



**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Tore Holmefalk (C)  
Dahn Persson (S)

**Ersättare**

Marcelle Farjallah (S)  
Lars Fagerström (L)  
Rebecka Kristensson (S)  
Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommunchef  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Niklas Nordgren, beredningsdirektör  
Länsstyrelsen i Hallands län § 274  
Therese Jouper, säkerhetsutvecklare  
Räddningstjänsten Väst § 274  
Margareta Björksund-Tuominen, verkställande  
direktör Vatten och Miljö i Väst AB § 275  
Vagn Abel (MP), ordförande Falkenbergs Vatten och  
Renhållnings AB § 275  
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef § 276  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 276  
Sabina Uzelac, planarkitekt § 276  
Johan Risholm, stadsarkitekt § 276  
Janna Andersson, mark- och exploateringsstrateg § 276  
Irene Wigroth, chef bygg- och projektenheten § 277  
Linnea Severinsson, byggprojektledare § 277  
Jan Fritz, ekonomichef § 277

**Paragrafer**

§§ 274-278

**Justering**

Ordföranden och Per Svensson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg  
Ordförande .....  
Mari-Louise Wernersson  
Justerare .....  
Per Svensson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2018-09-18 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-09-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-09-19

Datum då anslaget tas ned 2018-10-11

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



.....  
Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| § 274 | Information - Civilt försvar                                       | 2018/3   |
| § 275 | Information - Vattenskyddsområde Ätran                             |          |
| § 276 | Inriktningsbeslut - Detaljplan för kv. Krispeln, bostäder (plan 2) | 2016/369 |
| § 277 | Information - Uppdrag i budget kring vuxenutbildningens lokaler    | 2018/3   |
| § 278 | Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro                    | 2017/307 |

## § 274

### Information - Civilt försvar, KS 2018/3

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Information från Länsstyrelsen i Hallands län om krisberedskap, totalförsvar och kommunernas ansvar och roll under höjd beredskap.

## **§ 275**

### **Information - Vattenskyddsområde Ätran, KS 2018/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om framtagandet av vattenskyddsområde Ätran.

## § 276

### **Inriktningsbeslut - Detaljplan för kv. Krispeln, bostäder (plan 2), KS 2016/369**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Som inriktning och förutsättning för det fortsatta arbetet med detaljplan, öka exploateringsgraden inom planområdet genom att höja huset närmast Klockaregatan från fem till sex våningar och byggnaden mot Garvareliden höjs från tre till fyra våningar (kvarteret J).
- 2 Som inriktning och förutsättning för det fortsatta arbetet med detaljplan ska kvarteret I, Klockaregatan/Igeldammsvägen utöver bostäder ges möjligheten/alternativ att bygga parkeringshus i fem våningar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att lämna planuppdrag för detaljplan för Krispeln. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-10 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende kv. Krispeln m.fl. för samråd. Planförslag upprättat 2016-05-10 har varit föremål för samråd mellan 18 maj – 23 juni 2016. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-25 att dela planområdet i två separata detaljplaner och ställa ut delen som omfattade nya Kunskaps- och kulturcentrum för granskning. Denna del, plan 1 av det ursprungliga planområdet vann laga kraft 2017-04-21.

Detaljplan för kv. Krispeln, plan 2 har varit på kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-08 för avrapportering av samråd/förslag till revidering. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-05-08 att återremittera ärendet för att se över möjlighet till ökad exploateringsgrad i området samt se över antalet parkeringsplatser i området. Kommunstyrelseförvaltningen har jobbat med en studie av förutsättningarna att öka exploateringen genom att höja antalet våningar samt på möjligheterna att tillgodose det ökade parkeringsbehovet.

#### **Motivering av beslut**

I gestaltningsprogrammet för kv. Krispeln framgår att ”Kvarteret Krispeln ligger idag i gränslandet mellan de olika bebyggelsestyperna. I Falkenberg finns en önskan att låta den centrala staden växa norrut för att sträcka sig mot och koppla samman staden med järnvägsstationen i norr. Kvarteret Krispeln är en viktig pusselbit i detta. Även på grund av stadsdelens nya innehåll, en blandning av bostäder, handel, stadspark och skola och stadsmässiga struktur med flerbostadshus i kvarter och handel i bottenvåningar är det naturligt att kvarteret Krispeln kopplas samman med, och kommer att utgöra del av, den centrala bebyggelsen med dess attribut, bl. a hushöjder.

Den nya bebyggelsen bildar en sammanhållen tydlig kant mot omgivande gator: Igeldammsvägen, Klockaregatan och Arvidstorpsvägen. Fyra våningar möter den befintliga bebyggelsen i motsvarande 2-3 våningar utmed Igeldammsvägen och Arvidstorpsvägen. Utmed Klockaregatan tillåts något högre bebyggelse, upp till fem våningar. Det stora öppna rummet på den norra sidan av Klockaregatan behöver en tydlig bebyggd kant. Ytan norr om Klockaregatan kommer på sikt utvecklas med ny bebyggelse.”

Samhällsbyggnadsavdelningen har prövat förutsättningarna att öka exploateringsgraden inom området genom att öka antalet våningar. Ett av kriterierna vid bedömningen har varit att parkeringsbehovet bör kunna tillgodoses inom respektive kvarter. De boende får härigenom korta gångavstånd till sina parkeringsplatser och det minskar risken för onödig söktrafik ifall alla tillgängliga parkeringsplatser är upptagna inom det egna kvarteret. Med hänsyn till detta är exploateringsgraden inte möjlig att höja med ytterligare en våning inom kvarter E, F, G och I utan att det uppstår ett underskott av parkeringsplatser i respektive kvarter. Inom kvarter J finns däremot möjlighet att anordna erforderligt antal parkeringsplatser även vid en höjning av antalet våningar.

Ett större antal våningar för bebyggelsen utmed Igeldammsvägen ökar skuggningen av angränsande villatomter ytterligare, vilket är negativt ur boendesynpunkt. Kvarterens gårdar är även i liggande förslag relativt mörka och skuggiga. Med en högre byggnadshöjd kommer större delar av gårdarna under längre perioder att ligga i skugga, vilket gör gårdarna mindre attraktiva att vistas på. Mötet mellan den lägre villabebyggelsen och de nya högre flerbostadshusen blir även mer påfallande, vilket bedöms ge en negativ inverkan på stadsbilden och upplevelsen av Falkenberg som stad.

Mot Klockaregatan är stadsbilden inte lika känslig för högre bebyggelse och här bedöms det vara möjligt att inom kvarter J utöka byggnadshöjden mot gatan från fem till sex våningar. Skuggor från bebyggelsen faller främst på själva Klockaregatan och påverkar i mindre utsträckning kvartersmark norr om gatan. Byggnaden i tre våningar mot Garvareliden bedöms även kunna ökas från tre till fyra våningar utan att detta får en allt för negativ påverkan på solförhållandena för villorna öster om gatan. Skuggningen av villorna ökar något, men dessa kommer fortfarande att ha acceptabla solförhållanden. Solförhållandena på gården inom kvarter J påverkas i mindre utsträckning av ett ökat antal våningar och solförhållandena kommer även efter en ökning av våningsantalet att vara goda.

Vid en sammanvägning av stadsbild, solförhållanden samt möjlighet att tillgodose parkeringsbehovet inom respektive kvarter föreslås en utökad exploatering inom kvarter J enligt ovan. Tidigare föreslagen bebyggelsehöjd med 4–5 våningar föreslås bibehållas inom övriga kvarter.

Detaljplanen föreslås kompletteras med ändamålet Parkering i kvarter I. Detta ger möjlighet till att antingen uppföra bostäder eller ett parkeringshus i kvarteret. Förutsättningarna att tillgodose parkeringsbehovet för gymnasieskola, bibliotek, Falkhallen med flera verksamheter inom

planområdet är begränsade och ett parkeringshus i kvarter I ger möjlighet att öka antalet tillgängliga parkeringsplatser inom gångavstånd. Ett parkeringshus i detta läge har även förutsättningar att serva övriga delar av centrala Falkenberg.

### **Ekonomi**

Utifrån de uppskattningar som har gjorts avseende intäkter och utgifter i projektet görs bedömningen att det finns goda möjligheter för projektet att göra ett nollresultat, då både intäkter och utgifter är av storleksordningen 65 Mkr. I utgifterna finns bland annat medräknat uppskattade kostnader för att rusta upp Klockaregatan och Igeldammsvägen och för att investera 10 Mkr i den centrala parken. Intäktssidan är svåruppskattad och beror på konjunkturen då byggrätterna släpps på marknaden. Den uppskattning som är gjord av intäktssidan bygger på en värdering utförd av oberoende konsult år 2016. Beräkningen av intäkterna bygger på att marken upplåts till 50 % för bostadsrätter och 50 % för hyresrätter (i detta inkluderas även Fabos fastighet).

Genom att höja exploateringsgraden inom kvarter J ökar intäkterna med cirka 3 Mkr i projektet. I kalkylen ingår att det byggs bostäder i kvarter I. Väljer kommunen att bygga ett parkeringshus istället för bostäder kommer projektet att få en minskad intäkt.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-09-18  
Orienteringskarta, kvartersnamn Krispeln

### **Yrkande**

Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Anteckning**

Georgia Ferris (KD) anmäler avvikande mening mot beslutet.



## § 277

### **Information - Uppdrag i budget kring vuxenutbildningens lokaler, KS 2018/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om framtagna lösningsalternativ för vuxenutbildningens lokalisering i Falkenberg. Beslut i ärendet väntas under hösten 2018.

## § 278

### **Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro, KS 2017/307**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att, tillsammans med socialnämnden, utreda en lämplig modell för samverkan mellan nämnderna och andra berörda aktörer för att elever med långvarig ogiltig frånvaro fortast möjligt återgår till skolan. Därmed anses motionens första uppsats vara bifallen.
2. Konstatera att det enligt socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen ska upprättas en så kallad samordnad individuell plan om behov av samordning finns vid långvarig ogiltig frånvaro, samt att det finns en regional överenskommelse som täcker motionärens förslag. Därmed anses motionens andra uppsats vara behandlad.
3. Konstatera att socialnämnden redan har verksamhet som tillgodoser det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro. Därmed anses motionens tredje uppsats vara behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Peter Dygården (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att ta fram en gemensam organisation som aktivt arbetar för att elever med hög frånvaro fortast möjligt får en återgång till skolan med fungerande skolgång, samt att nämnderna också gemensamt tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan olika aktörer skyndsamt kan komma till stånd där en samordnad individuell plan upprättas med målet att eleven ska få en fungerande skolgång. Vidare föreslår motionären att socialnämnden ska ta fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro. Motionären menar att elever med långvarig ogiltig frånvaro är ett växande problem i skolvärlden och att frånvaroproblematiken i Falkenbergs kommun har ökat mellan åren 2015 och 2016.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över motionen. Båda nämnderna låter i korthet meddela en positiv inställning till motionärens förslag och ser ett behov av att låta utreda hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas, samt förmedlar vidare att det föreligger behov av en samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Barn- och utbildningsnämnden förmedlar vidare i sitt yttrande att orsakerna till långvarig ogiltig frånvaro kan vara skolrelaterat, men det kan även handla om psykisk ohälsa eller elevens hemsituation. Därför anser nämnden att det vore nödvändigt med en

övergripande utredning av hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas.

Därutöver meddelar socialnämnden i sitt yttrande att den gällande överenskommelse mellan de halländska kommunerna och Region Halland täcker de behov av riktlinjer som motionären föreslår i den andra attsatsen. Den regionala överenskommelsen rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar med sammansatt psykisk, psykiatrisk och social problematik. Socialnämnden menar även i sitt yttrande att insatser till barn och unga samt deras vårdnadshavare erhåller insatser från socialförvaltningens behandlingsenhet. Verksamheten vid enheten ska tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje attsats.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2018-02-27 att återremittera ärendet för att utvärdera hur den regionala överenskommelsen om ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar med sammansatt psykisk, psykiatrisk och social problematik efterlevs. Vidare ingår i återremissen att utvärdera hur verksamheten som tillgodoser det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro fungerar för närvarande utifrån barnens, vårdnadshavarna och lärarnas perspektiv. Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har besvarat återremissen och förtäljer i korthet att den regionala överenskommelsen fungerar väl.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på värdet av att elever i så hög utsträckning som möjligt är närvarande i skolan, och att problematik med långvarig ogiltig frånvaro åtgärdas på bästa möjliga sätt. Utifrån barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens yttranden över motionen framgår att nämnderna är positivt inställda till motionens intention. Nämnderna föreslår gemensamt att de ska uppdras att utreda och föreslå en lämplig samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Det innebär således att motionens första attsats, att kommunfullmäktige uppdrar åt nämnderna att ta fram en gemensam organisation som arbetar för att elever med långvarig ogiltig frånvaro återgår till skolan, bör bifallas.

Vad beträffar motionens två andra attsatser, vilka är att de två nämnderna tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan aktörer kan ske där en samordnad individuell plan upprättas, samt att socialnämnden tar fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, är områden och åtgärder som redan idag är aktuella och gällande. Socialnämnden utvecklar resonemanget i sitt yttrande i form av att det finns en regional överenskommelse som rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar, vilken täcker in motionens andra attsats om riktlinjer för samverkansmöten. Socialnämnden meddelar också att dess behandlingsenhet ska tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje attsats.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att, i samverkan med socialnämnden och berörda aktörer, låta utreda en lämplig modell för att elever med långvarig ogiltig frånvaro snarast möjligt återgår till skolan. Därutöver föreslås att kommunfullmäktige konstaterar att motionärens övriga två uppsatser redan idag är aktuella och fungerande inslag i verksamheten, varför dessa uppsatser följaktligen bör anses behandlade.

### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin, eftersom åtgärderna ryms inom befintlig budget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-08-15

Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro, 2017-05-31

Kommunfullmäktige 2018-02-27, § 35

Barn- och utbildningsnämnden 2018-06-20, § 95

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-04-27

Socialnämnden 2018-05-23, § 121

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-04-26

Barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25, § 173

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Socialnämnden 2017-10-25, § 179

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-28