

§ 287

Medborgarförslag - Planering och byggande av billiga hyresrätter i Falkenbergs inland, KS 2017/186

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det redan finns ett av kommunfullmäktige antaget program för bostadsbyggande i kommunen 2017-2021, som i kombination med Falkenbergs Bostads AB:s strategi om ökad byggnation, innebär att det planeras och även kommer att byggas boende i hela kommunen.
2. Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beskrivning av ärendet

Kjell Anton Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska planeras och byggas attraktiva och billiga hyresrätter i de mindre samhällena i Falkenbergs kommun. Förslagsställaren anser att det råder brist på bostäder i en rad orter.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar att det finns kommunal mark i de mindre samhällena där det är möjligt att bygga såväl enfamiljshus som flerfamiljshus. I kontakter med byggbolag och exploatörer redovisar kommunen var i kommunen det finns tillgänglig mark att bygga på och verkar därigenom för att skapa intresse för byggnation på landsbygden. Fabo anger i sitt yttrande att det finns en strategi från 2015 om att bygga 500 nya bostäder fram till 2025, varav cirka 75-100 av dessa ska etableras utanför Falkenbergs tätort. Byggnationen inom strategin är sedan 2017 påbörjad med 17 nya bostäder i Glommen och ett antal bostäder i Ullared.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att det ska finnas goda möjligheter att bosätta sig även på i de mindre samhällena i Falkenbergs kommun. Eftersom kommunfullmäktige 2017-02-28 antog programmet Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun finns för närvarande redan, och ett antal år framöver, en gällande strategi för byggnation av bostäder i hela kommunen. I programmet anges att kommunen ska redovisa byggbar mark som är tillgänglig för byggbolag och exploatörer.

Utöver strategin har kommunfullmäktige vid sammanträdet 2018-06-26 beslutat godkänna Fabo, inom ramen för sin landsbygdsstrategi, att vid byggnation erbjuda andra boende- och upplåtelseformer som komplement till hyresrätter. Bostadsbolaget kartlägger tillgänglig mark och dess förutsättningar för att fastställa produkt, hyresnivå och tidplan för att nå

målen om ökad bostadsbyggnation. Genom sitt uppdrag som allmännyttan verkar bostadsbolaget för bostadsförsörjning i hela kommunen och ser över möjligheterna att öka byggtakten på landsbygden. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen därmed ska anses behandlad.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-20

Medborgarförslag om planering och projektering av billiga hyresrätter i Falkenbergs inland, 2017-04-03

Falkenbergs Bostads AB, tjänsteskrivelse, 2017-08-10

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Mål och strategi för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun

Falkenbergs Bostads AB, PM Landsbygd, 2017-12-11