



Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Tore Holmefalk (C)
Dahn Persson (S)

Ersättare

Marcelle Farjallah (S)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Oskar Roussakis, planarkitekt § 279
Tommy Andersson, mark- och exploateringskonsult §§ 279-280

Paragrafer

§§ 279-287

Justering

Ordföranden och Per Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg
Ordförande
Mari-Louise Wernersson
Justerare
Per Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2018-10-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-10-02

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-03

Datum då anslaget tas ned 2018-10-25

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift .....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 279	Planavtal avseende detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl.	2016/198
§ 280	Reservationsavtal avseende del av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:75	2018/406
§ 281	Utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområdet Krispeln del 1	2014/435
§ 282	Utbetalning av partistöd 2019	2018/327
§ 283	Höjning av avgift för tillståndsprovning och tillsyner inom områdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel m.m.	2018/353
§ 284	Ansökan om medel för toleransfrämjande arbete	2018/84
§ 285	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS 2018.	2018/74
§ 286	Motion - Redovisning av kommunfullmäktiges beslut	2018/278
§ 287	Medborgarförslag - Planering och byggande av billiga hyresrätter i Falkenbergs inland	2017/186

§ 279

Planavtal avseende detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl., KS 2016/198

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna planavtalet för Sloalyckan 1 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för Sloalyckan 1 m.fl., inordna ärendet i planprioriteringslistan samt teckna avtal med sökande. Ett planavtal finns nu upprättat och har skrivits under av sökanden. Planarbetet syftar till att pröva ny bostadsbebyggelse inom fastigheterna Sloalyckan 1 och 2 samt Stöveln 1 och 2. Dessutom syftar planen till att fastslå befintliga förhållanden inom fastigheterna Pilen 6, 7 och 8, Bågen 25 och 26, Gruebäck 6, Östra gårdet 1:13, del av Sadeln 16 samt inom delar av Östra gårdet 1:38.

Planområdet ligger i de västra delarna av Östra Gärdet med närhet till centrum, sjukhus och järnvägsstation. Inom planområdet finns bl.a. flerbostadshus, villabebyggelse och parkmiljön utmed Gruebäcken.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Sloalyckan 1 m.fl. godkänns.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Falkenbergs Bostad AB tar 95 % av kostnaden för detaljplanarbetet och att kommunstyrelsen tar resterande 5 %. Detaljplanarbetet avses föregås av ett programarbete som bekostas av kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-24

Kommunstyrelsen 2016-10-11, § 294

Planavtal undertecknat av exploatören 2018-09-17

Orienteringskarta

§ 280

Reservationsavtal avseende del av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:75, KS 2018/406

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal varigenom del av Falkenberg Tröinge 6:75 överlåts för 7 350 000 kr när en registerfastighet bildats och ersättningen erlagts.

Beskrivning av ärendet

Eirefelts Fastighets AB är ett renodlat fastighetsbolag och har olika typer av fastigheter för uthyrning. De har önskemål om att förvärva en fastighet vid Falkenbergsmotet. Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, har tillsammans med Falkenbergs Näringslivs AB föreslagit en tomt vid E6. Ett område om cirka 29 000 kvm reserveras för Eirefelts Fastighets AB. Inom fastigheten avser bolaget uppföra en byggnad avseende kontor och lager för uthyrning om en total byggnadsyta på 10 000 kvm.

Bolaget skall då parterna undertecknat reservationsavtalet, inom sex månader ta fram handlingar för att ansöka om bygglov etcetera. Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning. När erforderliga tillstånd erhållits, inklusive fastighetsbildning skall bolaget påbörja byggnationen inom tre månader. När så skett upprättar kommunen en köpehandling för ansökan om lagfart. Uppfylls ej villkoren i reservationsavtalet avseende ansökan om bygglov och byggstart förfaller avtalet. Fastigheten kan överlåtas till annan intressent.

Motivering av beslut

Bolaget har möjlighet och utveckla sin verksamhet och skapa arbetstillfällen. Mark- och exploateringsenheten har upprättat ett reservationsavtal som innebär att ett område på 29 000 kvm av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:75 reserveras för Eirefelts Fastighets AB.

Ekonomi

Intäkter från försäljningen skall föras på industrimark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-27

Reservationsavtal

Karta

Presentation Eirefelts fastigheter

§ 281

Utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområdet Krispeln del 1, KS 2014/435

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att bygga ut allmän plats inom exploateringsområdet Krispeln del 1.
2. Medel för exploateringen ska belasta exploateringsverksamheten 80010.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen begär tillåtelse att starta upp exploateringsprojekt Krispeln del 1. Detta innebär att den allmänna platsmarken (gator, torg) för området byggs ut. Parken inklusive dagvattendamm byggs ut först efter att detaljplan för kv. Krispeln del 2 har vunnit laga kraft. När anläggningar på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för drift och underhåll.

Motivering av beslut

Området berörs av detaljplan laga kraftvunnen 2017-04-21. Detaljplanen ger kommunen möjlighet att bygga ett nytt kunskaps- och kulturcentrum samt att utöka lokalerna för skolans verksamhet. Detaljplanen innebär även att gator och torg ska anläggas.

Gatan ska utformas som en ”shared space”, d.v.s. en lång torgyta där människor kan promenera och vistas, men som samtidigt är möjlig att köra på. Detta innebär en högre anläggningskostnad än om det hade varit en vanlig lokalgata.

Hela kv. Krispeln har delats upp i två detaljplaner. Då större delen av parken ligger inom del 2, kommer utbyggnaden av parken inklusive dagvattendammen att utföras först efter att detaljplanen för del 2 har vunnit laga kraft.

Ekonomi

Kostnaden för anläggande av gatan beräknas till ca 3 000 000 kr. Anläggande av park inklusive dagvattendamm kommer att göras när detaljplanen för kv. Krispeln del 2 har vunnit laga kraft.

Utbyggnad av nya anläggningar inom allmän plats innebär ökade kostnader för drift och underhåll. Den planerade gatan ersätter en befintlig gata. Av den anledningen beräknas driftskostnaderna inte att öka. Däremot är den nya gatan av en högre standard och det tillkommer lite finplanteringar. Detta kan innebära att driftskostnaden ökar något. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-21

Detaljplan för del av kv. Krispeln m.fl., 2017-04-21

Översiktskarta, 2018-09-21

§ 282

Utbetalning av partistöd 2019 , KS 2018/327

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2019, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga åtta partier som är representerade i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

2014-02-01 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, d.v.s. 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

2014-06-24 fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § kommunallagen 1991:900) (för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin). Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Samtliga partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar. Kristdemokraterna, Miljöpartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet har inkommit med handlingar inom föreskriven tid, d.v.s. innan 2018-07-01. Centerpartiet, Liberalerna, Moderaterna och Socialdemokraterna har inkommit med handlingar efter föreskriven tid.

Motivering av beslut

Av förarbetena till lagreglering av partistöd framgår att kommunen får möjlighet att stoppa fortsatta utbetalningar till mottagare av partistöd som inte lämnar redovisning och granskningsrapport. Fortsatta utbetalningar kan däremot inte stoppas med hänvisning till redovisningens innehåll. Av såväl lagstiftningen som kommunens regelverk kring partistöd framgår att redovisningen ska lämnas in senast sex månader efter redovisningsperioden, vilken är den 1 januari – 31 december. Av kommunens regelverk framgår att om redovisningen inte lämnats inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför utbetalning av partistöd 2019 för de partier som lämnat in handlingar innan 2018-07-01.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 35 000 kr per parti i kommunfullmäktige och 37 900 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIX) 2014. Då SCB inte längre beräknar KPIX räknas stödet från 2016 istället upp enligt KPIF-KS, vilket enligt SCB är närmaste motsvarighet. Beloppet är uträknat efter SKL prognos över KPIF-KS index från cirkulär 18:18, 2018-04-27, och kommer att justeras efter KPIF-KS faktiska utfall 2018. Procentuell förändring 2019 enligt prognosen är 1,6.

Beaktat att fyra av åtta partier inkommit med handlingar inom föreskriven tid uppgår partistödet till en total kostnad på 598 160 kr för kommunen 2019. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Kristdemokraterna	119 009 kr
Miljöpartiet	119 009 kr
Sverigedemokraterna	241 133 kr
Vänsterpartiet	119 009 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-26

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från: Kristdemokraterna, Miljöpartiet, Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet, Liberalerna, Moderaterna, Socialdemokraterna.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S) och Claës-L Ljung (M), att partistöd ska utbetalas till samtliga åtta partier representerade i kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 283

Höjning av avgift för tillståndsprövning och tillsyner inom områdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel m.m., KS 2018/353

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa avgifter för tillståndsprövning och tillsyner i enlighet med socialnämndens förslag.
2. Avgifterna träder i kraft 2019-01-01.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige fastställa avgifter för tillståndsprövning och tillsyner. Avgifterna ska gälla från 2019-01-01. Socialnämndens förslag innebär en avgiftshöjning med anledning av en utökning av tjänstgöringsgraden i tillståndshandlingen eftersom antalet tillståndsärenden har ökat till antal, främst inom områdena alkohol, tobak, receptfria läkemedel, e-cigarretter och påfyllnadsbehållare. Tillståndshandläggningen sker genom självkostnadsprincipen.

För närvarande har socialnämnden tillståndshandläggare med en tjänstgöringsgrad omfattande 1,5 årsarbetare. För att hantera antalet ärenden är bedömningen att tjänstgöringsgraden bör utökas till 3,0 årsarbetare.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot socialnämndens förslag om avgiftshöjning. Med anledning av ny lagstiftning som föranleder ett utökat antal ärenden, samt behovet av ytterligare resurser för att öka tillsynsfrekvensen och handläggningstiden, föreligger behov av nya avgifter för tillståndsprövning och tillsyner att gälla från och med 2019-01-01.

Ekonomi

Eftersom socialnämndens tillståndshandläggning sker i enlighet med självkostnadsprincipen påverkas inte kommunens ekonomi av beslutet. Enligt kommunallagen får kommunen ta ut avgifter i samband med tillståndsprövning och tillsyner, men däremot inte ta ut högre avgifter än vad som svarar mot kostnaden för de tjänster som kommunen tillhandahåller. Höjda avgifter för tillståndsprövning och tillsyner väntas generera cirka 1 mkr ytterligare i avgiftsintäkter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-10-01
Socialnämnden 2018-06-20, § 145
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-05-18

§ 284

Ansökan om medel för toleransfrämjande arbete , KS 2018/84

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Bevilja ansökan från Falkenbergs gymnasieskola om 34 030 kr.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att presentera förslag på nytt ansökningsförfarande för toleransfrämjande medel att gälla från 2019.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns verksamheter kan av kommunstyrelsens pott för toleransfrämjande arbete söka ekonomiska medel för aktiviteter som främjar tolerans och motverkar främlingsfientlighet. Aktiviteterna kan variera i målgrupp och deltagare och kan exempelvis handla om:

- Diskriminering och alla likas värde och rättigheter.
- Att motverka kränkningar och trakasserier.
- Att motverka främlingsfientlighet.
- Att förebygga specifika situationer.
- Att förändra attityder.
- Information och kunskapsspridning.

Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om ansökan ska godkännas eller inte. Ansökningarna behandlas löpande under året.

En ansökan har från Falkenbergs gymnasieskola inkommit 2018-09-13 till kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning. Aktiviteten som Falkenbergs gymnasieskola anhåller om medel för att genomföra är en fyra dagar lång studieresa under våren 2019 till Bosnien och Hercegovina och staden Srebrenica. Syftet med projektet för de 18 eleverna på samhällsvetenskapliga programmet och de tre lärarna som är aktuella för resan är att öka förståelsen för folkmord och belysa konsekvenserna av inbördeskriget i Jugoslavien på 1990-talet på lokal-, regional- och global nivå. Eleverna arbetar inom ett tema med fokus på bland annat samhällsvetenskap och historia. Den ökade förståelsen av studieresan väntas leda till ett aktivt arbete mot främlingsfientlighet i Falkenbergs kommun.

Efter projektets genomförande ska eleverna redovisa sina erfarenheter och upplevelser för sponsorerna och elever på grundskolan och gymnasieskolan, anordna ett seminarium på Högskolan i Halmstad samt ha en utställning, få medialt utrymme och producera en artikel i en skoltidning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag till beslut, utan överlämnar till kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja eller avslå ansökan.

Ekonomi

I kommunstyrelsens budget för 2018 fanns 50 000 kr avsatta för arbete i kommunen som främjar ökad tolerans. För närvarande återstår 36 000 kr. Falkenbergs gymnasieskola ansöker om 34 030 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-19

Ansökan till kommunstyrelsens pott för toleransarbete, 2018-09-13

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att Falkenbergs gymnasieskolas ansökan om 34 030 kr ska beviljas, samt att kommunstyrelseförvaltningen uppdras att presentera förslag på nytt ansökningsförfarande för toleransfrämjande medel att gälla från 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 285

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS 2018. , KS 2018/74

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport ej verkställda beslut per 2018-06-30 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och revisorerna tillhandahåller en rapport på biståndsbeslut som inte var verkställda vid brytdatumet 2018-06-30.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-26

Socialnämnden 2018-09-19 § 197

Socialförvaltningen, rapport över ej verkställda beslut, 2018-06-30

§ 286

Motion - Redovisning av kommunfullmäktiges beslut, KS 2018/278

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det för närvarande pågår ett arbete med intern kontroll av verkställighet av beslut tagna av kommunfullmäktige samt att det kontinuerligt rapporteras om ej slutredovisade motioner och medborgarförslag.
2. Därmed anse motionen vara behandlad.

Beskrivning av ärendet

Marcelle Farjallah (S) har inkommit med en motion om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att varje år redovisa till kommunfullmäktige vilka av kommunfullmäktiges beslut som ej blivit verkställda samt vilken orsaken är till att de inte blivit verkställda. Motionären föreslår även att det till kommunfullmäktige även ska redovisas de motioner som är slutredovisade för att på så sätt få en bättre överblick.

För närvarande finns en inarbetad rutin kring redovisning till kommunfullmäktige av de motioner och medborgarförslag som ej är slutredovisade.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen arbetar för närvarande utifrån den plan för intern kontroll som antogs av kommunstyrelsen i april 2018. En av de kammungemensamma punkter som togs fram genom risk- och konsekvensanalys är risken för "Icke verkställighet av beslut".

Kontrollmetoden är bestämd att utföras genom stickprov på verkställandet av beslut antagna av kommunfullmäktige under en given period. Sammanställningen är planerad att redovisas till kommunstyrelsen senast i mars 2019.

I och med att ett arbete pågår gällande hur verkställighet av beslut till kommunfullmäktige fungerar samt att det ska redovisas senast i mars 2019 så anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses vara behandlad. Vad gäller frågan om rapportering av redan slutredovisade motioner och medborgarförslag så kan det vävas in i rapporten tillsammans med ej slutredovisade motioner och medborgarförslag som kommer en gång i halvåret.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-08-15

Kommunstyrelsen 2018-04-10, § 117

Motion om redovisning av fullmäktiges beslut, 2018-05-21

§ 287

Medborgarförslag - Planering och byggande av billiga hyresrätter i Falkenbergs inland, KS 2017/186

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det redan finns ett av kommunfullmäktige antaget program för bostadsbyggande i kommunen 2017-2021, som i kombination med Falkenbergs Bostads AB:s strategi om ökad byggnation, innebär att det planeras och även kommer att byggas boende i hela kommunen.
2. Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beskrivning av ärendet

Kjell Anton Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska planeras och byggas attraktiva och billiga hyresrätter i de mindre samhällena i Falkenbergs kommun. Förslagsställaren anser att det råder brist på bostäder i en rad orter.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar att det finns kommunal mark i de mindre samhällena där det är möjligt att bygga såväl enfamiljshus som flerfamiljshus. I kontakter med byggbolag och exploatörer redovisar kommunen var i kommunen det finns tillgänglig mark att bygga på och verkar därigenom för att skapa intresse för byggnation på landsbygden. Fabo anger i sitt yttrande att det finns en strategi från 2015 om att bygga 500 nya bostäder fram till 2025, varav cirka 75-100 av dessa ska etableras utanför Falkenbergs tätort. Byggnationen inom strategin är sedan 2017 påbörjad med 17 nya bostäder i Glommen och ett antal bostäder i Ullared.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att det ska finnas goda möjligheter att bosätta sig även på i de mindre samhällena i Falkenbergs kommun. Eftersom kommunfullmäktige 2017-02-28 antog programmet Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun finns för närvarande redan, och ett antal år framöver, en gällande strategi för byggnation av bostäder i hela kommunen. I programmet anges att kommunen ska redovisa byggbar mark som är tillgänglig för byggbolag och exploatörer.

Utöver strategin har kommunfullmäktige vid sammanträdet 2018-06-26 beslutat godkänna Fabo, inom ramen för sin landsbygdsstrategi, att vid byggnation erbjuda andra boende- och upplåtelseformer som komplement till hyresrätter. Bostadsbolaget kartlägger tillgänglig mark och dess förutsättningar för att fastställa produkt, hyresnivå och tidplan för att nå

målen om ökad bostadsbyggnation. Genom sitt uppdrag som allmännyttan verkar bostadsbolaget för bostadsförsörjning i hela kommunen och ser över möjligheterna att öka byggtakten på landsbygden. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen därmed ska anses behandlad.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-09-20

Medborgarförslag om planering och projektering av billiga hyresrätter i

Falkenbergs inland, 2017-04-03

Falkenbergs Bostads AB, tjänsteskrivelse, 2017-08-10

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Mål och strategi för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun

Falkenbergs Bostads AB, PM Landsbygd, 2017-12-11