

§ 280

Reservationsavtal avseende del av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:75, KS 2018/406

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal varigenom del av Falkenberg Tröinge 6:75 överlåts för 7 350 000 kr när en registerfastighet bildats och ersättningen erlagts.

Beskrivning av ärendet

Eirefelts Fastighets AB är ett renodlat fastighetsbolag och har olika typer av fastigheter för uthyrning. De har önskemål om att förvärva en fastighet vid Falkenbergsmotet. Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, har tillsammans med Falkenbergs Näringslivs AB föreslagit en tomt vid E6. Ett område om cirka 29 000 kvm reserveras för Eirefelts Fastighets AB. Inom fastigheten avser bolaget uppföra en byggnad avseende kontor och lager för uthyrning om en total byggnadsyta på 10 000 kvm.

Bolaget skall då parterna undertecknat reservationsavtalet, inom sex månader ta fram handlingar för att ansöka om bygglov etcetera. Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning. När erforderliga tillstånd erhållits, inklusive fastighetsbildning skall bolaget påbörja byggnationen inom tre månader. När så skett upprättar kommunen en köpehandling för ansökan om lagfart. Uppfylls ej villkoren i reservationsavtalet avseende ansökan om bygglov och byggstart förfaller avtalet. Fastigheten kan överlåtas till annan intressent.

Motivering av beslut

Bolaget har möjlighet och utveckla sin verksamhet och skapa arbetstillfällen. Mark- och exploateringsenheten har upprättat ett reservationsavtal som innebär att ett område på 29 000 kvm av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:75 reserveras för Eirefelts Fastighets AB.

Ekonomi

Intäkter från försäljningen skall föras på industrimark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-27

Reservationsavtal

Karta

Presentation Eirefelts fastigheter