



# Planeringsinriktning för lokaler

## - Lokalförsörjningsprogram 2024

Diarienummer <b>KS 2024/108</b>	Fastställt av <b>Kommunfullmäktige budgetbeslut</b>	Datum för fastställande <b>2024-11-12</b>
Dokumenttyp <b>Planeringsunderlag</b>	Dokumentet gäller för <b>Kommunkoncernen</b>	Giltighetstid <b>1 år</b>
Revideringsansvarig <b>Samhällsbyggnadschef</b>	Revideringsintervall <b>Årligen</b>	Reviderat datum <b>2024-12-17</b>
Dokumentansvarig <b>Kommundirektör</b>	Uppföljningsansvarig och tidplan <b>Reviderat efter budgetfullmäktige</b>	



## 1. Syfte och ramverk

Dokumentets syfte är att utgöra en samlande punkt för lokalförsörjningen i kommunen. Att skapa tydlighet och styrning för att effektivisera hanteringen mot ett genomförande. Detta lokalförsörjningsprogram är det första samlade kommungemensamma lokalförsörjningsprogrammet i Falkenbergs kommun.

Tidigare version benämndes Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram 2024. Det dokumentet godkändes av kommunstyrelsen i maj 2024 för vidare bearbetning vid framtagande av och beslut om Mål och budget 2025-2027. I samband med att budgeten antogs fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att uppdatera lokalförsörjningsprogrammet i enlighet med budgetbeslutet. Detta program är uppdaterat i enlighet med budgetbeslutet i kommunfullmäktige (12 november 2024) och gäller fram till nästa års budget är beslutad.

### 1.1. Avgränsning

I detta första program ingår enbart kommunala verksamhetslokaler. Med verksamhetslokaler menas lokaler vars syfte är att leverera kommunal service till invånarna som till exempel skolor och förskolor, gruppboendestäder och särskilda boenden för äldre, bibliotek och idrottslokaler med mera.

## 2. Bakgrund och inledning

I december 2023 antogs riktlinjen för lokalförsörjningsprocessen i Falkenbergs kommun. Denna riktlinje samt Fastighets- och lokalpolicyn utgör utgångspunkter till detta dokument.

Framtagandet av programmet har föregåtts av en rad aktiviteter. Analyser av lokalbehov har skett i förvaltningarna, bland annat med utgångspunkt i befolkningsprognosen. I februari och mars 2024 antog nämnderna sina lokalbehovsplaner.

Nämndernas lokalbehovsplaner utgör utgångspunkt för detta program.

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån nämndernas lokalbehovsplaner sorterat i behoven, analyserat kopplingen mot samhällsbyggnadsprocessen och gett förslag på hantering. Framtagande av detta program är en del i lokalbehovsprocessen och har föregåtts av dialoger inom ramen för budgetberedningen, i mars samt i april 2024. Nu är texten även uppdaterad med utfallet av Mål och budget 2025-2027.

### 2.1. Omvärld och invärld

#### Omvärldsläget påverkar

Falkenberg har en gynnsam geografi, mitt i Halland i det expansiva västkuststråket, emellan två av Sveriges tre storstäder. Befolkningstillväxten har sedan 2012 varit relativt kraftig, men effekter av lågkonjunkturen börjar nu bli synliga. Under 2023 ökade Falkenbergs befolkning med 91 personer vilket är det lägsta sedan 2011. Även i andra kommuner i Sverige synliggörs denna utveckling. Bostadsbyggandet har bromsat in och förväntas vara lågt under de närmsta åren. Antalet flyttningar minskar, vilket kan bero på osäkerhet som uppstått på grund av inflation och höjda räntor. Samtidigt



föds det också färre barn i Sverige. Under 2023 märktes detta även i Falkenberg, både sett till antalet inflyttade och antalet födda barn. Omvärldsläget medför osäkerheter, inte minst i prognosarbeten.

### **Planering för fortsatt tillväxt pågår**

Den uppdaterade versionen av 2023 års befolkningsprognos anger att kommunen år 2029 når 50 000 invånare. Falkenbergs kommuns befolkningsprognos baseras på byggplaner. Historiskt sett så har befolkningsökningen följt färdigställda bostäder väl. Att lågkonjunktur råder och bostadsbyggandet har bromsat in försvårar prognosarbetet.

I Falkenberg har ansökningar av bygglov bromsat in men fortsatt så inkommer förfrågningar om att starta detaljplaner. Cirka 40 detaljplaneprojekt arbetas i skrivande stund aktivt med, merparten av dessa utgör bostadsändamål. Under hösten 2023 inkom 12 ansökningar om att starta nya detaljplaner i kommunen. Med detta sagt planerar Falkenbergs kommun för att möjliggöra för fortsatt tillväxt. När i tid byggande och utveckling sker är svårare att förutspå. Det är fastighetsägaren/exploatören som bestämmer takten och generellt sätts takten efter marknadsefterfrågan.

För en effektiv lokalförsörjning är det relevant var någonstans i kommunen tillväxten sker, därav gör kommunen även delområdesprognoser. Hela kommunen växer men det går olika snabbt. Väster om E6 samt i staden är områden som vuxit snabbast historiskt. Volymen på projekten är större här. Områden som utifrån pågående detaljplaner bedöms växa mest inom en 10-årsperiod är Tröingeberg och Tröingedal, Skrea, Stafinge, Tånga, Västra gårdet samt innerstaden.

### **Lokalbehov och en ansträngd ekonomi**

Lokalbehoven kan uppstå på flera sätt, volymökningar då befolkningen ökar, ersättning av tillfällig lokal där bygglov går ut, behov av kvalitetshöjning i fall då arbetsmiljön eller tekniska egenskapskrav är bristfälliga och/eller genom att det sker en ambitionshöjning genom ny lagstiftning eller lokala beslut. Hur fastigheterna planeras och byggs samt var de placeras geografiskt har stor betydelse för hur effektiva de blir utifrån ett drifts- och kompetensförsörjningsperspektiv.

Kommunen ska långsiktigt vara en välskött och stabil kommun med stabila ekonomiska förutsättningar. Demografin och försörjningskvoten utmanar. Befolkningstillväxt och demografi genererar volymökningar inom kärnverksamheten. Med en växande befolkning ökar behovet av omsorg och utbildning samt fritidsverksamhet, vilket ibland kan generera lokalbehov. Det blir viktigt för kommunen att hitta en utbyggnadstakt som kommunen kan hantera ekonomiskt och där kvaliteten i nuvarande verksamheter kan bibehållas eftersom investeringar genererar en förpliktelse i form av driftskostnader, avskrivningar och räntekostnader. Investeringstakten är emellertid fortsatt hög i kommunkoncernen och det är både reinvesteringar och nyinvesteringar som påverkar nivån. För bolagen är investeringarna oftast kopplade till ökad lönsamhet men behövs också för att klara försörjningen inom olika områden när samhället utvecklas. Den budget för 2024 och framåt som antogs hösten 2023 innebär att bolagens nyupplåning fortsätter öka medan kommunens ökningstakt är mer hållbar i det beslutet.

Då lokalbehovsprocessen är årligen återkommande så skapas en viss flexibilitet som möjliggör justering av tidsplaner. För att möjliggöra att ligga i fas i planeringen så behöver planering startas utanför den 5-åriga budgetramen, när i tid genomförandet sker bestäms via budgeten.



### 3. Nuläge

En viktig del av kommunens lokalförsörjning utgörs av det befintliga beståndet. Fastigheters skick och status kan påverka lokalbehovet och i analyser inom ramen av nämndernas lokalbehovsplaner ingick även detta.

#### 3.1. Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden uppgav att skicket på verksamhetslokalerna i deras regi överlag är bra. Genom åren har stora investeringar genomförts vilket nu gör att 79 procent av förskolorna, 87 procent av grundskolorna samt 76 procent av gymnasieskolan håller ny- och normalstandard. När Tröingeskolan tas i bruk höstterminen 2025 kommer procentsatsen förbättras ytterligare. Verksamheten träder då ur Vinbergsskolan samt Fajansskolan. För gymnasieskolan anges att 24 procent av beståndet utgörs av lokaler med åtgärdsbehov, samband finns med färdigställandet av kv. Krispeln.

#### 3.2. Socialnämnden

Socialnämnden uppgav att gruppboendena i kommunen är i gott skick, 100 procent visar på ny- eller normalstandard. För servicelägenheterna angavs att skicket i stort är bra men att här fanns vissa boenden som har behov av åtgärder. För kommunens nio särskilda boenden för äldre (SÄBO) uppgavs 77 procent hålla ny- eller normalstandard. Kv. Trädgården ingick inte i underlaget då dessa inte var i drift när nuläget skulle beskrivas. I kommande planer så kommer dessa ingå och då kommer andelen ny- eller normalstandard att öka. De största renoveringsbehoven angavs finnas på Furugården, Ätranhemmet samt den äldre delen av Solhaga.

#### 3.3. Kultur-, fritids- och teknikenämnden

Kultur-, fritids och teknikenämnden har flera olika kategorier av lokaler som riktar sig till olika fritidsverksamheter. För idrottshallar uppgavs att 77 procent av de 26 idrottshallar som ingår håller ny- till normalstandard. De två mindre hallarna i Vinberg och Fajans är planerade för avveckling. I fyra hallar finns åtgärdsbehov. För specialanläggningarna bad och ishall så uppgavs Klitterbadet och bassängen i Ätran ha åtgärdsbehov, medan bassängen i Vessigebro och Falkenbergs ishall uppgavs hålla normalstandard. Planering för nytt badhus pågår, detta ersätter Klitterbadet.

#### 3.4. Servicenämnden

Servicenämnden uppgav att skicket på de befintliga köken som de hyr in sig i generellt är i gott skick. Nämnden noterade att behov av åtgärder finns i Gymnasieskolans kök och matsal samt Långavekas kök, vilka båda är tillagningskök. Även mottagningsköket i Ätran nämndes i detta sammanhang.



## 4. Lokalbehov på kort sikt

Lokalbehov på kort sikt innebär här lokalbehov för de kommande 1-5 åren.

2024 är första året med en antagen riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, det är första gången som lokalbehoven hanteras samlat och likriktat i koncernen. Den största skillnaden, jämfört med föregående år, är att socialnämndens behov blir synliga i detta sammanhang. Dessa har tidigare enbart ingått i budget i de fall då socialnämndens behov triggat byggnation i kultur-, fritids- och tekniknämndens regi. Behoven är inte nya utan har funnits sedan tidigare, det nya är att de nu synliggörs i detta sammanhang.

Nedan följer en sammanfattning av nämndernas behovsplaner, fokus låg på de behov som inte återfanns i Mål och budget 2024–2026. Redan i framtagandet av första versionen av detta program, Planeringsunderlag till budget – utkast till Lokalförsörjningsprogram 2024, skedde en sortering i behoven och samtliga gick inte vidare till budgetberedningen. Nu är texten även uppdaterad med utfallet av Mål och budget 2025-2027. Bilaga 1 sammanfattar utfallet efter antagen budget.

### 4.1. Mindre behov och verkställighet

I detta avsnitt redovisas mindre behov som inkommit via lokalbehovsplanerna. Nedan redovisas den hantering som gäller för dessa i enlighet med Mål och budget 2025-2027.

#### Integritetsskyddande åtgärder (BUN)

Projektmedel för att öka kvaliteten och likställa förutsättningarna. Projektet handlar om att öka integriteten i omklädningsrummen. Projektet påbörjades 2024 och för åren 2025-2026 tillskjuts ytterligare medel för att slutföra projektet.

#### Behov vuxenutbildning (BUN)

Behovet av lokaler för gymnasieskolan växer, volymökning. För att lösa detta behöver lokaler som idag används av vuxenutbildningen dedikeras till gymnasieskolan och därmed behöver vuxenutbildning nya lokaler. Lokalbehovet löses på kort sikt via inhyrning och barn- och utbildningsnämndens driftram justeras i nästa budgetomgång.

#### Lokaler för kulturskolans verksamhet (KFT)

Behovet av lokaler för gymnasieskolan växer, volymökning. Detta påverkar även kulturskolans verksamhet, se ovan punkt. Behovet kvarstår, behandlades inte i budgetberedningen 2024.

#### Samtliga fotbollsplaner (KFT)

I kultur-, fritids- och tekniknämndens lokalbehovsplan återfinns ny- och reinvesteringar av fotbollsplaner, såväl gräs som konstgräs. Fotbollsplaner hanteras inte inom lokalförsörjningsprocessen och dessa äskades istället via kultur-, fritids- och tekniknämnden, se utfall i Mål och budget 2025-2027.

#### Uppvärmning/fysträning, Falkenbergs ishall (KFT)

I kultur-, fritids- och tekniknämndens lokalbehovsplan återfinns behov av uppvärmningsyta, yta för fysträning för konståkningsklubben. Behovet kvarstår, behandlades inte i budgetberedningen 2024.



## 4.2. Behov som inte återfinns i budget 2024

### Behov 2025

#### Lokaler för Lotsen (BUF)

Behovet är sprunget ur bland annat volymökning. I dagsläget bedrivs Lotsen i Skrea Gamla skolas lokaler, dessa lokaler är inte ändamålsenliga för elevernas behov och mer utrymme behövs. I dagsläget tillreds ingen mat av Måltid Falkenbergs personal för denna verksamhet. Tomställda lokaler i koncernen ska användas för att tillgodose detta behov. Lotsens verksamhet ska därför från höstterminen 2025 bedrivas i Vinbergsskolans röda byggnad och om möjligt även i gamla gymnastiksalen.

#### Daglig verksamhet (SOC)

Behovet är sprunget ur volymökningar och återfanns inte i Mål och budget 2024-2026. Daglig verksamhet för ett mindre antal personer med behov av individanpassning. Då behovet är i närtid så begränsas alternativen för hur dessa ska kunna tillgodoses. Tomställda lokaler i koncernen ska användas för att tillgodose detta behov. I Mål och budget 2025-2027 beslutades att förstudie ska genomföras för lokalanpassning i Årstadskolan som möjliggör användning för daglig verksamhet.

#### Renovering av SÄBO Solhaga (SOC)

Det är Fabo som är fastighetsägare för det särskilda boendet Solhaga och socialnämnden hyr in sig. Socialnämnden aviserar om behov av medel för renovering i sin lokalbehovsplan för åren 2025-2029. Detta behov behandlades inte i budgetberedningen 2024, men behovet tillgodoses i dialog med fastighetsägaren och hanteras inom driften.

### Behov 2026

#### Gruppbostad (SOC)

Behovet är sprunget ur volymökningar och återfinns inte i kommunkoncernens planering. Behovet innebär sex nya platser. Då behovet är i närtid så begränsas alternativen för hur dessa ska kunna tillgodoses. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

#### Servicebostad (SOC)

Behovet uppkommer på grund av volymökningar. Socialnämnden aviserar om behov av servicebostäder med ca 9 brukarlägenheter och en lägenhet för personal. Detta behov återfinns inte i kommunkoncernens planering. Då behovet är i närtid så begränsas alternativen för hur dessa ska kunna tillgodoses. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

#### Biblioteksfilial Vessigebro (KFT)

I dagsläget hyr kultur-, fritids- och teknikförvaltningen in sig i lokal som inte är ändamålsenlig för verksamheten. Behovet behandlades inte i budgetberedningen.



## Behov 2027

### Om- och tillbyggnad av Okome skola för att tillgodose behov hos förskolan (BUN)

Objektet har varit aktuellt tidigare och är sprunget ut arbetsmiljöproblematik och att lokalerna inte är anpassade till verksamheten. I vissa delar finns tekniska egenskapskrav som brister. Det senare gör att framför allt förskolans verksamhet inte kan bedrivas med den kvalitet och effektivitet som är möjligt i övriga kommunala förskolor med kapacitet för cirka 42 barn. Objektet har en ny och troligtvis kostnadseffektivare inriktning jämfört med tidigare förslag. Numera handlar det om en omdisponering av ytor samt eventuellt tillbyggnad av befintliga lokaler för att bland annat lösa skolans och förskolans behov samt förbättra kvaliteten och ge driftsfördelar. Medel finns avsatta i Mål och budget 2025-2027 där även förstudieuppdrag ges.

### Gruppbostad (SOC)

Behovet är sprunget ur volymökningar. En gruppbostad med sex platser, återfinns inte i kommunkoncernens planering. Då behovet är relativt i närtid så begränsas alternativen för hur dessa ska kunna tillgodoses. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

### Boende socialpsykiatri (SOC)

Behovet är sprunget ur volymökningar. Ett boende med inriktning mot socialpsykiatri. Totalt åtta brukarlägenheter samt en personallägenhet. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

## Behov 2028

### Vessigebro förskola (BUN)

Detta behov kommer från volymökningar samt ersättning av paviljong. Barn- och utbildningsnämnden har i sin lokalbehovsplan tidigare lagt denna investering, då behovet av utökning här kommer tidigare och är större än tidigare prognoser. En ny- och tillbyggnad av befintlig förskola behöver ha kapacitet för totalt åtta avdelningar. Medel finns inte avsatta i Mål och budget 2025-2027, men förstudieuppdrag ges. I förstudieuppdraget ingår att utreda behovet av evakuering under byggtid samt kökets kapacitet.

### Särskilt boende (SÄBO) i Vessigebro

Behovet är sprunget ur demografisk utveckling och volymökningar. Socialnämnden har aviserat om behov av ett nytt SÄBO med 50 platser tillsammans med 10 bostadsbedömda lägenheter. Servicenämnden har för detta projekt aviserat om att ett tillagningskök behöver ingå i planeringen. Medel finns inte avsatta i Mål och budget 2025-2027, men förstudieuppdrag ges till kultur-, fritids- och tekniknämnden för en effektivare planering.



### **Annan särskild anpassad bostad (SOC)**

Socialnämnden har aviserat om behov av annan särskild anpassad bostad. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

### **Behov 2029**

#### **Tröingedals förskola**

Behovet är sprunget ur volymökningar samt för att ersätta uttjänt byggnad. Barn- och utbildningsnämnden har aviserat om behov av förskola i ny stadsdel Tröingedal. Servicenämnden har aviserat om ett tillagningskök för denna enhet. Medel finns inte avsatta i Mål och budget 2025-2027 på grund av osäkerhet kring befolkningstillväxten. Ny bedömning görs inom ramen för kommande revideringar av barn- och utbildningsnämndens lokalbehovsplan.

#### **Gruppbofastad (SOC)**

Socialnämnden aviserar om behov av en gruppbofastad med sex platser. Behandlades inte i budgetberedningen 2024, då åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågick. Detta åtgärdsval redovisas i mars 2025 och arbetas in i socialnämndens lokalbehovsplan och inkluderas i kommande års Planeringsunderlag för budget – utkast till lokalförsörjningsprogram.

#### **Ev. utbyggnad av Falkenbergs ishall (KFT)**

För åren 2029-2030 har kultur-, fritids- och tekniknämnden aviserat om ett eventuellt behov av att bygga ut Falkenbergs ishall. Medel finns inte avsatta i Mål och budget 2025-2027. Ny bedömning av behovet görs inom ramen för kommande revideringar av kultur-, fritids- och tekniknämndens lokalbehovsplan.

### **4.3. Övrig koppling mot budget**

#### **Årligt anslag som möjliggör flexibilitet i hantering av tomställda lokaler**

I och med att Tröingeskolan invigs hösten 2025 tomställs lokaler i kommunal ägo, det vill säga del av Fajansskolan samt Vinbergsskolan. Dessutom finns Årstadskolan tomställd sedan tidigare. I Mål och budget 2025-2027 tillförs ett årligt anslag den kommande femårsperioden för att möjliggöra användning av de tomställda lokalerna i närtid. I Mål och budget 2025-2027 ges förstudieuppdrag för att anpassa Fajansskolan för förskoleverksamhet samt lokalanpassning i Årstadskolan för att möjliggöra daglig verksamhet. Mindre anpassningar kan komma att krävas i samband med att Lotsen flyttar in i del av Vinbergsskolans tidigare lokaler. Det årliga anslaget ska möjliggöra detta.



## 5. Lokalbehov på medellång sikt

Även utanför budgetens 5-åriga tidshorisont kommer det finnas behov av lokaler i koncernen. För att Falkenbergs kommun ska kunna ha en lokalförsörjning i balans så behöver planering för ett genomförande startas innan objektet kan bli aktuellt för budget. Detta gäller framförallt om detaljplan behövs. För att kunna ta fram en detaljplan så behöver behovet specificeras och ytanspråket tydliggöras. Detta görs via den nya planeringsfasen åtgärdsval.

I bilaga 2 redovisas samtliga inkomna behov för åren 6-10 år och här redovisas även tankegångar på möjlig hantering med koppling mot övrig samhällsplanering i kommunen. Denna diskuterades inte i budgetberedningen.

### Åtgärdsval för åren 2024 och 2025

Åtgärdsvalens syfte är specificera lokalbehoven och även ge rekommendation för kommande hantering. I fasen ingår att testa olika alternativ för hur verksamheternas behov ska kunna tillgodoses.

I samband med att kommunstyrelsen i maj godkände Planeringsunderlag för budget – utkast till Lokalförsörjningsprogram 2024, gavs även uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att genomföra åtgärdsval för bostäder inom ramen för LSS/SOL. Detta pågår, redovisas i mars 2025 och arbetas in kommande utkast till Lokalförsörjningsprogram.

För 2025 föreslås Campus långsiktiga inriktning startas upp. I detta ingår även långsiktig inriktning för vuxenutbildningen.

Detta lokalbehovsprogram revideras årligen och därmed så startas också åtgärdsval årligen.

## 6. Utblick mot 2050

I nämndernas lokalbehovsplan finns också en utblick mot 2050, detta ger en indikation på var i kommunen som markberedskap behövs för att vi i framtiden ska kunna tillgodose kommande lokalbehov i koncernen. Se de inkomna behoven i detta tidsperspektiv i bilaga 3.



## 7. Lokalskaffningsprocessen

En delprocess i Falkenbergs kommuns lokalförsörjningsprocess är lokalskaffningsprocessen. Denna process styr planeringen mot ett genomförande. Nedan följer en redovisning kring de objekt som i dagsläget är aktiva inom denna process.

### 7.1. Pågående projekt inom byggprocessen – status 2024

Två större och omfattande byggprojekt har löpt på under året:

#### Kvarteret Trädgården

Fabo ansvar för detta projekt och äger byggnaden. Planeringen löper på och slutförs under 2025. Projektet innebär att såväl nya SÄBO platser, bostadsbedömda trygghetslägenheter samt en ny gruppbostad.

#### Tröingeskolan med tillhörande idrottshall

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar för detta projekt. Projektet innebär att ny skola F-9 med fyra paralleller samt tillhörande idrottshall tillskapas. Fortsatt är inriktningen att inflytt sker inför hösttermin 2025.

Upp till dessa större byggprojekt ovan pågår även två andra:

- Utökning av platser i Villa Rönnås, en gruppbostad i Ljungby. Projektet är planerat att vara färdigt i början av 2025.
- Vinbergs nya förskola är planerad att vara färdig under vår/sommar 2025 med beräknad start för verksamheten augusti 2025.

#### **Annan planering**

Förstudie för om- och tillbyggnad av Hertingskolan är klar och bygglov har getts. Projektering påbörjas våren 2025.

Förstudie för nytt badhus pågår.

Åtgärdsval för utökad skolkapacitet i Falkenbergs tätorts södra del slutfördes i maj 2024.

Åtgärdsval för bostäder inom ramen för LSS/SOL pågår.

#### **Nya uppdrag**

Förstudieuppdrag ges numer via Mål och budget och i årets upplaga gavs följande uppdrag om att starta förstudier:

- Om- och tillbyggnad av Okome skola för att tillgodose behov hos förskolan
- Lokalanpassning i Årstadskolan för att möjliggöra användning av de tomställda lokalerna för daglig verksamhet
- Lokalanpassning i Fajansskolan för att möjliggöra användning av de tomställda lokalerna för förskoleverksamhet
- Förskola i Vessigebro
- Särskilt boende i Vessigebro

Samtliga uppdrag tilldelades kultur-, fritids- och tekniknämnden.



## 8. Fortsatt utveckling av lokalförsörjningsprocessen

Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen antogs i KS i december, i samband med att KS reglementen ändrades. Riktlinjen är ett stort steg i rätt riktning, men här finns fortsatt utvecklingsmöjligheter inom vissa områden som är knutna till lokalförsörjningsprocessen.

### 8.1. Fokus under 2024 - 2025

#### Administrativa lokaler

Fokus under 2024 och 2025 kommer ligga på att förtydliga hanteringen av de administrativa lokalerna och därmed också roller och mandat kring inhyrningen i kommunen. Ambitionen är att även dessa behov kopplas mot lokalbehovsprocessen och den struktur som finns beskriven i riktlinje för lokalförsörjningsprocessen. Uppdraget ska redovisas under 2025.

#### Markanvisningar som ett verktyg

Under åren kommer också ett fokus vara på att se över vilka möjligheter som kommunen har att inkludera sociala kontrakt inom ramen för markanvisningar. Här ingår även att utforska vilka möjligheter som finns med tre-dimensionell fastighetsbildning.

## 9. Ansvar och uppföljning

Ansvar, roller och mandat finns beskriven i riktlinje för lokalförsörjningsprocessen. Lokalförsörjning är en koncerngemensam angelägenhet. Nämnderna äger behoven och behovskartläggningarna. Kommunstyrelsen äger processen för förändrad markanvändning och planering i tidigt skede. Utförande nämnd eller bolag ansvarar för byggprojekten. Kommunfullmäktige äger genom budgeten genomförandetakten.

Kapitel sju i detta dokument ska ses som en uppföljning av lokalanskaffningsprocessen då aktuell status för pågående projekt ingår här.

## Investeringar enligt lokalförsörjningsprogram - bilaga 1

Investeringsplan, beslutat sen tidigare, tkr	Projekt- budget	Prognos tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kommentar - behovets ursprung samt planeringsstatus
<b>Beslutat sen tidigare</b>								
<b>Kommunen</b>								
Vinbergs förskola, 4 avdelningar	35 100	22 000	13 100					Ersättning av paviljong samt volymökningar, pågår. Mottagningskök.
Tröingeskolan inkl. idrottshall	484 000	456 000	28 000					Ersättning av uttjänta byggnader och volymökning, invigs ht 2025. Tillagningskök.
Hertingskolan, ombyggnad	45 000	500	2 000	27 000	15 500			Ersätter paviljong, budget beslutad och förstudie klar. Mottagningskök.
Falkenberg nya simhall	434 100	1 000	6 000	20 000	122 000	170 000	115 100	Ersätter uttjänt byggnad, förstudie pågår
<b>Fabo</b>								
SÄBO kv. Trädgården			x					Volymökningar, pågår
Gruppbostad kv. Trädgården			x					Volymökningar, pågår
Gruppbostad Porsevägen (Täppan)			x					Volymökningar, pågår
Investeringsplan, nya behov, tkr	Total utgift enl. schablon	Prognos tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kommentar - behovets ursprung samt planeringsstatus
<b>Nya behov</b>								
<b>Kommunen</b>								
Okome förskola/skola ombyggnad	15 000		1 000	10 000	4 000			Behov pga. brister i arbetsmiljö och att lokalerna inte anpassade till verksamheten. Ny förstudie behövs.
Årligt anslag för snabba lokalanpassningar	3 500		1 000	1 000	500	500	500	Årligt anslag för som möjliggör smidigare hantering av omflyttning inom tomställda och befintliga lokaler
Inventarier till nybyggda skolor och förskolor	23 000		19 400	2 000	1 600			Volymökning utifrån ovan

## BILAGA 2 - BEHOV UTANFÖR BUDGETRAM

Aviserade behov utanför budgetram	2030-2032	2033-2035	Kommentar
<b>BUN</b>			
Stafsingeskolans förskola	X		Volymökningar. Bör ingå i planeringen av Gustavsberg. Tillagningskök.
Fajans nya förskola	X		Volymökningar. Förstudie startas när denna blir aktuell för budget, skyddsrum att beakta. Tillagningskök.
Västra Gärdets förskola	X		Volymökningar och rätt placering. Detaljplan pågår, förstudie startas när denna blir aktuell för budget. Tillagningskök.
Långaveka nya förskola	X		Volymökning. Senarelagd till efter planperioden, dagens kök behov av renovering. Om nyinvestering; tillagningskök
Stafsinge förskola	X		Erättning av paviljonglösning, gemensam plan behöver skapas. Evakuering kan krävas. Tillagningskök
Slöinge förskola	X		Tillbyggnad inom befintlig fastighet, när den blir aktuell behövs förstudie. Kökets kapacitet oklart.
Fler skolplatser Falkenbergs tätort södra	X		Åtgärdsval genomfört, ny inriktning finns. Förstudie behöver startas där även köket kapacitet ingår.
Anpassad gymnasieskola	X		Bör ingå i "strukturplan" för kv. Krispeln - yta och behov behöver specificeras
Gymnasieskola, kök o matsal m.m.	X		Bör ingå i "strukturplan" för kv. Krispeln - yta och behov behöver specificeras. Tillagningskök.
Långsiktig inriktning Campus	X		Åtgärdsval bör startas under 2025
Långsiktigt behov vuxenutbildning		X	Åtgärdsval tillsammans med långsiktig inriktning för Campus föreslås starta 2025
Varbergsvägens förskola		X	Samspelar med DP för Tånga Parkstad. Tillagningskök.
Fler skolplatser Falkenbergs tätort norra		X	Bör ingå i planering av Gustavsberg, åtgärdsval kan behövas. Tillagningskök.
Fler skolplatser Vessigebro		X	Volymökning inom befintlig lokal, köket en trångsektor i dagens upplägg.
<b>SOC</b>			
Gruppbostad (6 pl.)	X		Volymökningar, ingår i åtgärdsval för bostäder inom LSS/SOL
Servicebostad	X		Volymökningar, ingår i åtgärdsval för bostäder inom LSS/SOL
Stödboende Slätten	X		Tidsbegränsat bygglov går ut
Fjällvråken	X		Tidsbegränsat bygglov går ut
Ytterligare SÄBO		X	Volymökningar, behov av ytterligare SÄBO platser. Lämplig för ett åtgärdsval framåt.
Boende missbruksproblematik		X	Tidsbegränsat bygglov går ut
Annan särskilt anpassad bostad		X	Behovsbilden behöver klargöras.
<b>KFT</b>			
Utbyte konstgräs Kristineslätt	X		Utgår ur lokalförsörjningsprocessen, hanteras via KFT kommande äskningar
Utbyggnad Falkenbergs ishall	X		Behovsbilden behöver klargöras. Lämplig för åtgärdsval framåt.
Ny idrottshall Skrea/Ringsegård	X		Volymökning, samlokalisering med skola ökar nyttjandegraden. Ingår i åtgärdsval för skolkapacitet i Falkenbergs södra.
Lokaler för magasinering av konst		X	Behovsbilden behöver klargöras
Ny gräsplan		X	Utgår ur lokalförsörjningsprocessen, hanteras via KFT kommande äskningar
Ny konstgräsplan		X	Utgår ur lokalförsörjningsprocessen, hanteras via KFT kommande äskningar

## BILAGA 3 - UTBLICK MOT 2050

Behov utblick mot 2050	Tillagningskök
<b>BUN</b>	
Lyckans förskola	X
Ätrans förskola	X
Tröingedals förskola no 2	X
Morups förskola	X
Holmarörs förskola	X
Ny förskola i Ullared	X
Ny förskola i Slöinge	X
Södra Åstrandens förskola	X
Fler skolplatser i Ullared	(X)
Fler skolplatser i Slöinge	(X)
<b>KFT</b>	
Ny idrottshall 2040	
Ny idrottshall 2050	
2-3 fotbollsplaner, varav en konstgräs	
Nytt bibliotek 2040	