

§ 115

**Delöversiktsplan – DÖP – för Falkenbergs kommun. (AU § 225, KS § 199) Dnr 1997-SBK0208**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Delöversiktsplan - DÖP - för Falkenbergs centralortsområde, antagandehandlingar juni 2007.

**Beslutsunderlag**

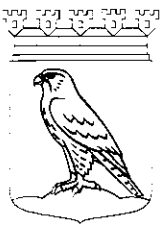
Rubricerat ärende omfattas av följande "antagandehandlingar juni 2007":

- Planbeskrivning och Rekommendationer m m,
- Karta 1: Hela centralortsområdet; Mark- och Vattenanvändning, Rekommendationer,
- Karta 2: Centrala Falkenberg; Mark- och Vattenanvändning, Rekommendationer,
- Karta 3: Hela centralortsområdet; Anspråk och Allmänna Intressen, kvalitéer, hänsyn m m,
- Underlagsmaterial; inventering av: befintliga förhållanden, allmänna intressen m m, (2001-2004), ingick speciellt under samrådskedet 2005,
- Redogörelse över "Planutställning (juni-september 2006) och Förslag till beslut och revideringar", upprättad av stadsbyggnadskontoret, 31 januari 2007.

**Ärende**

Delöversiktsplanen har varit föremål för en första bred samrådsremiss under sommaren och hösten 2005. Redogörelse för processen och inkomna skrivelser, synpunkter och bemötanden har sammanställts med berörda tjänstemäns förslag till beslut i ett särskilt dokument. Dokumentet är benämnt "Samrådsredogörelse; Beskrivning av samråd, sammanställning av inkomna yttranden, kommentarer och förslag till revideringar", upprättat av stadsbyggnadskontoret 2006-03-01. Därefter har nya politiska beslut fattats under våren 2006, varvid planen vidare utvecklats och bearbetats med revideringar till en s k utställningsupplaga, daterad 30 maj 2006.

Planutställning ägde därpå rum enligt Plan- och bygglagen, 4 kap 6 §, under sommaren och hösten 2006. Särskilt dokument angående denna andra, breda remiss utifrån inkomna skrivelser, synpunkter med bemötanden kommer till uttryck i den ovan nämnda "Redogörelse över Planutställning och Förslag till beslut och revideringar", upprättad av stadsbyggnadskontoret 31 januari 2007. Här redovisas bl a berörda tjänstemäns ("ÖP-gruppens") förslag till beslut jämte tjänstemannagruppens "Övriga synpunkter och förslag till kompletteringar, revideringar m m efter planutställningen".



## Forts § 115

Delöversiktsplanen har därefter nyligen behandlats i Ksau respektive KS med fortlöpande politiska beslut främst under tiden mars – maj 2007. I nämnda dokument framgår bl a att några beslut har avvaktat en separat och parallellt löpande utredning angående "Industrispår till Smedjeholm", med under utredningstiden alternativa sträckningsalternativ. DÖP-handlingarna har kompletterats i denna fråga med ett slutligt sträckningsalternativ efter kommunstyrelsens beslut 2007-05-15 § 161.

### **Överväganden**

Delöversiktsplanen, som innehåller ett relativt omfattande material med åtskilliga mångfacetterade frågor, har genomgått en i tiden relativt lång "rullande process". Detta är i sig en ganska normal förutsättning och företeelse i samband med mer genomgripande och fördjupad översiktsplanering. Planarbetet har särskilt under sitt inledningsskede varit "vilande" längre perioder p g a andra arbetsprioriteringar. Dock har planarbetet mer intensivt drivits sedan 2004 inför färdigställande till samrådsremiss under 2005 och senare formell planutställning under 2006.

Det är första gången som Falkenbergs centralort har ett dokument av detta slag. Arbetet har påbörjats "från grunden" med bl a en ganska uppmärksammas medborgarundersökning, planprogram samt framtagande av underlags-/kunskapsunderlag (inventeringar), detta i var för sig separata dokument. Under planarbetet har också framtagits en mängd separata utredningar som kan sägas vara kopplade till översiktsplanarbetet. Detta gäller t ex diverse trafikutredningar, framtagande av handelsutredning med särskild handelspolicy, bebyggelseinventering ("Stadens yttre årsringar") samt nyligen av industrispårutredningen.

En strävan i planarbetet har varit att söka tillgodose en bred och öppen "demokrati-process" under medverkan av bl a alla lokala politiska partier, statliga och regionala organ, större företag och institutioner, kommunala förvaltningar jämte nämnder och bolag, föreningar och intresseorganisationer, lokala företag och inte minst enskilda kommunmedborgare. Under samrådsremissen 2005 respektive planutställningen 2006 har annonserade offentliga informationsmöten hållits.

En annan strävan har varit att söka sammanväga och lösa många sinsemellan motstående intressen, men även att avväga såväl allmänna som enskilda intressen. Bakgrunden till sådana processfrågor framgår bl a av planbeskrivningens inledande kapitel.

Planförfattarna och berörda tjänstemän har under planarbetet fortlöpande gett förslag till planens utformning och gett förslag till politiska beslut. En översiktsplan med denna omfattning ger utrymme för många kompromisslösningar. Ytterst avgör de politiska besluten översiktsplanens slutliga utformning.

### **Jäv**

Herdis Pixsjö (c) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



Forts § 115

**Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Leif Eskelid (ap), Hans Bergfast (kd), Anders Treschow (m), Lars Fagerström (fp), Anders Rickardsson (c) och Kjell Johansson (ap).

Pär Allvin (mp) yrkar att området 504 c tas bort samt att området 210 halveras och förs närmare motorvägen.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag i samtliga delar.

Vid protokollet

Henrik Lundahl

Protokollet justerat 2007-07-02 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Att detta tillkännagivande anslagits  
på Falkenbergs kommuns anslagstavla  
den 27-07-07  
och nedtagits den 18-07-07  
betygar tjänsten  
*Henrik Lundahl*

**Beslutet expedieras till:**  
Stadsbyggnadskontoret