

# ÖVERLÅTELSE AV ARRENDERÄTT

## Avseende avtal om Bostadsarrende för badstuga, Skrea Strand

I kvarteret .....

Badstuga nr .....

### Ny arrendator/köpare av badstugan:

.....  
Namn

.....  
Person nr

.....  
Adress

.....  
Postadress

.....  
Telefon

### Nuvarande arrendator/säljare av badstugan:

.....  
Namn

.....  
Person nr

.....  
Telefon

Tillträdesdag: .....

Nuvarande arrendator överlämnar gällande arrendekontrakt till ny arrendator/köpare senast på tillträdesdagen.

Ny arrendator/köparen har tagit del av gällande arrendeavtal och är medveten om att de såsom badstugans ägare kommer att ingå i den samfällighetsförening som ansvarar för drift och underhåll av gemensamma (med övriga badstugearrendatorer ytor och anläggningar inom området). För närmare information ber vi er kontakta samfällighetsföreningen som även måste få information om att badstugan överlåts.

Ny arrendator/köparen är medveten arrenderätten endast omfattar den area på marken, som badstugan står på. Intilliggande mark och serviceanläggningar utnyttjas gemensamt med andra arrendatorer. Inga anläggningar (staket, plank, vindskydd eller dylikt), planteringar eller liknande får uppföras som hindrar andra att beträda eller vistas på det gemensamma området.

**Uppllysning:** Inbetalad arrendeavgift för innevarande arrendeår återbetalas ej av Falkenbergs Kommun utan **ev.** fördelning av arrendeavgiften sker direkt mellan köpare och säljare i samband med stugans försäljning.

För information om vilka beskattningsregler som gäller vid försäljning eller överlåtelse av badstuga ber vi er att kontakta skattemyndigheten

**Underskrift av nuvarande arrendator/arrendatorer:**

Jag/vi garanterar härmed att berörd badstuga överlåts till person/personer som angetts som ny arrendator/köpare i denna blankett. Jag/vi ansöker därav om att köparen till badstugan ges rätt att träda in i mitt/vårt ställe i gällande arrendekontrakt avseende berörd badstuga.

.....  
Ort och datum

.....  
Nuvarande arrendator/säljare

.....  
Namnförtydligande

Bifogar istället bestyrkt bouppteckning/ testamente eller dylikt som visar att ny arrendator är ägare utav berörd badstuga

**Underskrift av ny arrendator/arrendatorer:**

Som ny arrendator/arrendatorer accepterar jag/vi övertagande av gällande arrendekontrakt avseende berörd badstuga. Jag/vi har tagit del av och förstått aktuellt arrendekontrakt samt riktlinjerna från bygglovsnämnden. Såsom ägare till badstugan accepterar jag/vi även att jag/vi kommer att ingå som medlem/medlemmar i den samfällighetsförening som ansvarar för drift och underhåll av gemensamma ytor och anläggningar inom området.

.....  
Ort och datum

.....  
Ny arrendator/köpare

.....  
Namnförtydligande

**Detta formulär insändes till: Falkenbergs Kommun  
Mark- och  
exploateringsenheten  
311 80 Falkenberg**

Falkenbergs Kommun godkänner härmed köparen av badstugan som ny arrendator.

.....

En kopia på av kommunen godkänd ny arrendator kommer att tillsändas köparen. Vid flera köpare/nya arrendatorer tillsänds en av dem som sedan får informera övriga.