



Ledamöter

Bo Gustafsson (M), ordförande
Yvonne Nilsson (S), vice ordförande
Ingvar Andersson (C)
Ingvar Henriksson (S)
Ingmar Bengtsson (C)

Övriga närvarande

Ann-Sofie Bengtsson, sekreterare
Emily Ödman, byggnadsinspektör

Paragrafer

§ 328

Justering

Ordföranden och Ingvar Henriksson (S)

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Bo Gustafsson (M)

Justerare
Ingvar Henriksson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2018-10-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-25

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-25

Datum då anslaget tas ned 2018-10-25

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen,
Samhällsbyggnadsavdelningen

Underskrift

.....
Ann-Sofie Bengtsson

§ 328

, åtgärdsföreläggande.

Bygglovsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) föreläggs i egenskap av taxerad ägare till fastigheten vid vite om 100 000 kronor att senast 6 månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha:

- Forslat bort 50 bilar enligt bifogad förteckning från fastigheten.
- Forslat bort högar med diverse föremål och avfall enligt bifogad fotodokumentation från fastigheten.

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får bygglovsnämnden enligt 11 kap 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett sådant föreläggande får enligt 11 kap 37 § PBL förenas med vite.

Vid tillsyn 2018-06-20 kunde det konstateras att det fanns 51 bilar på fastigheten. Enligt fastighetsägaren är fyra av dessa bilar möjliga att bruka. Utdrag från transportstyrelsen visar att endast en bil med registreringsnummer är påställd. Övriga bilar är avställda eller avregistrerade. Flertalet av bilarna har stora rostskador och organisk påväxt. Utöver bilar fanns det en släpvagn, en båtform och en husvagn på fastigheten. På fastigheten förvaras även elektroniska föremål, plastavfall och metallskrot i olika högar.

Fastighetsägare uppger att fordonen är renoveringsobjekt och att han använder delar från fordonen och säljer. Enligt NN fordonen tömda på miljöfarliga varor, vilket inte kunde konstateras vid besöket. Fastigheten är taxerad som en småhusenhet och någon bilverkstad eller besläktad verksamhet finns inte registrerad på fastigheten.

/forts § 328/

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Tomten bedöms inte uppfylla kravet enligt 8 kap 15 § PBL med mindre än att bilar och högar med diverse föremål och avfall forslars bort från fastigheten (enligt bifogad förteckning och fotodokumentation).

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.
Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Ärende/Övervägande

Fastigheten är belägen utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse.

Historik i ärendet:

Bygglovsnämnden har tidigare drivit ärende på fastigheten och 2016-10-17 framförde fastighetsägare en önskan om att få tre år på sig att avyttra bilarna.

I bygglovsnämndens beslut Dnr: S-2016-473 § 1273 ovårdad tomt- upplag, föreläggs NN i egenskap av lagfaren ägare till att under tre år från att beslutet vunnit laga kraft att ta bort 37 bilar. Att bilarna succesivt försvinner ska kontrolleras genom tillsyn var sjätte månad. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt PBL 11 kap 27-28 §. Detta beslut överklagades inte och vann laga kraft.

Ny tillsyn:

En föranmäld tillsyn genomfördes den 20 juni 2018 på fastigheten. Klagomål gällande nedskräpning och tillkommande bilar hade inkommit till Bygglovsnämnden och syftet med tillsynen var att följa upp tidigare beslut, fotodokumentera de bilar som finns på fastigheten och se över nedskräpningen. Närvarande vid inspektionen var NN och NN från samhällsbyggnadavdelningen, NN från miljö-och hälsoskyddsförvaltningen samt NN

Fastighetsägaren är delgiven via delgivningsman 2018-09-18 med brev gällande tillsyn och ärendegång.

Yttrande från ägaren inkom 2018-10-04, i vilket han skriver att tomten förbättrats avsevärt sedan mars 2017 samt att han vill få möjlighet att avveckla den handel- och verkstadsfirma som han drivit i 23 år.
