

## § 279

### **Planavtal avseende detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl., KS 2016/198**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna planavtalet för Sloalyckan 1 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för Sloalyckan 1 m.fl., inordna ärendet i planprioriteringslistan samt teckna avtal med sökande. Ett planavtal finns nu upprättat och har skrivits under av sökanden. Planarbetet syftar till att pröva ny bostadsbebyggelse inom fastigheterna Sloalyckan 1 och 2 samt Stöveln 1 och 2. Dessutom syftar planen till att fastslå befintliga förhållanden inom fastigheterna Pilen 6, 7 och 8, Bågen 25 och 26, Gruebäck 6, Östra gårdet 1:13, del av Sadeln 16 samt inom delar av Östra gårdet 1:38.

Planområdet ligger i de västra delarna av Östra Gärdet med närhet till centrum, sjukhus och järnvägsstation. Inom planområdet finns bl.a. flerbostadshus, villabebyggelse och parkmiljön utmed Gruebäcken.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Sloalyckan 1 m.fl. godkänns.

#### **Ekonomi**

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Falkenbergs Bostad AB tar 95 % av kostnaden för detaljplanarbetet och att kommunstyrelsen tar resterande 5 %. Detaljplanarbetet avses föregås av ett programarbete som bekostas av kommunstyrelsen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-09-24

Kommunstyrelsen 2016-10-11, § 294

Planavtal undertecknat av exploatören 2018-09-17

Orienteringskarta