

§ 299

Remiss angående vattenskyddsområde för Ullareds vattentäkt, KS 2018/458

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Tillstyrka Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB:s ansökan om fastställande av skyddsområde för Ullareds vattentäkt.
2. Förtydliga vikten av att södra vattentäktsoområdet har relevant skydd så länge det är i drift.
3. Översända beslutet samt kartbilaga till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Ullareds grundvattentäkt försörjer Ullareds samhälle, Fagered samt Fridhemsberg. Falkenbergs Vatten och Renhållning AB har hos Länsstyrelsen ansökt om fastställelse av nytt vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter.

Länsstyrelsen har remitterat ärendet till bl.a. kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun för inhämtande av synpunkter. Vattentäktsoområdet är beläget öster om Högvadsån, norr om väg 153 (Värnamovägen) samt söder om den gamla banvallen. Den södra delen av täktområdet planeras att på sikt tas ur drift varför det nya vattenskyddsområdet föreslås omfatta det norra täktområdet med tillrinningsområde.

Motivering av beslut

Förslag till nytt vattenskyddsområde är väl underbyggt och bedöms motsvara nutida krav. Större delen av vattentäktsoområdet utgörs av mycket genomsläppliga jordar med stor sårbarhetsrisk. I och med att det södra täktområdet på sikt kommer att avvecklas omfattas det inte av det nya vattenskyddsområdet. Så länge som de södra uttagsbrunnarna används eller kvarstår som reservbrunnar behöver de dock omfattas av relevant skydd.

Föreslagen primär skyddszon sammanfaller till större delen med område som i den kommunala översiktsplanen utpekats för bostadsbebyggelse. Skyddsföreskrifterna innebär bl.a. begränsningar för uppställning och tvätt av fordon. Skyddsföreskrifterna innebär vidare att infiltration av dagvatten från mer än en fastighet, vissa grävarbeten m.m. erfordrar tillstånd från den lokala miljönämnden. Om det blir mer omfattande restriktioner för byggande i området är idag inte klaggjort.

Ekonomi

Om ett vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter i hög utsträckning inskränker pågående markanvändning kan det medföra krav på ersättning från berörda fastighetsägare. Förslaget till primär skyddszon berör storleksordningen 9 ha åkermark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-01

Karta, förslag till primär skyddszon och planerad bostadsbebyggelse enligt ÖP, 2018-10-01

Remiss angående vattenskyddsområde och föreskrifter för Ullareds vattentäkt, Länsstyrelsen 2018-08-24.

Ansökan – fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för Ullareds vattentäkt i Falkenbergs kommun, 2017-08-30.