

§ 285

Skrea 2:39 tillägg till exploateringsavtal, KS 2018/505

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till tillägg till exploateringsavtal nr 199, gällande genomförande av detaljplan för Skrea 2:39 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har upprättat en detaljplan för Skrea 2:39 m.fl., antagen 2016-04-26. I samband med antagandet av planen godkändes ett exploateringsavtal, nr 199, med Derome Hus AB som reglerar genomförandet av detaljplanen. Enligt exploateringsavtalet ska exploatören, Derome Hus AB, genomföra och bekosta projektering och utbyggnad av lokalgator samt grönytor inom bostadsområdet och kommunen ska ansvara för och bekosta angränsande gator och grönområden. Kommunen har upprättat ett förslag till tillägg till exploateringsavtal som anger att lokalgatan inom bostadsområdet utförs av kommunen men bekostas av exploatören.

Förslag till tillägg till exploateringsavtal gäller parallellt med tidigare godkänt exploateringsavtal. Tillägget anger enbart förändringar gentemot exploateringsavtalet. Övriga delar av exploateringsavtalet gäller oförändrat.

Motivering av beslut

För att få ett samordnat anläggande av gator i området, med en entreprenör som genomför både lokalgatan inom bostadsområdet och angränsande gator, har kommunen upprättat ett tillägg till tidigare tecknat exploateringsavtal. Tillägget anger att kommunen genomför projektering och utbyggnad av lokalgatan istället för exploatören. Det är dock exploatören som ska bekosta det.

Ekonomi

Exploatören ska bekosta projektering och utbyggnad av lokalgata, inklusive belysning och dagvattenhantering, vilket är beräknat att kosta 2 700 000 kronor. Exploatören bekostar den faktiska kostnaden. Exploatören ska utöka ställd bankgaranti med ytterligare 2 700 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-02

Tillägg till exploateringsavtal nr 199, daterat 2018-06-26

Exploateringsavtal nr 199, undertecknat 2016-05-06

Plankarta tillhörande detaljplan för Skrea 2:39 m.fl., laga kraft 2016-09-22