring servitut, gemensamhetsanläggningar etc. förutsätts ingå i framtida fastighetsbildningsärenden hos lantmäteriet och antas inte erfordra någon ändring av planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att:

- planbestämmelse om minsta tomtstorlek tas bort, alternativt minskas.
- planbestämmelsen p<sub>1</sub> ändras till ”Byggnaden skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns alternativt sammanbyggas i sådan”
- planbestämmelsen fril (endast friliggande hus) tas bort.

Resterande planbestämmelser behålls enligt befintlig plan.

## § 196

### **Detaljplan för Skrea 8:54 – planavtal. Dnr KS 2013-50**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Skrea 8:54

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2013-05-15

Beslutsförslag daterat 2013-05-21

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens gav 2013-05-28 (§ 57) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan samt planavtal för Skrea 8:54.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, vilket har undertecknats av Rita Johansson, som står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för Skrea 8:54 godkänns.

## § 197

### **Detaljplan för Boberg 3:122 – planavtal. Dnr KS 2011-76**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Boberg 3:122

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2013-05-17

Beslutsförslag daterat 2013-05-21

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens gav 2011-05-11 (§ 131) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan samt planavtal för Boberg 3:122.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, vilket har undertecknats av Susanne Gyllhamn, som står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för Boberg 3:122 godkänns.

## § 198

### **Tertialrapport 1 januari – april 2013. Dnr KS 2013-215      KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna tertialrapport 1 för januari – april 2013.

#### **Beslutsunderlag**

Tertialrapport 1 januari – april 2013.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontorets ekonomi- och strategienhet har upprättat tertialrapport 1 för januari till och med april.