



Brukarråd psykiatri 2025-05-26

Närvarande

Kim Johansen	Socialnämnden (sammankallande)
Caroline Johansson	Socialnämnden
Agnieszka Nordblom	Enhetschef Vuxenenheten, socialförvaltningen
Anna Sidén	Enhetschef Socialpsykiatri, socialförvaltningen
Gabriella Fransson	Enhetschef Beroendeenheten, socialförvaltningen
Karin Rydén	Sekreterare och Funktionsrättslots, socialförvaltningen
Sabina Altnäs	Avdelningschef, Vuxenpsykiatrimottagningen Falkenberg
Vladis Johansson	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Magnus Ewert	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Bengt Gabrielsson	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Lars-Erik Andersson	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Liselotte Leander	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Mats Andersson	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Jan Larsson	Fria Sällskapet Länkarna i Falkenberg
Christina Rödl	Autism Falkenberg
Eva Lachnit	Autism Falkenberg
Kicki Stenvall	Falkenbergs Fontänhus
Kent Öberg	Samordnare, brukarrådet Halland
Åsa Gustafsson	Boendesekreterare, Socialförvaltningen, punkt 2

1. Föregående minnesanteckningar

Minnesanteckningar från 2025-02-24 godkänns och läggs till handlingarna.

2. Information om övergång till förskottshyror

Åsa Gustafsson, boendesekreterare på Socialförvaltningen informerar om att förskottshyror ska införas inom LSS och socialpsykiatri. I övergången kommer hyresgästerna att få dubbla hyror. Man erbjuder möjligheten att dela upp kostnaden på 24 månader. Ett informationsbrev skickas ut inom kort. *Se bilaga 1.* Alla berörda verksamheter/personal kommer också att få information med en förklarande lathund för att kunna svara på frågor.

3. Tema: Kommunens utnyttjande av lokaler och samarbete med föreningar/brukarråd

FS Länkarna önskar ett ökat samarbete mellan föreningarna och andra aktörer. Till exempel kan man komma på ett medlemsmöte och presentera sin verksamhet. Föreningarna kan bjuda in varandra till gemensamma aktiviteter.

4. Frågor från föreningarna

Frågor från Fria Sällskapet Länkarna se punkt 3.

5. Information från föreningarna

FS Länkarna har haft påsk och Trädgårdaktivitet. Kommer att ha midsommarfest. Har mötesdagar torsdag ojämna veckor kl. 18.30.

Man är positiv till att starta upp reguljär besöksverksamhet på avd. 24 samt att samarbeta med eftervården. Agnieszka Nordblom tar med sig detta.

Falkenbergs Fontänhus firar 25-årsjubileum i år. Två nya handledare är anställda. Man har många nybesök. Fortsätter arvsfondprojektet Matfulness. Har deltagit vid Europakonferensen i Helsingfors.

Kommer att ha sommarfest onsdag den 11/6.

Autism Falkenberg har fått 25 000kr från Framtidsbanken till sin verksamhet.

Brukarrådet Halland önskar representation från föreningarna i Falkenberg. Kent Öberg bjuder in föreningarna till det Regionala Brukarrådet i Halmstad tisdag den 10/6 kl. 13. Mötet hålls i NVB:s lokaler på Montörgatan 7 i Halmstad. Gå gärna in på FB-sidan för mer och fortlöpande information: BH Brukarrådet Halland.

6. Information från Vuxenpsykiatriska mottagningen

Verksamheten flyter på som vanligt. Informerar om att avd. 24 kommer att ha stängt v. 25-32. Det vållade en hel del diskussion på mötet som är starkt kritiska mot stängningen.

7. Information från socialnämnden

Den 1 juli 2025 träder en ny socialtjänstlag i kraft. Syftet är att stärka det förebyggande arbetet inom socialtjänsten och enklare kunna erbjuda insatser till människor som har behov av stöd och hjälp. Fem områden är genomgående för all verksamhet som drivs enligt socialtjänstlagen. Syftet är att skapa en socialtjänst som bättre möter människors behov, ökar tryggheten och stärker det förebyggande arbetet i hela samhället.

- Förebyggande
- Lättillgänglig
- Kunskapsbaserad
- Jämställd
- Starkare barnskydd

Här finns lite mer information: [Nya socialtjänstlagen](#)

Det kommer att ta tid innan allt är på plats men arbetet är igång.

8. Information från socialförvaltningen

Anna Sidén, enhetschef i socialpsykiatri. Det är fullt upp i alla verksamheter. Man har startat upp ett övergripande arbete med att erbjuda aktiviteter för brukarna.

Gabriella Fransson, enhetschef för Beroendeenheten. Kilavägens tillfälliga boende är tillbaka i kommunal regi sedan ¼. Det brann dessvärre i fastigheten så all verksamhet är förlagd till Skrea Kullen. Det går bra och man hoppas kunna flytta tillbaka under hösten.

Beroende och samsjuklighet – En processgrupp i Halland jobbar med att ta fram statistik som ska sammanställas.

Agnieszka Nordblom, enhetschef Vuxenenheten.

Det sker ett stort arbete med byggnation av nya lokaler samt ombyggnation av befintliga lokaler för Psykiatriverksamheterna på sjukhusen i Halmstad och Varberg. Beräknas vara klart 2030-31.

Externa placeringar för närvarande:

- 8 inom beroendevården
- 11 inom socialpsykiatri
- 8 inom LSS

Nya enheter som planeras:

- 1 Socialpsykiatri 2026
- 1 LSS 2027

9. Funktionsrättslotsen informerar

Inflödet är konstant i snitt minst en ny kontakt varje vecka. Trenden är allt fler komplexa ärenden där mer än en profession är involverad.

Sedan start är NPF den vanligaste utmaningen.

I starten var kontakterna starkt kopplade till att det skrevs om lotsen på hemsidan eller i sociala medier. Nu kommer det från alla håll och känslan är att funktionen är ganska känd i kommunen. Andra kommuner har visat intresse för hur vi jobbar i Falkenberg.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Nästa möte är måndagen den 25/8. Lokal är ej bestämd.

Tack till Fria Sällskapet Länkarna för lokal och god fika!

Vid anteckningarna,
Karin Rydén



Information om ditt hyreskontrakt

Hej!

Vi vill informera dig om att vi kommer att förnya ditt hyreskontrakt hos oss. I samband med detta uppstår en övergångsperiod där hyrorna tillfälligt överlappar varandra. I det nya hyreskontraktet betalar du hyran i förskott, alltså för kommande månad, istället för i efterskott som nu. För att komma i fas uppstår en period där du kommer att behöva betala dubbla hyror under två månader.

Om du inte kan betala dubbla hyror?

Du väljer själv om du vill betala båda hyrorna direkt eller om du vill dela upp betalningen. Kontakta oss om du behöver dela upp betalningen så lägger vi upp en avbetalningsplan. Du har i så fall möjlighet att betala av beloppet inom 24 månader.

Exempel: så här kan det se ut

1. Du skriver nytt kontrakt som gäller från 1 september
2. I augusti betalar du hyran för juli (som tidigare) **och** hyran för september (förskott).
3. I september betalar du hyran för augusti **och** hyran för oktober (förskott).
4. I oktober är du ikapp. Från och med då betalar du alltså hyran i förskott varje månad.

Varför förnyar vi hyreskontrakten?

Vi anpassar vår hyreshantering till hur det vanligtvis fungerar i samhället. Vi gör också denna justering som en del av en organisationsförändring. Du kommer att bo kvar i din bostad som vanligt, men med ett uppdaterat hyreskontrakt. En av fördelarna med att betala din hyra i förskott är att du inte kommer få någon hyresfaktura i efterhand om du till exempel skulle flytta. Då är din sista månadshyra redan betald.

Vad händer nu?

Förändringen kommer att ske under hösten 2025. Vi kommer att kontakta dig när det är dags att skriva nytt kontrakt. Då går vi också igenom tillsammans om du behöver en avbetalningsplan.

Har du frågor innan dess är du välkommen att höra av dig till oss.

Med vänliga hälsningar,

Åsa Gustafsson
Boendesekreterare
Tel 0346- 88 61 90

Josefin Larsson
Boendesekreterare
Tel 0346-88 50 47

boendegruppen@falkenberg.se



Lathund till personal – Förnyelse av hyreskontrakt

Vad händer?

Vi har fått i uppdrag att samla alla hyreskontrakt under en enhet och därför kommer boende inom LSS och socialpsykiatri att få skriva på nya kontrakt som är enhetliga för alla. Under hösten 2025 kommer vi successivt att förnya hyreskontrakten.

Kommer något att förändras för hyresgästen?

Ja, hyresgästen kommer att betala hyran i förskott i stället för i efterskott. Detta innebär en övergångsperiod med dubbla hyror under två månader.

I samband med övergången gör vi en översyn av hyran. Skulle det vara så att den inte stämmer kommer den att korrigeras.

Vad innebär dubbla hyror?

Under två månader betalar hyresgästen både för föregående månad (efterskott) och för kommande månad (förskott). Därefter betalas hyran bara i förskott, som brukligt i ett hyreskontrakt.

När gäller det nya kontraktet?

Förändringen kommer att ske under hösten 2025, men exakta datum varierar. Exemplet nedan visar principen:

1. Nytt kontrakt börjar gälla 1 september.
2. I augusti betalas hyran för juli (som tidigare) och hyran för september (förskott).
3. I september betalas hyran för augusti och hyran för oktober.
4. I oktober är hyresgästen ikapp och betalar därefter hyra i förskott varje månad.

Vad händer om hyresgästen inte har råd med dubbla hyror?

Hyresgästen kan få hjälp att lägga upp en avbetalningsplan.

- Avbetalningen gäller endast de två extra hyrorna.
- Den ska betalas inom 24 månader, men hyresgästen kan välja att betala av snabbare om så önskas.

Vad behöver personalen göra?

- Informera lugnt och tryggt om att det är en tillfällig övergång.
- Hjälpa till att tolka brevet och ge praktiska exempel.
- Stötta vid frågor om avbetalning.
- Påminna om att boendet inte påverkas, hyresgästen bor kvar.
- Hänvisa till kontaktuppgifterna i brevet vid behov.

Vem kontaktar hyresgästen om nytt kontrakt?

Boendesekreterarna kontaktar varje hyresgäst när det är dags att skriva under det nya kontraktet. Då erbjuds också stöd kring eventuell avbetalningsplan.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till oss.

Med vänliga hälsningar,

Åsa Gustafsson
Boendesekreterare

Josefin Larsson
Boendesekreterare

boendegruppen@falkenberg.se