

Förslag till byggnadsplan för Ätrans stationssamhälle i Gunnarps socken, Ätrans kommun, Hallands län.

Upprättat i Halmstad i april 1952.

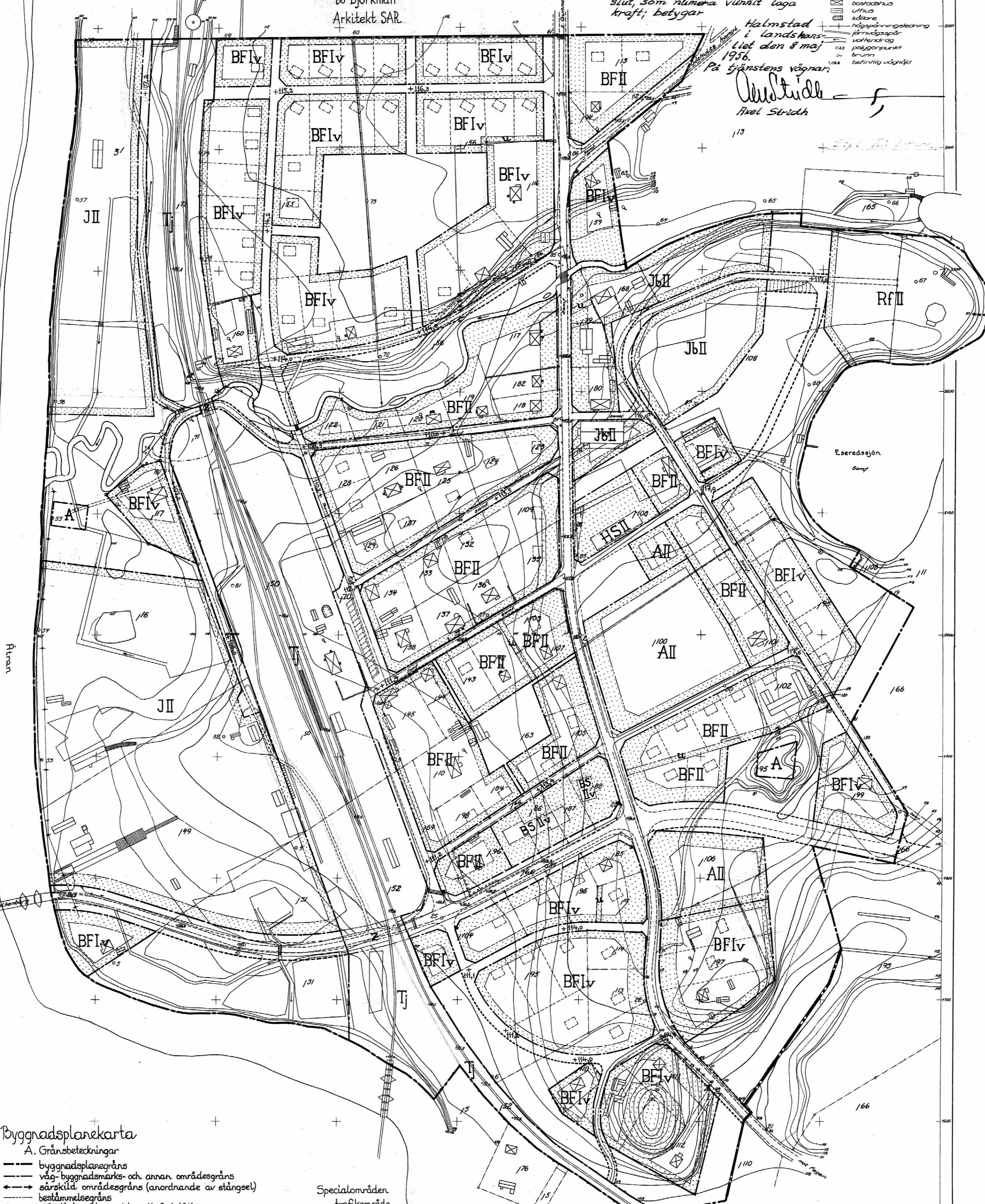
Reviderat i mars 1953 samt i juli 1953.

Bo Björkman
Bo Björkman
Arkitekt SAR.

År 1956 den 18 mars blev det på denna karta tecknade förslag till byggnadsplan i Ätrans stationssamhälle fastställt genom beslut, som numera vunnit laga kraft; betygar

Halmstad i landskansliet den 8 maj 1956.
På tjänstens vägnar:
Alv Ståhl
Åvel Stridh

- Teckenförklaring**
- fasthetsgränser
 - staket
 - häck
 - stenmur
 - stålramur
 - byggnadsgränser
 - väg
 - åker
 - nielåkur
 - bostadshus
 - uthus
 - kökare
 - höghöjningsledning
 - järnvägsstråk
 - vattenled. 0,5
 - polygonpunkt
 - brun
 - befintlig väggräns



Byggnadsplanekarta

- A. Gränsbeteckningar**
- byggnadsplanegräns
 - väg-byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - bestämmelsegräns
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
 - vägmärk
 - park eller plantering
 - Byggnadsmark
 - A** område för allmänt ändamål
 - BF** område för bostadsändamål, fristående hus
 - J** område för industriändamål
 - Jb** område för småindustri- och bostadsändamål
 - HS** område för handelsändamål, sammanbyggda hus
 - BS** område för bostadsändamål, sammanbyggda hus

Specialområden

- trafikområde
- område för järnvägsändamål
- rekreationsområde
- folkpark

C. Övriga beteckningar

- mark som inte får bebyggas
- mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- mark, tillgänglig för allmän vägtrafik
- I, II antal våningar
- I, IIv antal våningar jämte vindsinredning
- föreslaget byggnadsläge
- våghöjd

Grundkarta

Ätrans stationssamhälle

i Gunnarps socken av Hallands län;

dels genom rymmåtgöring och dels genom kopiering och komplettering av 3: 1848 av kntmätare Evert Steiner upprättad grundkarta över Esered 1/4 m. fl. fastigheter upprättad åren 1943-51 av

Se Jäderpalme
Distriktskontrollör

Skala: 1:2000

E. D. år 1952.

Litt. B4 nr 36.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse
av byggnadsplan för Ätrons stations-
samhälle i Gunnarps socken av Ätrons
kommun;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 28 mars 1956.

Genom resolution den 23 juli 1949 förordnade länssty-
relsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för
visst till gränserna närmare angivet område kring Ätrons
järnvägsstation i Gunnarps socken.

Därefter ha Gustav V. Kristensson, Valfrid Nylander
och Ernst Karlsson i Ätran, av förutvarande Gunnarps kommun
utsedda att ombesörja upprättandet av byggnadsplan för bl.a.
Ätrons stationssamhälle, för fastställelse hit överlämnat
ett av arkitekten Bo Björkman i april 1952 upprättat förslag
till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget
hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande
innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER .

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och

Stämpel Kr. 14:--
Granskningsavgift.. " 110:50
Summa Kr. 124:50

Kommunalfullmäktige i Ätrons kommun.
(+ karta).

Kartan hos fastighetskon.

*Kartan, exp. på grund beställd
sinnigt laga levst.*



§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för små-

industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet^{-er/} med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med BF, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än vad som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6, 7,6 respektive 8,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF eller Jb betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar Ätrans stationssamhälle med an-

Förslagets omfattning.

gränsande områden.

Genom resolution den 22 februari 1947 utfärdade länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område kring Ätrans järnvägsstation. Den 23 juli 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ett mindre område vid stationen och jämlikt resolution samma dag meddelade länsstyrelsen nybyggnadsförbud för planområdet.

Terrängförhållanden.

Terrängen är öppen och sluttar mot väster ner mot Ätran, som flyter förbi samhället i dess västra del. I områdets syd- och nordöstra delar finnas delvis skogklädda partier. Icke bebyggd mark utgöres i huvudsak av åker.

Kommunikationer.

Länshuvudvägen Varberg - Värnamo går genom samhället och från denna utgår i nordlig riktning en allmän väg mot Gunnarps kyrka. Järnvägsstationen är belägen utefter järnvägslinjen Varberg - Kinnared.

Bebyggelse.

Bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av stationen. Den har emellertid efter hand utbredd sig utefter de allmänna vägarna.

Vid tidpunkten för grundkartans uppgörande funnos inom planområdet omkring 40 bostadshus.

Försörjningskällor.

Inom samhället finnes snickerifabrik, syfabrik, låd-

fabriker och såg. Butiker av olika slag finnes i vanlig omfattning. Viss del av befolkningen har sin utkomst från jordbruket och järnvägen.

Enligt den nya nu gällande kommunindelningen bildar Gunnarp, Krogsered och Gällared storkommunen Ätran. Ätrastationssamhälle synes bliva huvudort i storkommunen, till vilket samhälle administrations- och samlingslokaler etc, gemensamma för kommunen, komma att förläggas.

Samhällets
utvecklings-
möjligheter.

På grund av kommunikationer och avsättningsmöjligheter m.fl. förhållanden torde möjlighet föreligga till viss utveckling av industri och hantverk.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt och till ovannämnda förhållanden kan man räkna med en bebyggelse inom byggnadsplaneområdet av cirka 3 bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan bebyggelse i förhållande därtill. Detta förutsätter dock, att den nuvarande åtstramningen av byggnadsverksamheten lättar. Med hänsyn till önskvärdheten av viss frihet vid val av tomtplats synes planområdet icke vara för stort, i synnerhet icke om man tager i beaktande, att all tomtmark icke är tillgänglig samtidigt.

Länshuvudvägen Varberg - Värnamo avses erhålla en del-

Föreslagna
vägar.

vis ny sträckning genom samhället. Denna nya sträckning har inlagts i planförslaget i enlighet med av vägförvaltningen utarbetat förslag. Vägen mot Gunnarps kyrka har icke ändrats till sin sträckning. Mark har dock reserverats för framtida breddning.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar utlagts med ungefärliga bredden 7 meter. Befintliga vägar ha bibehållits, där så kunnat ske.

Föreslagna
bostadsom-
råden.

Bostadsområden har utlagts i anslutning till de nuvarande. Dessutom föreslås nya sådana å området norr om bäcken från Eseredssjön samt å området sydväst om Eseredssjön.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggande enfamiljshuset, torde i Ätran komma att bliva förhärskande även i framtiden. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras med två våningar och å övriga områden som enfamiljshus i en våning eller en våning jämte inredd vind. Slutet bebyggelse i två våningar jämte inredd vind har dock medgivits å ett område norr om länshuvudvägen Varberg - Värnamo.

Övriga före-
slagna be-
byggelseom-
råden.

Området väster om järnvägen har utlagts för industriändamål liksom området öster om vägen mot Gunnarps kyrka

och söder om bäcken från Eseredssjön, där bebyggelse för småindustri nu förefinnes. Ett område söder om den nya läns- huvudvägen har på kommunens begäran utlagts för allmänt ändamål, avsett för ålderdomshem.

Öster om vägen mot Gunnarps kyrka och i höjd med järnvägsstationen tänkes ett affärs- och administrationscentrum förlagt, utbildat kring ett torg. Mark har även upptagits för allmänt ändamål söder om det föreslagna torget, där en skola eventuellt skall förläggas.

En udde i Eseredssjön, där en festplats nu är belägen, har i planen redovisats som område för folkparksändamål. Folkpark.

Marken vid Eseredssjön har föreslagits utgöra park, liksom även en del områden invid Ätran. Vissa delar inom byggnadsmarksområden ha även redovisats såsom park, avsedda att utgöra lekplatser och planteringar. Parker.

Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, upprättar på kommunens uppdrag detaljplan för vattenförsörjning och avlopp för samhället. Vid byggnadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med nämnda firma. Vattenförsörjning och avlopp.

Vid förslagets utarbetande har samråd även skett med länsarkitekten och vägförvaltningen." Samråd.

Erinringar mot utställda planförslaget ha inkommit
- från kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Ätrons kom-
- mun samt Kungl. Järnvägsstyrelsen.

Med anledning av gjorda erinringar har planförfattaren
i mars 1955 vidtagit vissa ändringar i förslaget, varom ve-
derbörande sakägare författningsenligt underrättats.

Sedan vissa markägare framfört erinringar mot det så-
lunda ändrade planförslaget har planförfattaren i juli 1955
reviderat förslaget.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt
distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttran-
den i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Ätrons
stationssamhälle i Gunnarps socken av Ätrons kommun.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall
till statsverket utgå en avgift av 110 kronor 50 öre.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes

med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen
att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vil-
ka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommuni-
kationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad

af härefter.

På länsstyrelsens vägnar:


Robert Magnusson


J. de Maré