



**Falkenbergs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för bostäder

Vesslunda 1:7

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2024-01-16 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av 6 friliggande villatomter. Vidare är syftet att säkerställa dagvattenhanteringen inom naturmark.

Beskrivning av området

Föreslaget planområde är beläget nära Suseån och dess utlopp vid kusten. Planområdet är cirka 1,8 hektar stort. Området i stort är inte tidigare detaljplanelagt och utgörs i dagsläget av gräsbeklädd åkermark som inte utgör jordbruksmark. En mindre del av detaljplan Å35 naturmark görs om till tomtmark för att omfatta den byggnad som står på platsen idag.

Föreslaget planområde överlappar delvis område som är utpekade med ”särskilt bevarandevärde – Natur” och strandskyddsområde, det ligger även i nära anslutning till Suseån och områden kopplade till vattenförekomsten som pekats ut med höga värden.

Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB)
- Riksintresse för högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB)
- Riksintresse för friluftsliv – Skrea strand - Tylösand (4 kap 4 § MB)
- Strandskyddsområde

Infrastruktur

- VA och dagvatten

Kommunalt vatten och avlopp är inte utbyggt till området.

- Vägar & trafik

Åbroddsvägen är den väg som leder in till villatomterna inom föreslagen detaljplan. Åbroddsvägen är en enskild, icke asfalterad väg.

- El-försörjning

EON har en transformatorstation på närliggande Tistelvägen från vilken el-försörjningen till området kan tillses.

Naturmiljö

Föreslaget område ligger i anslutning till områden med utpekade höga naturvärden – detta framför allt kopplat till Suseån och området utpekade med särskilt bevarandevärde – Natur.

Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av gräsbeklädd åkermark som inte utgör jordbruksmark till område för bostadsbebyggelse. Utpekade område med särskilt bevarandevärde, med avseende på natur, som överlappas av föreslagen detaljplan kommer reserveras som naturmark vilket innebär ett ytterligare skydd för området och dess värden.

Skyddade områden

Föreslagen detaljplan bedöms ligga i linje med riksintresset för högexploaterad kust som anger att nybyggnation inom kustområdena antingen

ska ske som omvandling från fritidshus till permanentboende eller som nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Föreslagen bebyggelse är begränsad och ligger i anslutning till redan bebyggt område. Utbyggnaden inom föreslagen detaljplan påverkar inte heller naturen närmast hav, strand och strandängar som karakteriserar kustområdet – detta då området för föreslagen detaljplan inte ligger i direkt anslutning till kustlinjen och de värden som skyddas av riksintresset.

Detaljplanen medför att fler människor får möjlighet att leva och bo i områden med höga värden – och därmed nyttja de värden som pekats ut för riksintresset för rörligt friluftsliv och friluftsliv.

De områden inom föreslagen detaljplan som överlappar med strandskyddat område reserveras som naturmark - således bedöms genomförandet av föreslagen detaljplan inte ge någon påverkan på strandskyddet.

Infrastruktur

– *VA och dagvatten*
Utredningar för VA och dagvattenhantering krävs. Detta dels då andra områden syd och sydväst om aktuellt planområde har haft problem med dagvattenhanteringen dels för att utreda eventuell påverkan på Suseån. Ambitionen är att hantera dagvatten lokalt i syfte att minska påfrestningen på nedströms

liggande områden, och att området ska anslutas till det kommunala spill- och dricksvattennätet.

– *Vägar & trafik*

En lokalgata planläggs som innebär en förlängning av Åbroddsvägen som även får en vändplatsmöjlighet med 20 meters diameter i enlighet med riktlinjer för räddningstjänst och sopbil. På lokalgatan, med låg hastighet, blandas gång- och cykeltrafiken med biltrafik.

Det pågår arbete för att få till en ny övergång över Suseån, det skulle kunna innebära att det blir en övergång för cykel strax väster om planområdet. Denna koppling skulle skapa goda förutsättningar för cykeltrafik längs landsbygden och öka möjligheterna för cykelpendling in till Falkenberg.

– *El-försörjning*

För att säkra el-försörjningen till området behöver kablar dras från befintlig transformatorstation vid Tistelvägen.

Naturmiljö

För att säkra att genomförandet av detaljplanen inte ger en negativ påverkan på utpekade värden kommer en naturvärdesinventering (kartläggning av skyddade arter, naturvärdesobjekt, generella biotopskydd med mera) samt en dagvattenutredning för eventuell påverkan på Suseån och dess värden utföras. Eventuella rekommendationer i dessa utredningar behöver sedan tas hänsyn till i

kommande planarbete för att minimera påverkan på områdets naturvärden.

Området inom föreslaget detaljplaneområde som överlappar med område med särskilt bevarande kommer att reserveras som naturmark. Det gör att detta område får ett extra skydd (samma som för strandskyddsområdet).

Ett par större träd kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelser.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, eventuell påverkan på Suseån – framförallt i relation till påverkan från dagvatten, samt påverkan på eventuella naturvärdesobjekt och skyddsvärda arter. Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter bedöms inte dessa bli så betydande då förebyggande åtgärder ämnas vidtas. Dessa påverkansfaktorer och motsvarande förebyggande åtgärder finns beskrivna i planbeskrivningen.

Detta är under förutsättning att VA-hanteringen, inklusive dagvatten, utreds och hanteras på adekvat vis för att undvika påverkan på Suseån och dess värden.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Vilket föranleder att en MKB inte erfordras enligt 5 kap 18 § PBL.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP		X		<p>Det föreslagna planområdet ligger delvis inom tidigare planlagt område (Å35) markerat med "Befintlig planlagd – sammanhängande bebyggelse", samt överlappar något med område utpekade som "Särskilt bevarandevärde – Natur", som inte bör exploateras. Planområdet ligger cirka 35 meter från område som är utpekade i kommunens Naturvårdsprogram samt i Ö.P 2.0 som område med "Särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö" och "Ekologiskt särskilt känsliga områden".</p> <p>Den del av detaljplan Å35 naturmark som omfattas av föreslagen detaljplan kommer göras om till tomtmark för att omfatta den byggnad som står på platsen idag.</p> <p>I kommunens översiktsplan 2.0 anges följande rekommendationer för delområdet Kusten, vilken aktuell detaljplan återfinns:</p> <p><i>"Ny bebyggelse ska prövas restriktivt, och i första hand lokaliseras till områden med befintlig bebyggelse som är möjlig att kollektivtrafikförsörja och där avloppsvatten (inklusive dagvatten) kan tas om hand på ett tillfredsställande sätt."</i> – Antalet fastigheter har begränsats och lokaliserats inom områden som är utpekade för sammanhållna bebyggelse.</p>

			<p><i>"Kontakten med havet från vägar och innanför liggande områden, ska särskilt värnas, i synnerhet i de få avsnitt som bjuder på havsutsikt." Kontakten med havet bedöms inte påverkas av genomförandet av föreslagen detaljplan</i></p> <p><i>"Ny bebyggelse får inte ha betydande negativ påverkan på det rörliga friluftslivet. Strövområden utmed såväl havet som i anslutning till bebyggelseområden ska bevaras." Bebyggelsen bedöms inte begränsa eller ha negativ påverkan på det rörliga friluftslivet detta då grönstråk bevaras och bebyggelsen framförallt planeras i samband med befintlig bebyggelse.</i></p> <p><i>"Vid varje ny planläggning ska dagvattenutredning tas fram som tydligt redovisar och reder ut dagvattensituationen och ansvarsfrågan, både för ny och befintlig bebyggelse. Inom områden med befintliga dagvattenproblem ska mycket stor restriktivitet råda mot planläggning av nya områden innan befintliga problem är lösta eller om det klart kan påvisas att det nya planområdet inte förvärrar det befintliga problemet." En dagvattenutredning ska tas fram inom ramen för fortsatt planarbete.</i></p> <p><i>"Tillväxten bör i kustområdet helt ske genom permanentning av fritidshus och nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden."</i> Föreslaget planområde medger för villor i direkt anslutning till redan byggt område.</p> <p>Föreslagen detaljplanen medger i nuvarande skede 6 tomter, men möjliggör även för ytor till dagvattenhantering inom naturmark. Tomterna planeras till största del inom område markerat för sammanhängande bebyggelse.</p> <p>Planförslaget anses till följd av ovanstående till största del vara förenligt ÖP.</p> <p>VA och dagvattenutredningar kommer genomföras för att utreda lämplig hantering. Detta dels då områden syd och sydväst om aktuellt planområde har haft problem med dagvattenhanteringen, dels då dagvatten kan påverka Suseån. Ambitionen är att</p>
--	--	--	--

				hantera dagvatten lokalt och att ansluta området till det spill- och dricksvattennät som finns tillgängligt via närliggande VA-förening.
Miljömål		X		<p>Detaljplanen bedöms påverka på följande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Genom ÖP och FÖP har lokalisering av ny bostadsbebyggelse optimerats och planerats för att skapa en god bebyggd miljö. Detaljplanen bidrar till att erbjuda bra livsmiljöer så som närhet till grönområde vilket är en indikation för god bebyggd miljö. - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då trafiken till området kommer att öka något har detaljplanen på en lokal nivå negativ påverkan på detta miljömål. I ett större perspektiv (regionalt) är påverkan dock försumbar eftersom trafiken troligtvis enbart flyttas från ett ställe till ett annat. Däremot är kollektivtrafiken till området begränsad. Detaljplanen möjliggör inte för exempelvis cykelpendling, däremot planeras det för ny cykelväg och bro över Suseån i anslutning till aktuell detaljplan i en separat detaljplaneprocess. - Ett rikt växt- och djurliv – Miljömålet påverkas något negativt. Intentionen med detaljplanen är att gröna korridorer bevaras och att buffertzon mot Suseån bibehålls. Detta anges som särskilt viktigt i FÖP. Detaljplanen möjliggör för exploatering i anslutning till, och något överlappande, områden med särskilda bevarandevärden (natur).

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Inga områden som regleras av internationella konventioner överlappar planområdet. Närmaste Natura-2000 område är Grimsholmen och ligger cirka 800 meter sydväst om planområdet. Förutsatt att vattenfrågorna (VA och dagvatten) hanteras lokalt och inte ger påverkan på recipienten Suseån bedöms Natura2000 området i Suseåns mynning inte påverkas negativt av föreslagen detaljplan.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Följande nationella skyddsformer överlappar föreslagen detaljplan:</p> <p>Turism, rörligt friluftsliv - MB 4 kap 2§ - Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.</p> <p>- Detaljplanen bedöms medföra liten påverkan på riksintresset. Detaljplanen medför att fler människor får möjlighet att leva och bo i områden med höga värden.</p> <p>Högexploaterad kust - MB 4 kap 4§ - Inom kustområdena får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivet.</p> <p>Med kompletterande bebyggelse menas att det ianspråktagna området inte ökar nämnvärt i omfattning, eller tillskott som innebär en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde. Kompletteringar kan även ske genom förtätning inom befintliga bebyggelseområden.</p> <p>- Tillkommande villatomter anläggs i anslutning till befintliga bebyggelse i området. Det planläggs för totalt 6 tomter, som knyter an till befintliga strukturer.</p>

			<p>Friluftsliv – MB 3 kap §6 - De områden som pekas ut som riksintresse för friluftsliv har goda förutsättningar för människors vistelse och upplevelser i natur- och kulturlandskap.</p> <p>- Föreslagen detaljplan bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt, utan ger snarare möjligheter för fler till naturnära boende och möjligheter att ta del av den natur som erbjuds.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget framförallt ha positiv inverkan på de nationella skyddsformerna ovan. Det bedöms positivt att detaljplanen möjliggör för fler människor att bo och vistas i värdefulla livsmiljöer.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	<p>Strandkydd.</p> <p>Suseån omfattas av strandkydd vilket överlappar detaljplanen något – de områden inom föreslagen detaljplan som överlappar med strandkyddad område utgörs av naturmark - således bedöms genomförandet av föreslagen detaljplan inte ge någon påverkan på strandkyddet.</p>
		X	<p>Biotopskydd.</p> <p>Inga kända biotopskyddsområden inom planförslaget.</p> <p>Områden med generella biotopskydd (alléer, diken...) skulle kunna finnas inom planområdet. Åtgärder inom sådana områden kräver dispens från Länsstyrelsen.</p>
			<p>Natur-/kulturresevat.</p> <p>Naturresevatet Vesslunda cirka 1 km söder om planområdet. Detta område ligger på ett sådant avstånd att genomförandet av detaljplanen inte bedöms ge en påverkan på områdets utpekade värden.</p> <p>Ej aktuellt</p>

				<p>Vattenskyddsområde.</p> <p>Ej inom planområdet. Närmaste vattenskyddsområde återfinns inom Falkenberg stad och utgörs av Ätran.</p> <p>Ej aktuellt</p>
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	<p>Inom planområdet har det inte observerats fridlysta/hotade arter enligt artportalen. Naturvärdesinventering kommer att utföras då det i närområdet har registrerats förekomst av bland annat slätterfibbla, spillkråka, entita, mindre hackspett, och svartvit flugsnappare.</p> <p>Ett par större träd kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelser eller naturmark.</p>
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	<p>Planområdet angränsar till Suseåns dalgång vilken ingår i ett naturvårdsprogram. Suseån är utpekad som område med särskilt värdefulla vatten. Enligt Skogsstyrelsen ska det även finnas sumpskogar i anslutning till Suseån.</p> <p>Föreslaget planområde överlappar något med område utpekad med ”Särskilt bevarandevärde – Natur”, som inte bör exploateras. Planbestämmelserna begränsar områdena för bostadsbebyggelse, inom föreslaget planområde, så att de inte överlappar detta område utan reserveras som naturmark. Planområdet ligger cirka 35 meter från område som är utpekad i kommunens Naturvårdsprogram samt i ÖP 2.0 som område med ”Särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö” och ”Ekologiskt särskilt känsliga områden”.</p> <p>Föreslagen detaljplan ligger i anslutning till områden med höga naturvärden. Planbestämmelserna pekar ut delar av planområdet som naturmark vilket gör att detaljplanen anpassats för att minimera påverkan på de värdefulla naturområdena och den utpekade naturmarken ger området ett extra skydd. De utpekade områdena bedöms därmed inte påverkas negativt av den tillkommande bebyggelsen – detta</p>

				förutsätter dock att bland annat dagvattenfrågan löses på ett adekvat vis, det vill säga utan påverkan för recipienten Suseån.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Planområdet omfattas idag i stort av gräsbeklädd åkermark som inte utgör jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar och vändplatser). Dagvattnet ska hanteras lokalt, och den naturmark som pekats ut i plankartan ger utrymme för dagvattenåtgärder.
Byggnadsminne eller fornminne			X	Inga registrerade fornminnen/byggnadsminne inom föreslaget planområde. En arkeologisk undersökning togs fram 2006. I utredningen hittades inga fynd och platsen avskrevs från vidare arkeologiska insatser.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Planområdet är till största del obebyggt och det finns således inga höga kulturvärden kopplade till arkitektur. Öster om föreslaget planområde finns ett antal fritidshus och söder om finns en större bostadstomt med flera uthus, i övrigt i området hittar man fler enskilda gårdar. Föreslagen detaljplan möjliggör för bostadsbebyggelse i form av villor.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	MKN för fisk- och musselvatten –Ätran och Viskan är utpekade som viktiga fiskvatten och omfattas av MKN dock är dessa inte relevanta för aktuell föreslagen detaljplan. MKN för vatten - Planområdet ligger inom Suseån avrinningsområde som mynnar i havet (Västerhavet – Hallands kustvatten). Aktuellt vattendrag – Suseån ska uppnå god ekologisk status till 2033 och har idag måttlig ekologisk status. Sammanvägd ekologisk status klassificeras som måttlig baserad på fisk. Tillförlitligheten är hög. Klassningen av fisk är i sin tur baserad på förekomsten av vandringshinder i vattensystemet vilket påverkar möjligheten till spridning och fria passager för djur, växter, sediment och organiskt material i upp- och nedströms riktning. De flesta

			<p>fiskarter har ett behov av att vandra och vandrar mellan flera vatten under delar av sitt liv. Vattenförekomsten har även problem med övergödning.</p> <p>Eventuell påverkan från dagvatten och anläggningsarbete behöver utredas, eventuell påverkan på MKN för vatten kan inte uteslutas och därmed inte bedömas.</p> <p>Västerhavet – Hallands kustvatten ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga.</p> <p>MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p>
Landskapsbild / Stadsbild		X	<p>Bebyggelsen inom föreslagen detaljplan utgör ett komplement till den bebyggelse som finns i området, och som idag framförallt omfattas av fritidshus och enskilda gårdar. Föreslagen detaljplan omfattar även områden för naturmark.</p> <p>Omkringliggande markanvändning är varierande från skogs- och naturmark till jordbruksmark. Föreslagen detaljplan knyter an till naturmarken genom att delar av denna bevaras – detaljplanen knyter däremot inte an till odlingslandskapet.</p> <p>Placering och utformning inom planområdet har till del tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement (trädbevuxna områden, betesmark etc.) – till exempel bevaras befintlig trädridå mot bostadstomten söder om föreslaget planområde.</p> <p>Den förändrade markanvändningen medför en naturlig påverkan på området dock anses den vara begränsad och anpassad för att minimera påverkan i området.</p>

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	<p>Följande nationella skyddsformer rör friluftsliv och överlappar föreslagen detaljplan:</p> <p>Turism, rörligt friluftsliv - MB 4 kap 2§ - Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.</p> <p>- Detaljplanen bedöms medföra liten påverkan på riksintresset. Detaljplanen medför att fler människor får möjlighet att leva och bo i områden med höga värden.</p> <p>Friluftsliv – MB 3 kap §6 - De områden som pekas ut som riksintresse för friluftsliv har goda förutsättningar för människors vistelse och upplevelser i natur- och kulturlandskap.</p> <p>- Bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt.</p>
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	<p>Inga andra områden för rekreation och friluftsliv finns utpekade i anslutning till föreslaget planområde. Dock har Suseån många värden för friluftslivet och ger möjligheter till rekreation. Områden med avsikt att beskydda Suseån förstärks ytterligare genom föreslagen detaljplan och närheten till dessa områden ger möjlighet för fler att få bo i naturnära områden.</p> <p>Kattegattledens föreslagna nya sträckning passerar precis förbi föreslaget planområde. Denna ger möjlighet för ytterligare tillgänglighet till områden med höga naturvärden. Genomförandet av föreslagen detaljplan bedöms inte påverka leden.</p>

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	<p>Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår framför allt i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området. Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljökvalitetsnormen. Likaså bedöms den ringa ökade trafikmängden inte vara tillräckligt omfattande för att ha negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för buller.</p> <p>Till följd av ovanstående resonemang anses miljökvalitetsnormerna för buller inte vara relevanta som bedömningsunderlag i förhållande till genomförande av föreslagen detaljplan.</p>
Erosion, skred				<p>Planområdet ligger inte inom skredriskzon.</p> <p>Ej aktuell.</p>
Djurhållning				<p>Lantbruket Skrea-Brogård 1:1 ligger på andra sidan Suseån men har i dagsläget ingen djurhållning.</p> <p>Ej aktuell.</p>
Farligt gods, explosion				<p>Detaljplanen syftar till bostadsbebyggelse och ligger inte i närheten av verksamheter där större mängder farligt gods hanteras eller verksamheter som kan innebära explosionsrisk. E6 som utgör väg för farligt gods ligger ca 4 km från föreslaget planområde. Eventuella olyckor i relation till farligt gods bedöms inte kunna ge påverkan på planområdet till följd av avståndet.</p>

				Ej aktuellt
Förorenad mark, vatten				Inga potentiellt förorenade områden finns registrerade i närheten av föreslaget planområde i Länsstyrelsernas EBH-stöd. Ej aktuell
Havsyttehöjning				Modellering visar att detaljplaneområdet inte påverkas av havsnivåhöjning. Ej aktuell
Ljuspåverkan-, skuggbildning				Planförslaget möjliggör för villor på ett begränsat antal våningar i ett tidigare obebyggt område varpå skuggbildning inte bedöms kunna påverka befintlig bebyggelse i närområdet. Ej aktuell
Lukt			X	Då föreslaget planområde ligger i nära anslutning till brukad jordbruksmark kan boende några gånger per år bli påverkade av lukt till följd av gödsling och ev. besprutning.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Radon Aktuellt planområde är klassat som lågriskområde för radon (1991). Det rekommenderas ytterligare undersökning inför exploatering. Kraftledning, transformatorstation Intill föreslaget planområde finns en luftledning som tillhör E.ON – denna bedöms inte påverkas av planförslaget.
Trafiksäkerhet			X	En lokalgata planläggs som innebär en förlängning av befintlig väg (Åbroddsvägen) som även får en vändplatsmöjlighet med 20 meters diameter i enlighet med behov för räddningstjänst och sopbil. På lokalgatan, med låg hastighet, samsas gång-, cykel och biltrafik.

				Det pågår arbete för att få till en ny övergång över Suseån, det skulle kunna innebära att det blir en övergång för cykel strax väster om planområdet. Denna koppling skulle innebära att Kattegattleden som går från Helsingborg till Göteborg går i närheten av planområdet vilket skulle skapa goda förutsättningar för cykeltrafik längs landsbygden.
VA-tjänster			X	I anslutning till föreslaget planområde finns en VA-förening till vilken aktuella tomter kommer att anslutas för spill- och dricksvattenförsörjning. Dagvatten ska lösas enskilt inom föreslaget planområde. En VA-utredning inklusive dagvatten kommer genomföras inom ramen för detaljplanen.
Översvämningsrisk			X	Modellering visar att det inte finns någon översvämningsrisk inom detaljplaneområdet. Det dagvatten som alstras inom planområdet avses tas omhand inom planområdet.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (begränsas / förstärks inte)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse i ett område som inte tidigare består av sammanhållen bebyggelse (men som pekats ut som område för detta i

				planer) – den planerade bostads bebyggelsen knyter samman tidigare enskilda tomter i området och skapar på så sätt en sammanhållen bebyggelse.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av villor, med närhet till natur, som kompletterar befintliga enskilda gårdar och fritidshus i området. Inga ytor reserveras som allmänna ytor med syfte att främja samspel. Möjligheter för möten och samspel återfinns närmast längs kusten och inne i Falkenberg.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Utbud i form av grund- och förskola samt dagligvaruhandel finns närmst beläget inne i Falkenberg drygt 5 km från föreslaget planområde samt i Slöinge cirka 6 km från föreslaget planområde. Ut mot kusten vid Lågasand, cirka 2 km från föreslaget planområde, finns strandbad, restauranger och möjligheter till rekreation.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av villor, med närhet till natur, som kompletterar befintliga enskilda gårdar och fritidshus i området. Föreslagen bebyggelse följer inte områdets karaktär med öppen natur och enskilda tomter/gårdar utan skapar i stället en sammanhållen bebyggelse i anslutning till naturområden.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvmarker)- nuvarande markanvändning			X	Ianspråktagandet av mark är permanent och föreslagen bebyggelse innebär ofrånkomligen en påverkan på landskapsbilden. Detaljplanen möjliggör för naturnära boende och begränsar inte närområdets rekreativa värden.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Föreslagen bebyggelse består av villor, som kompletterar befintliga enskilda gårdar och fritidshus i området, men möjliggör inte för någon variation av bostadstyper inom planområdet.

Goda kommunikationer			X	Regionbuss 509 är den busslinje som återfinns närmst föreslaget planområde. Turerna med denna linje är begränsade – helgturer går endast mot förbeställning. I dagsläget finns den drygt 2,5 km från föreslaget planområde. Cykelbana över Suseån är planerad och med denna ökar dels möjligheterna för cykelpendling in till Falkenberg dels blir avståndet till närmsta busshållplats kortare – drygt 1 km.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)		X		De tillkommande villatomterna innebär att fler människor kan bo och leva i landsbygden med närheten till natur vilket erbjuder tillfällena för rekreation och friluftsliv. Ut mot kusten vid Lågasand, cirka 2 km från föreslaget planområde, finns ytterligare möjligheter till rekreation i form av strandbad, utegym, tennisbanor, båtklubb och liknande.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)		X		Bostadsbebyggelsen ligger mitt i naturen, möjligheterna till friluftsliv är många i närområdet och närheten till havet ger möjlighet för återhämtning.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Från planområdet är det ca 10 km till Falkenberg centrum med variationsrikt utbud av aktiviteter.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Föreslagen bebyggelse följer inte områdets karaktär med öppen natur och enskilda tomter/gårdar utan skapar i stället en sammanhållen bebyggelse i anslutning till naturområden.

Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Utbud i form av grund- och förskola finns närmst beläget inne i Falkenberg drygt 5 km från föreslaget planområde samt i Slöinge cirka 6 km från föreslaget planområde.
--	--	--	---	--

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt		X		<p>Omvandlingen från åkermark till bebyggt område ger en permanent påverkan för området då mark tas i anspråk för både bostäder och infrastruktur.</p> <p>Planområdet ligger intill Suseån och naturområde som pekats ut med höga värden. En dagvattenutredning behöver genomföras för att utreda detaljplanens möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten samt eventuell påverkan på Suseån som vattenförekomst och anknutna värdefulla naturmiljöer.</p> <p>Då detaljplanen föreslår permanentbostäder i form av villor kommer boende i området vara beroende av skola/arbete och dagligvaruhandel – dessa är samtliga begränsade (obefintliga) i området och finns närmst inne i Falkenberg.</p> <p>Kollektivtrafiken i området är mycket begränsad och boende kommer vara beroende av bilburen trafik. En ny övergång för cykel över Suseån planeras och denna möjliggör för utökad cykelpendling från området.</p>
Projektets förening med andra projekt			X	Påverkar inga andra pågående projekt negativt

Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X	<p>Planområdet omfattas idag av obebyggd natur- och skogsmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar och vändplatser).</p> <p>Då föreslaget planområde planeras i område med begränsad bebyggelse är även befintlig infrastruktur begränsad. Optimalt bör befintlig infrastruktur användas och anslutas till för att minimera påverkan av genomförandet av detaljplanen.</p>
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X <p>Detaljplanen möjliggör enbart för bostadsbebyggelse. Ingen möjlighet ges för att bedriva verksamhet inom planområdet.</p>
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X <p>Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ. I detta fall föreslås dagvattenhanteringen kunna ske inom föreslaget planområde och påverkan på andra områden kan då begränsas, men eftersom det förekommer en viss dagvattenproblematik i områden söder om föreslaget planområde bör dagvattenhanteringen utredas närmare innan bedömning görs.</p> <p>Dagvatten och genomförande av detaljplanen kan även ha påverkan på MKN för Suseån.</p>
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X <p>Liten betydelse</p>

Innebär miljöproblem?			<p>X</p> <p>Tillkommande bostadsbebyggelse förväntas ge en lokalt ökad trafikbelastning och kollektivtrafiken till området är begränsad (obefintlig), vilket innebär en ökad klimatbelastning.</p> <p>Bostadsbebyggelsen och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas påverkan på miljön begränsas. Med Suseån och känsliga naturområdet i närområdet behöver dagvattenhanteringen utredas noga inom ramen för fortsatt planarbete och i synnerhet eventuell påverkan på miljökvalitetsnormerna.</p> <p>Nya tillkommande strukturer och vidgande av vägar innebär att större markområden tas i anspråk. Optimalt bör befintlig infrastruktur användas och anslutas till för att minimera påverkan. Skyddsvärda arter, träd och ekologiskt viktiga strukturer bör tas hänsyn till för att minimera miljöpåverkan.</p> <p>Buller, ökad trafikbelastning och störningar kan uppkomma vid anläggningsarbeten. Dessa arbeten är begränsade tidsmässigt och såvida gällande riktlinjer i relation till de olika påverkansfaktorerna följs bedöms påverkan bli liten.</p> <p>Vid genomförande av planförslaget skulle jordmassor (överblivna, ej geotekniskt lämpliga massor) behöva omhändertas. Miljöpåverkan kan minskas genom att massorna återanvänds inom planområdet eller i andra exploateringsprojekt inom kommunen. Deponering och transporter av jordmassor innebär negativ miljöpåverkan.</p>
-----------------------	--	--	---

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.		X		Omvandling från åkermark till bostadsområde är permanent
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ. Föreslaget är dock att dagvattenhanteringen ska kunna ske inom föreslaget planområde och påverkan på andra områden kan då minimeras.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Liten påverkan.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	6 tomter tillkommande i ett område som idag är begränsat utbyggt.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning,			X	Liten påverkan.

överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet etc.				
---	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Föreslaget planområde bedöms inte ge någon negativ påverkan på riksintressen – se tidigare beskrivning. Föreslaget planområde omfattas inte av några internationella konventioner.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen

Kommunekolog